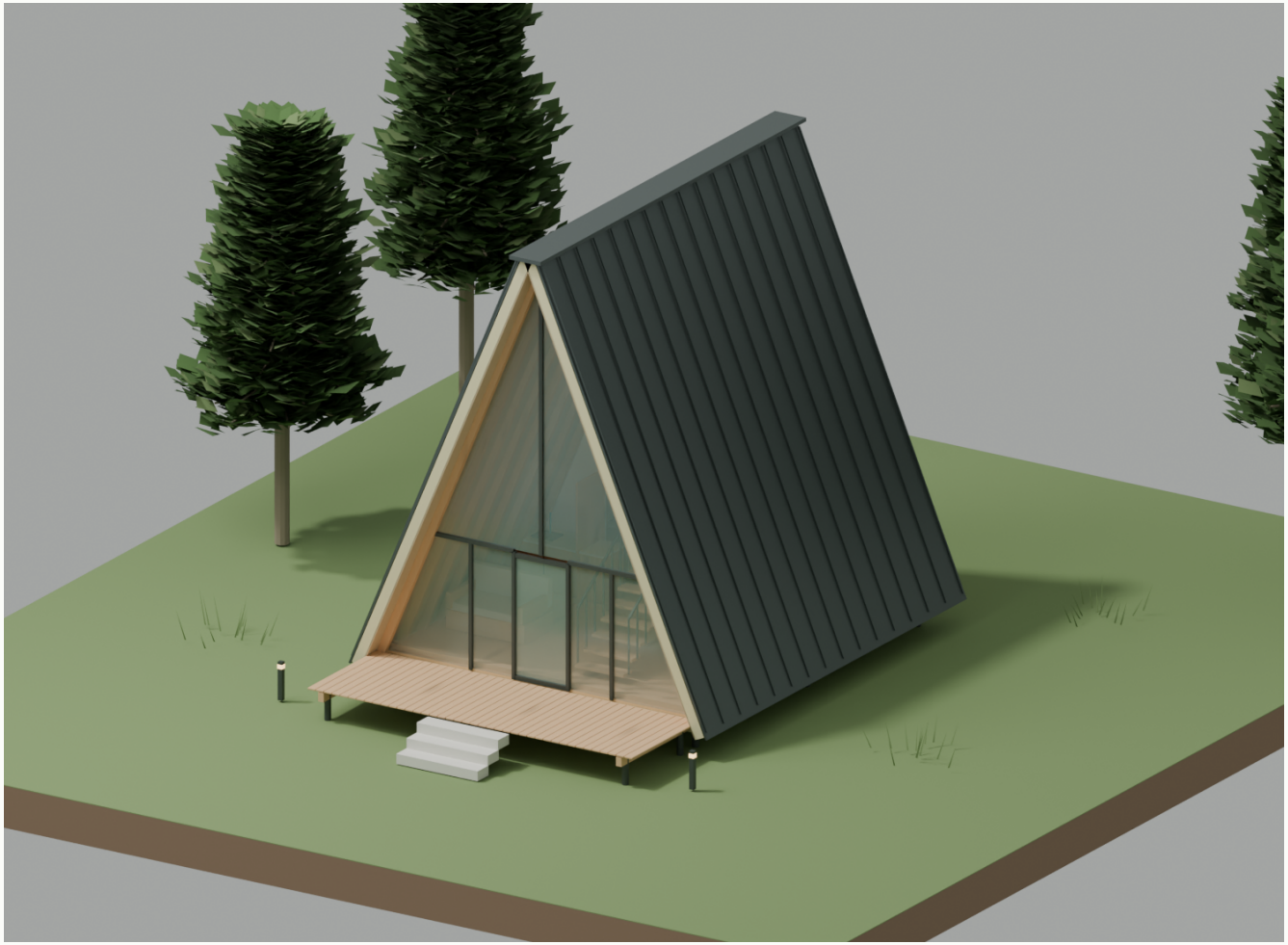
Выше леса 42

АР-00 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026



Гостевой A-frame

Высокий дом-шалаш с панорамным фронтоном, кухней-гостиной и камерным спальным лофтом. Терраса продолжает жилое пространство в сторону сада.

3 450 000 руб.

Предварительный бюджет
План: 60 дней
Вся Московская область

Авторская демонстрационная концепция. Не выпущено для производства работ.

Карта комплекта и единая версия

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

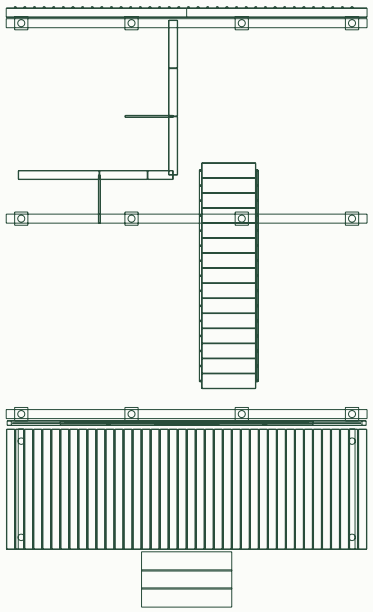
Раздел	Файл	Назначение
Архитектура	album.pdf; plan.svg	Габариты, зоны, фасады и сечение геометрии
Этапы 01–06	Листы ЭТ-01…ЭТ-06 этого альбома	Последовательность и точки контроля
Материалы	materials.csv; component-cutlist.csv	Формулы, резерв и размеры элементов модели
Редактируемая геометрия	model-lines.dxf; model/scene.glb; model/*.blend	Пространственные рёбра и авторская 3D-сцена
Версии	spec.json; register.csv; package-manifest.json	Исходные размеры и контрольные суммы
Передача	Лист ПЕР-01; START-HERE.txt	Условия проектирования и шаблон согласования

Локальные координаты: X вправо на плане, Y вверх, Z по высоте. Единицы CAD и Blender — метры. Посадка на конкретный участок отсутствует. SHA-256 исходника: fcbd79dcc3c4a1fd44e166c9628ad466fc8e79c6e29419cea8d2684978833ab7

План и экспликация зон

АР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

План из геометрии GLB



Габарит выбранных элементов: 6.00 × 9.98 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

№ / Зона	Размеры, м	Площадь, м²
1 / Кухня-гостиная	5.50 × 3.90	21.45
2 / Душевая и санузел	2.45 × 2.45	6.0
3 / Хранение под лофтом	2.90 × 2.45	7.11

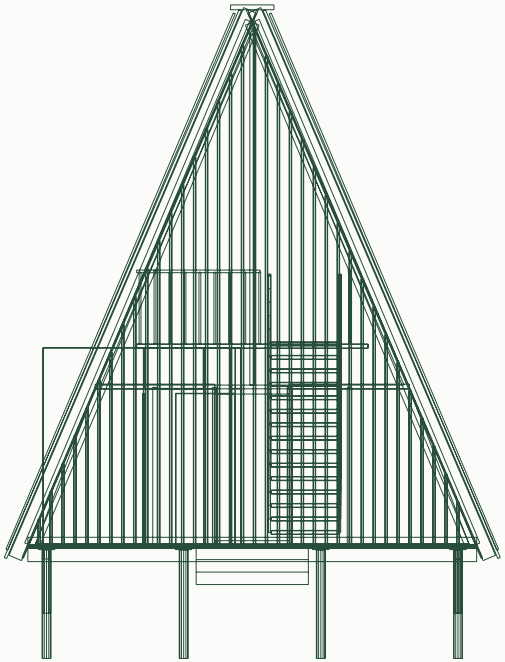
Габарит концепции: 6 × 7 м. пятно застройки; лофт отдельно. Площадь: 42 м².

42 м² — наружное пятно, не жилая площадь. Лофт 7,75 м² имеет наклонный потолок; зона с высотой от 1,9 м — около 5,14 м². Расчёт официальной площади выполняется отдельно.

Фасады и высотные габариты

АР-02 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

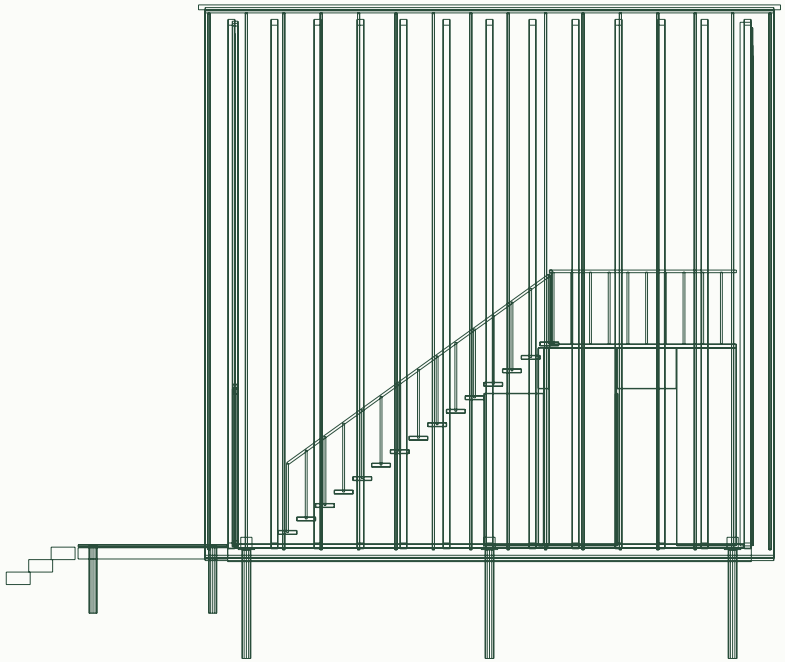
Вид по оси Y



Габарит выбранных элементов: 6.63 × 8.74 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Вид по оси X



Габарит выбранных элементов: 10.35 × 8.74 м

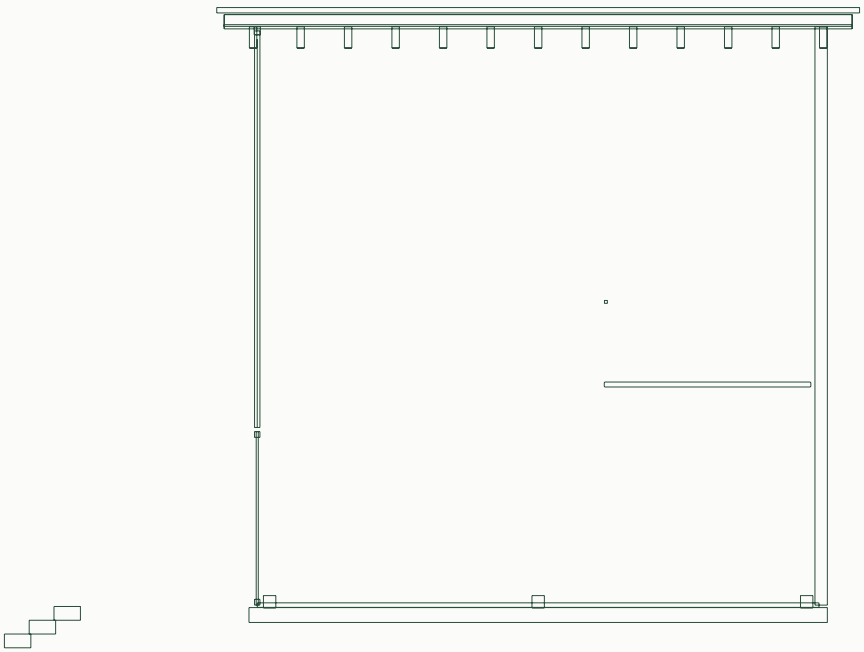
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Линии извлечены из текущей модели. Внешние и внутренние рёбра показаны без удаления невидимых линий; это координационный чертёж, не рабочий фасад.

Сечение геометрии X = 0

АР-03 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников плоскостью X=0



Габарит выбранных элементов: 10.35 × 7.75 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Реальное сечение

Контур получен пересечением плоскости и треугольников GLB, а не условной линией поверх картинки.

Назначение

Показывает расположение слоёв, отметки и взаимную координацию элементов.

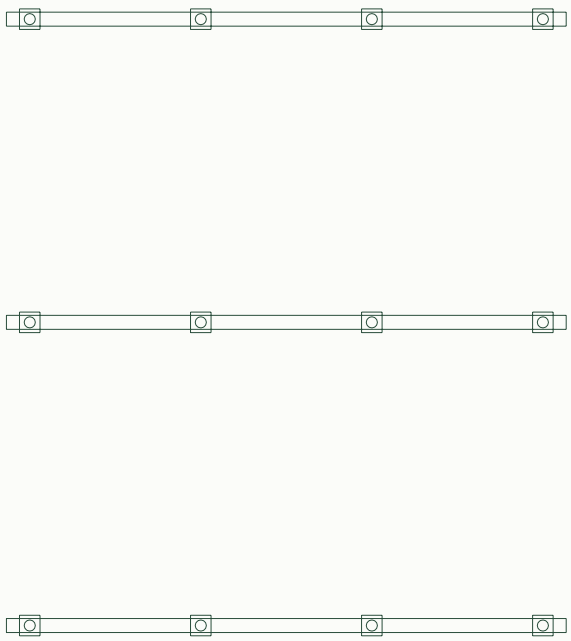
До рабочих чертежей

Не заданы расчётное армирование, крепёж, узлы, допуски и монтажные зазоры. Нельзя назначать их по картинке.

01 / Изыскания и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

План этапа



Габарит выбранных элементов: 6.00 × 6.72 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Согласовать геологию, топосъёмку, посадку и рабочее решение основания.

Состав модели

Основание

Бюджет этапа

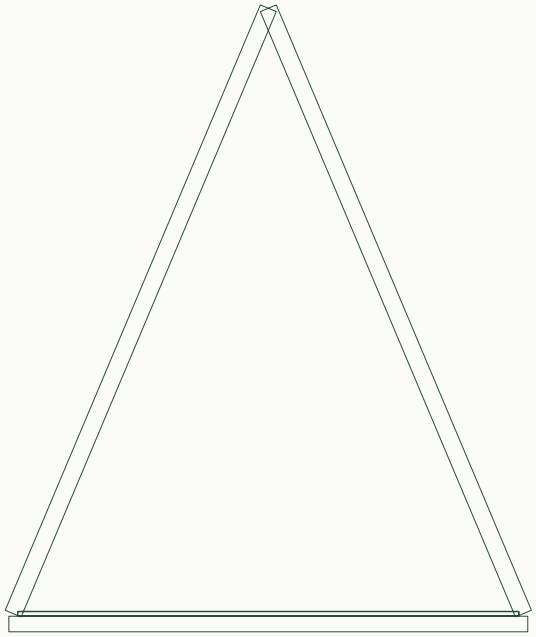
350 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 6.08 × 7.25 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Проверить геометрию, опирание, соединения и фиксацию скрытых работ.

Состав модели

Пол и настил, Несущий каркас

Бюджет этапа

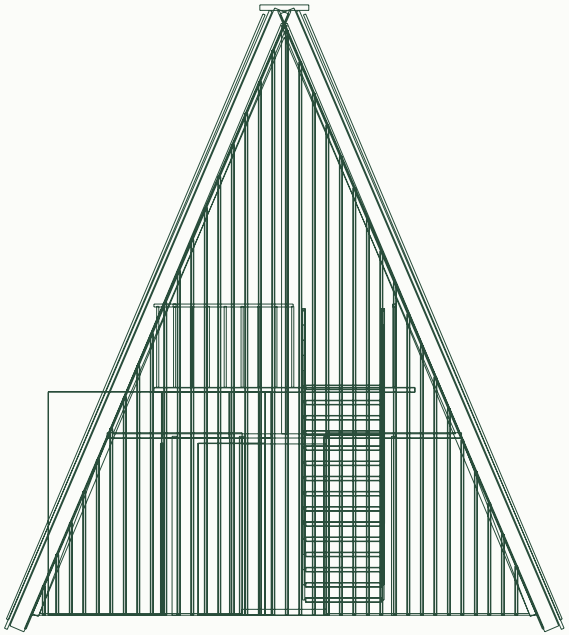
850 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

03 / Оболочка и покрытия

ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 6.63 × 7.43 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Принять примыкания, проёмы, гидроизоляцию и непрерывность слоёв.

Состав модели

Конструкция покрытия, Изоляционные слои, Внешнее покрытие, Наружные стены, Окна и двери, Внутренние перегородки, Лофт и ограждение, Лестница на лофт

Бюджет этапа

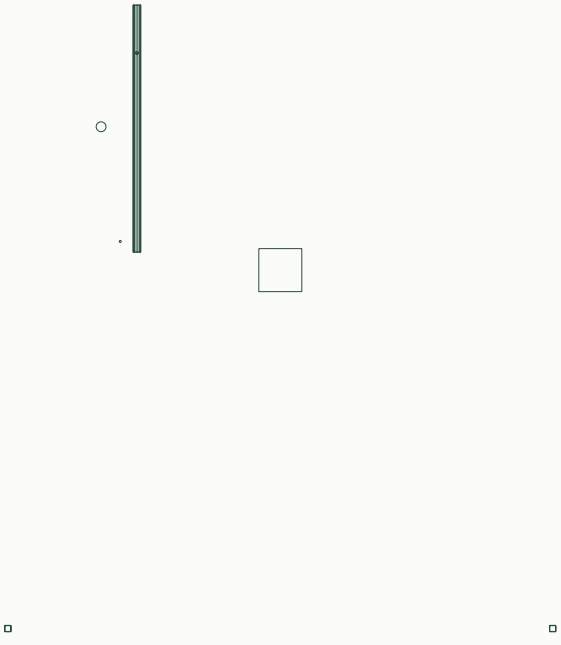
670 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

04 / Инженерная координация

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

План этапа



Габарит выбранных элементов: 7.69 × 8.75 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Согласовать трассы и оборудование; выполнить испытания по рабочей документации.

Состав модели

Электрика и свет, Вода и водоотведение, Воздухообмен

Бюджет этапа

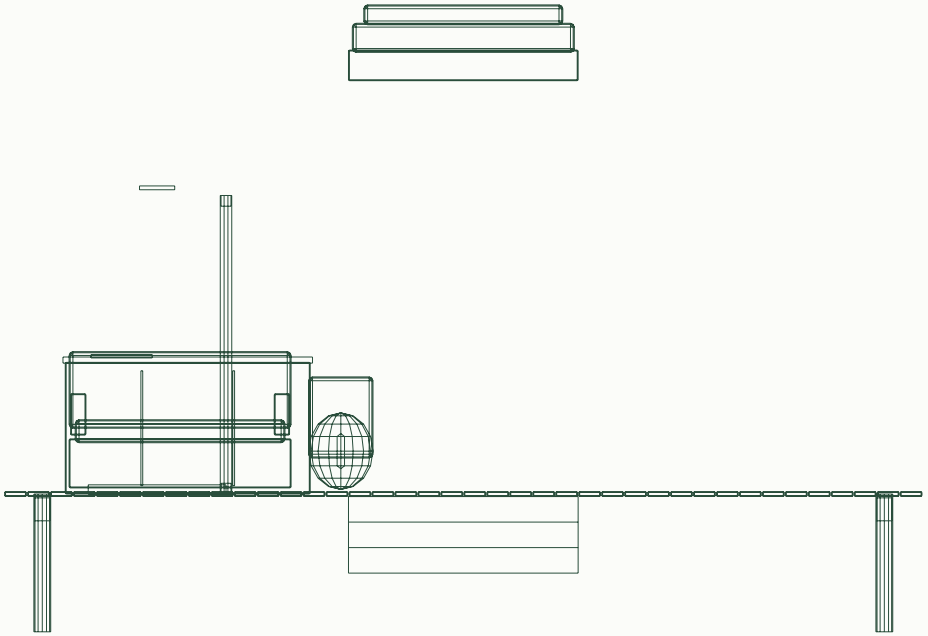
500 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

05 / Оснащение и отделка

ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 5.99 × 4.09 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Сверить спецификацию, отделку, размеры проходов и комплектность.

Состав модели

Терраса и ступени, Мебель и оборудование

Бюджет этапа

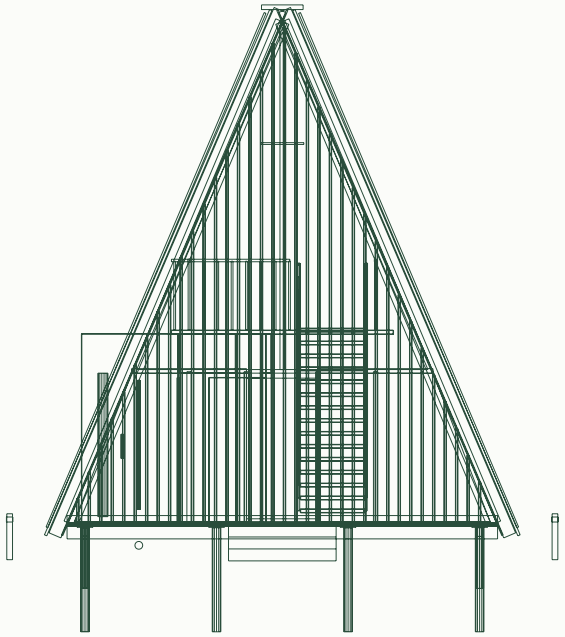
730 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

06 / Проверка и передача

ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 7.69 × 8.74 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Собрать исполнительные схемы, протоколы, инструкции и ведомость замечаний.

Состав модели

Конструкция покрытия, Изоляционные слои, Основание, Пол и настил, Окна и двери, Внутренние перегородки, Терраса и ступени, Несущий каркас, Вода и водоотведение, Воздухообмен, Внешнее покрытие, Наружные стены, Электрика и свет, Лофт и ограждение, Лестница на лофт

Бюджет этапа

350 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

Ведомость материалов и основание расчёта

ВМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	С резервом	Основание
Опоры основания	12 шт	12 шт	4 × 3 точки модели; тип и число подтверждает конструктор
Чистовой пол по зонам	34.56 м²	36.9792 м²	Сумма прямоугольников экспликации
Настил террасы	12 м²	12.84 м²	6 × 2; без ступеней
Покрытие двух скатов	121.0798 м²	129.5553 м²	2 × 7,6 × (√(3²+7²) + 0,35); геометрия полотен
Настил лофта	7.75 м²	8.2925 м²	3,1 × 2,5; площадь пола не равна площади с полной высотой
Дерево каркаса по замкнутой геометрии	3.96 м³	4.356 м³	Сумма элементов Structural_Timber; соединения, сортамент и оптимизация раскроя отдельно

Резерв закупки — предварительное допущение, не оптимизированный раскрой. Сечения, изделия, нахлёсты, упаковки и коэффициенты уплотнения уточняются после рабочего проекта. Суммировать объёмы разных визуальных слоёв как один материал нельзя.

Ведомость материалов и основание расчёта

ВМ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	С резервом	Основание
Вода и водоотведение — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте
Воздухообмен — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте
Электрика и свет — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте

Резерв закупки — предварительное допущение, не оптимизированный раскрой. Сечения, изделия, нахлёсты, упаковки и коэффициенты уплотнения уточняются после рабочего проекта. Суммировать объёмы разных визуальных слоёв как один материал нельзя.

Бюджет, состав и календарный ориентир

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Этап	Предварительно, руб.
Изыскания и основание	350 000 руб.
Несущая конструкция	850 000 руб.
Оболочка и покрытия	670 000 руб.
Инженерная координация	500 000 руб.
Оснащение и отделка	730 000 руб.
Проверка и передача	350 000 руб.
ИТОГО	3 450 000 руб.

В ориентире: Свайное основание и утеплённая A-frame оболочка; Панорамный фронтон, лофт, лестница и терраса; Внутренние сети, санузел, кухня и отделка в согласованном лимите.
Отдельно: Участок, внешние сети, септик и скважина; Бытовая техника сверх согласованного лимита; Сложная доставка и усиление основания по геологии.
Срок 60 дней после готовности документации, доступа и поставок; календарный график уточняется.

Готовность к проектированию и строительству

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Раздел	Сейчас	Что необходимо выпустить
АР / архитектура	Концепция	Привязка к участку, точные изделия, рабочие планы и узлы
КР / конструктив	НЕ рассчитан	Геология, нагрузки, сечения, соединения; для бетона — армирование
ОВ / ВК / ЭОМ	Схемы координации	Расходы, мощности, подбор оборудования, трассы и спецификации
Генплан и высоты	Условное окружение	Топосъёмка, отступы, вертикальная планировка и выпуск воды
Пожарная безопасность	Требует проверки	Назначение объекта, оборудование и действующие требования
Специальные свойства	Не подтверждены	Для укрытия: защита, автономность, гидрогеология и эвакуация — профильный расчёт
Выпуск в работу	НЕ выпущено	Подписанный комплект специалистов и согласование заказчика

Публичный кабинет демонстрирует взаимодействие команды. Его статусы оплаты и приёмки не являются доказательством реального платежа, фактических работ или подписанного акта.

Источники ориентиров и допущения

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Цены назначены автором концепции для демонстрационного каталога на 10.09.2026. Это собственные бюджетные ориентиры с иным составом, а не пересказ коммерческого предложения поставщика.

Публичный ориентир для сопоставления

https://aframe.house-stroy.ru/

МЧС России: использование мангала и несгораемых ёмкостей

https://49.mchs.gov.ru/deyatelnost/press-centr/novosti/5511282

Правила для приготовления пищи нельзя автоматически переносить на любой декоративный костёр.

МЧС России: понятие аварийного выхода

https://mchs.gov.ru/ministerstvo/o-ministerstve/terminy-mchs-rossii/term/1

Резервный выход не заменяет расчёт требуемых эвакуационных путей.

Для печи, вентиляции, электрооборудования и специальных систем используются паспорта выбранных изделий и профильные проекты. Модель не содержит подтверждённых защитных характеристик и не заменяет документацию изготовителя.

Лист передачи и согласования

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Передаётся авторская концепция Выше леса 42 версии 3.0. Заказчик получает доступ к одной странице с актуальным комплектом; рабочая документация подключается после её выпуска проектировщиками.

Проверка при передаче	Отметка / ссылка
Имена проекта и редакция в модели, PDF и реестре совпадают	_____
ZIP распакован; Blender, GLB, DXF и CSV открываются	_____
Допущения, бюджет и исключения обсуждены	_____
Определены ответственные за изыскания, АР, КР и инженерию	_____
Согласована версия документов, которую можно выдавать строителям	_____

Передал _____ Дата _____

Принял _____ Дата _____

Замечания / следующая редакция _____