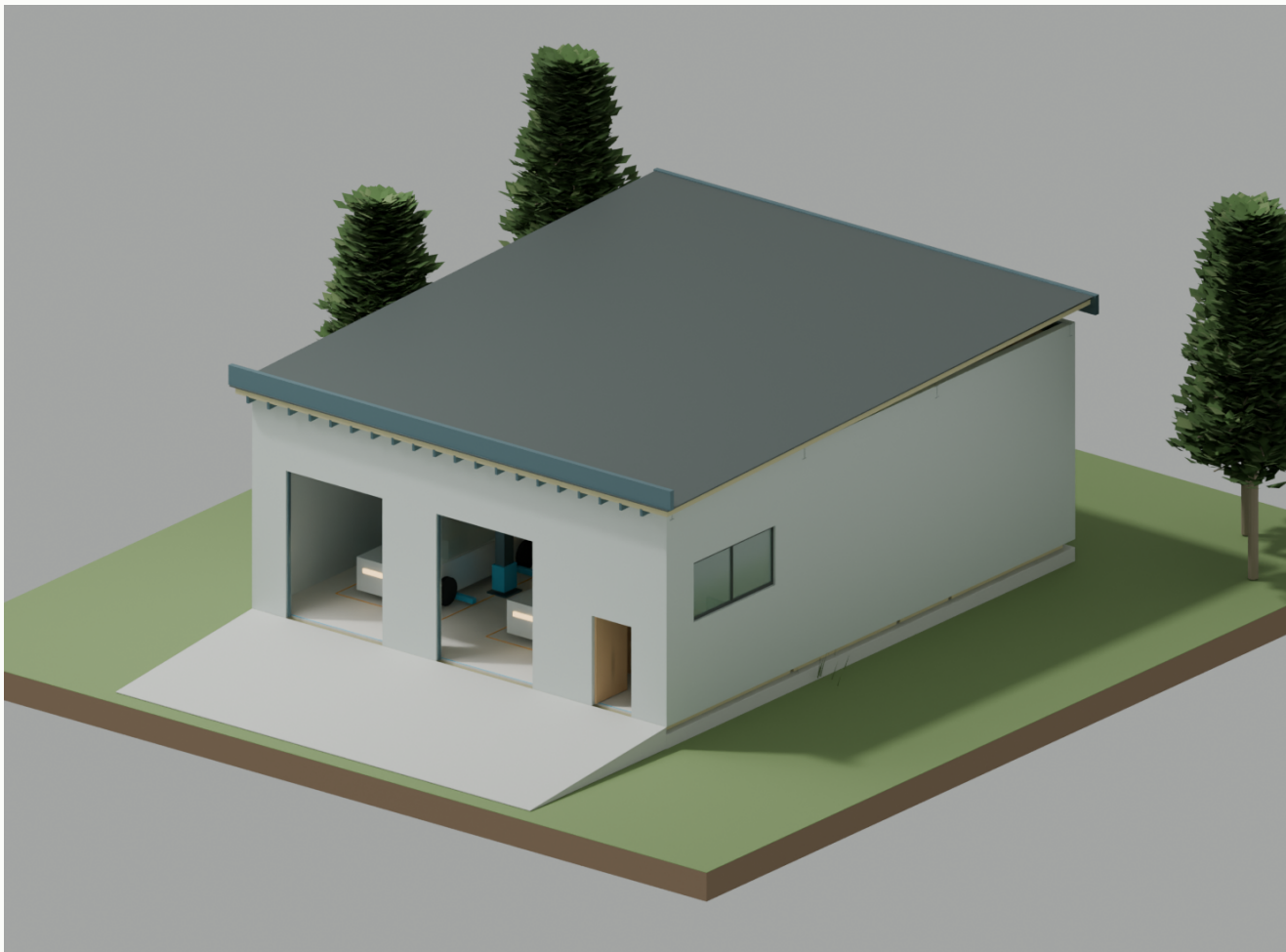


Автосервис 180

АР-00 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



Работа видна. Потоки разделены.

14 900 000 руб.

Предварительный бюджет
Два поста и клиентская зона
150 дней строительства

Авторская концепция. Рабочая документация
и расчёты ещё не выпущены.

Паспорт и карта комплекта

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

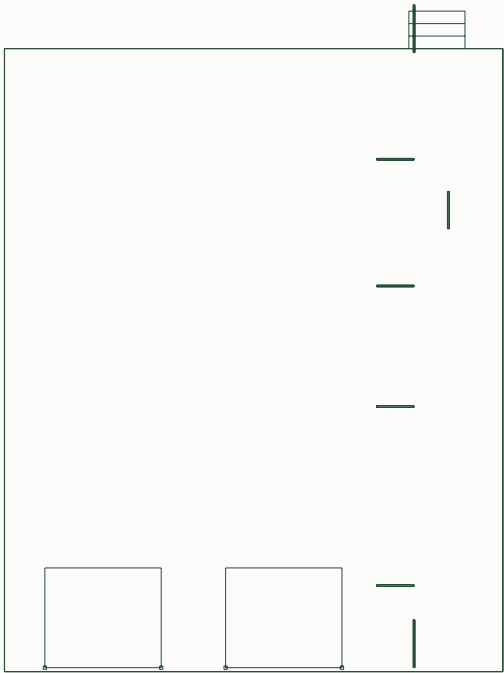
Параметр	Значение
Наружный контур	12 × 15 м / 180 м²
Чистые зоны / отдельно террасы	166.3936 м² / 0 м²
Материал стен	Стальной каркас и панели
Геометрия	scene.glb; scene-mobile.glb; model/*.blend; model-lines.dxf
Ведомости	materials.csv; component-cutlist.csv; geometry-volumes.csv; openings.csv
Контроль версии	spec.json; register.csv; package-manifest.json; SHA-256

Подъёмники показаны как механическая демонстрация: две стойки, траверсы и машина поднимаются на 1,70 м. Высота машины 1,45 м, потолок 5,30 м. Модель не определяет анкеры и фундамент. Мойка, окраска и опасные процессы исключены.

Посадка, входы и наружные зоны

ГП-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Условная посадка: местная система координат



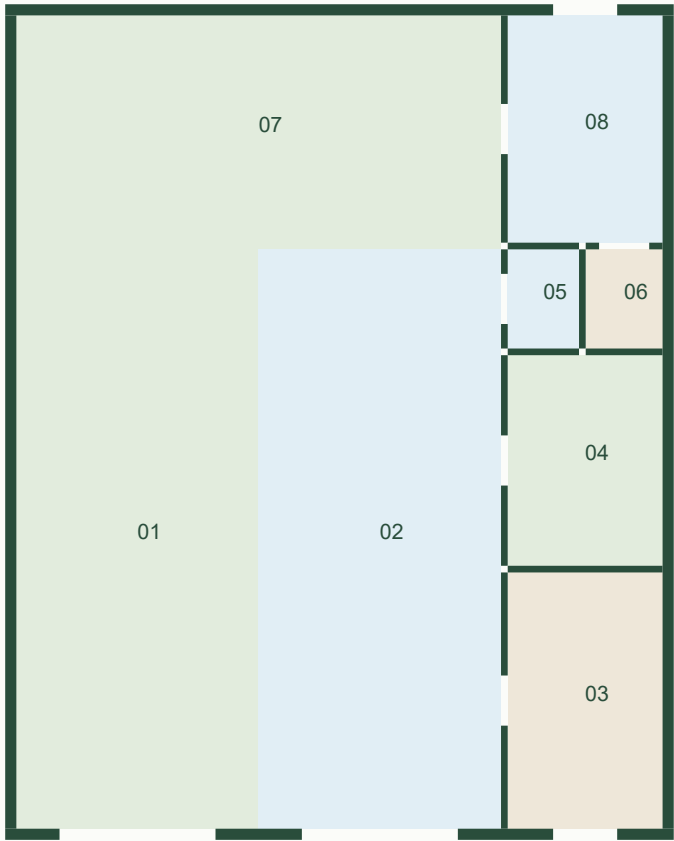
Участок условный. Оси X/Y/Z в метрах. Геология, границы, отступы, высотные отметки, подъезд пожарной техники и выпуск дренажа не определены. Внешние сети и благоустройство считаются отдельно.

Габарит выбранных элементов: 12.00 × 16.05 м
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Террасы и площадки не увеличивают наружную площадь основного здания. До привязки на участок этот лист является схемой взаимного расположения.

План с реальными проёмами

АР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



12.00 м × 15.00 м / 180 м² по наружному контуру

Экспликация чистых зон

AP-01.1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

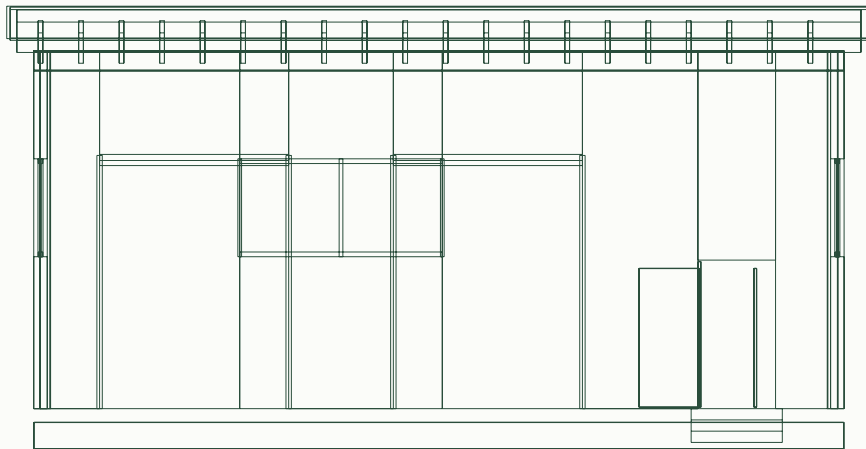
№ / Зона	Чистые размеры, м	Площадь, м²	Назначение
01 / Пост 1	4.35 × 10.40	45.2400	lift
02 / Пост 2	4.35 × 10.40	45.2400	lift
03 / Приёмка и ожидание	2.78 × 4.60	12.7880	office
04 / Запчасти	2.78 × 3.78	10.5084	store
05 / WC	1.28 × 1.78	2.2784	wc
06 / Техническая	1.38 × 1.78	2.4564	utility
07 / Шиномонтаж	8.70 × 4.20	36.5400	workshop
08 / Сервисный коридор	2.78 × 4.08	11.3424	hall

Сумма без округления по зонам: 166.3936 м². В подписях округлено до сотых. Пороги, стеновые полосы и террасы не входят. Это не официальная кадастровая площадь.

Фасады и высоты

AP-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

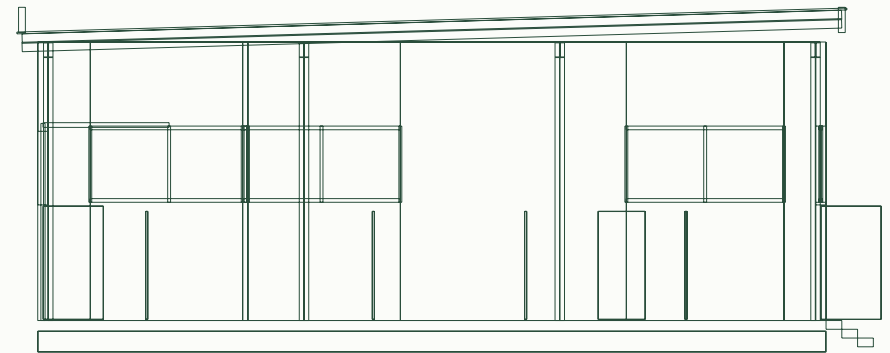
Фасад по оси Y



Габарит выбранных элементов: 12.80 × 6.56 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Фасад по оси X



Габарит выбранных элементов: 16.45 × 6.56 м

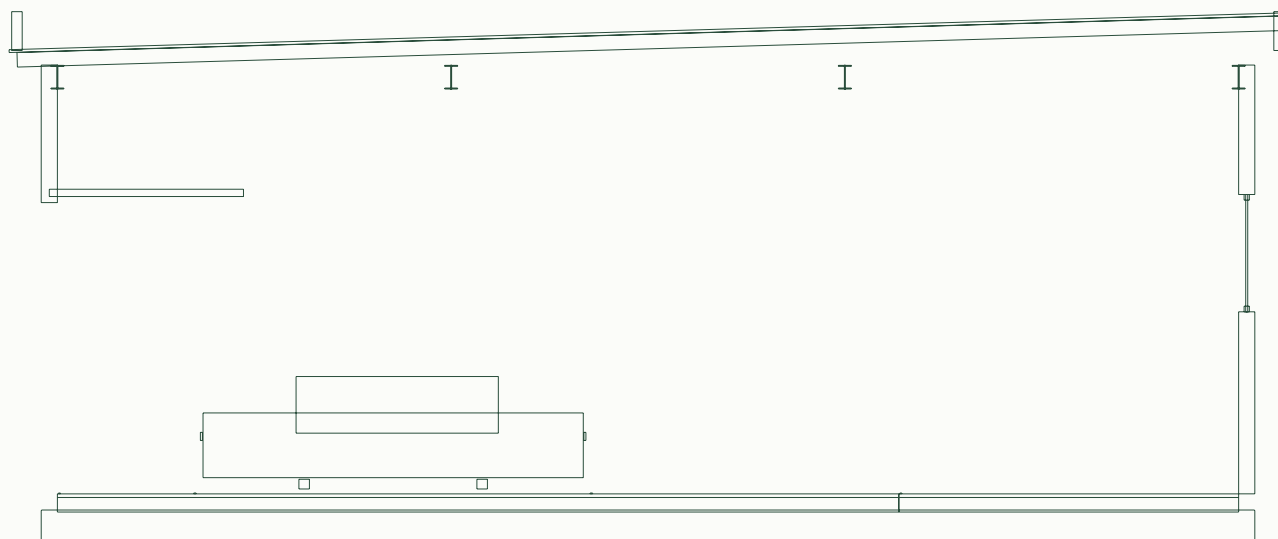
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Проекции извлечены из текущей модели без удаления невидимых рёбер. Отметка пола +0,50 м, высота основного помещения 5.3 м.

Сечение через здание / $X = 0$

АР-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников GLB плоскостью



Разрез построен по треугольникам модели. Показывает взаимное положение пола, стен, покрытия и оборудования. Армирование, расчётные сечения, крепления и узлы примыканий не заданы.

Габарит выбранных элементов: 15.79 × 6.56 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Интерьер и функциональный сценарий

ТХ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

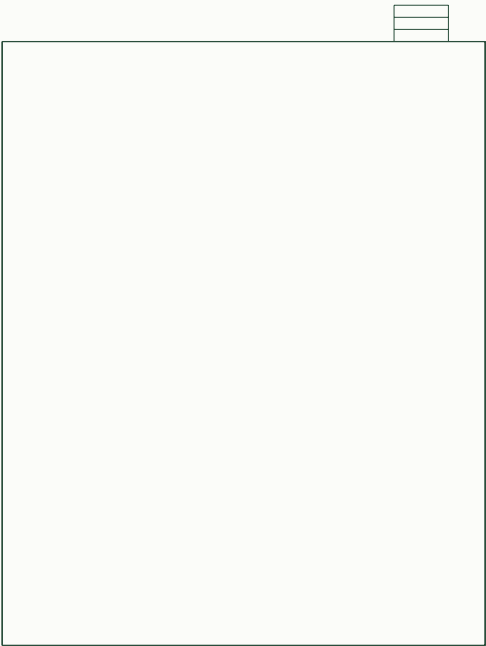


Подъёмники показаны как механическая демонстрация: две стойки, траверсы и машина поднимаются на 1,70 м. Высота машины 1,45 м, потолок 5,30 м. Модель не определяет анкеры и фундамент. Мойка, окраска и опасные процессы исключены.

01 / Подготовка и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Посадка и основание по геологии; оси и скрытые работы.

2 384 000 руб.

План этапа: 22 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 12.00 × 15.90 м

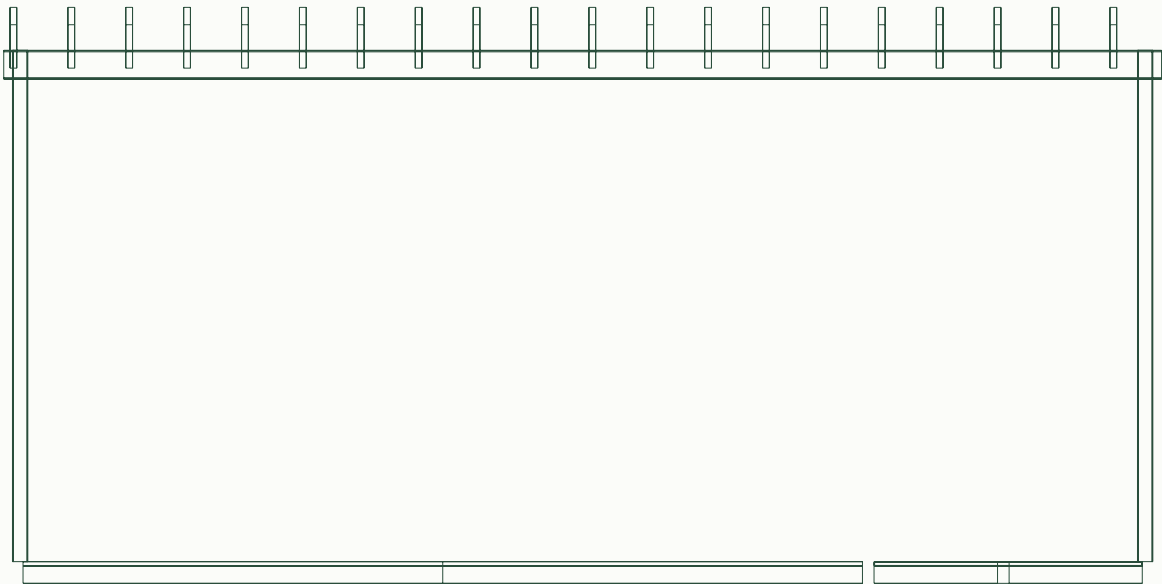
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Опирание, связи и соединения по КР;
контроль геометрии.

3 576 000 руб.

План этапа: 38 дней. Ответственный назначается при
заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 12.00 × 5.97 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

03 / Закрытие контура

ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Проёмы, герметичность, кровля и отведение осадков.

3 278 000 руб.

План этапа: 30 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 12.80 × 5.96 м

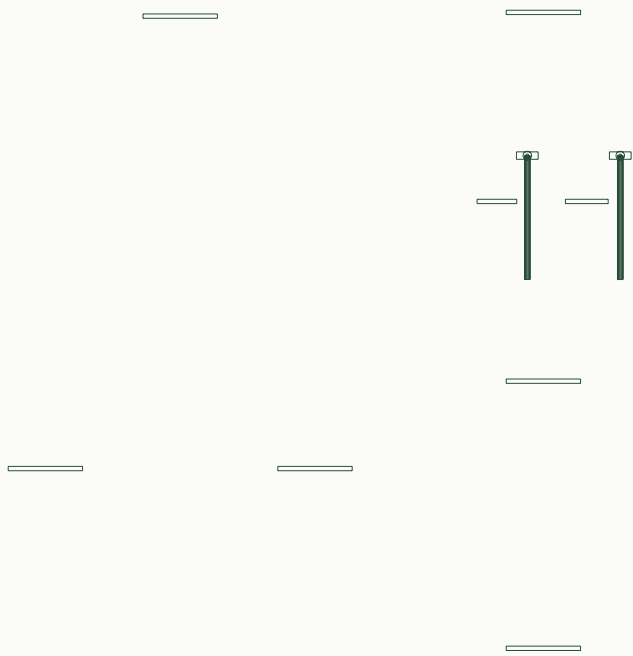
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

04 / Инженерные системы

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Испытания, мощности и паспорта оборудования по профильным проектам.

2 235 000 руб.

План этапа: 27 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

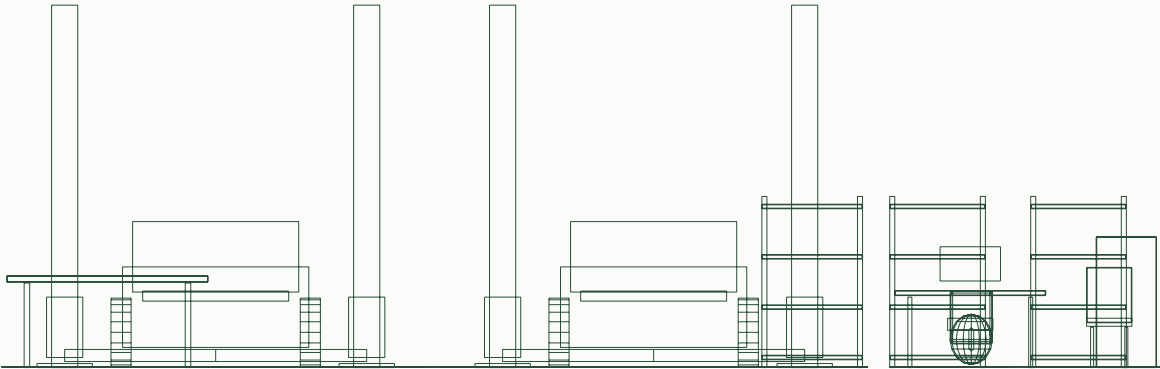
Габарит выбранных элементов: 10.05 × 10.33 м
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

05 / Отделка и оснащение

ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Свободные проходы, размеры изделий, покрытия и комплектность.

2 831 000 руб.

План этапа: 26 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 11.50 × 3.60 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

06 / Проверка и передача

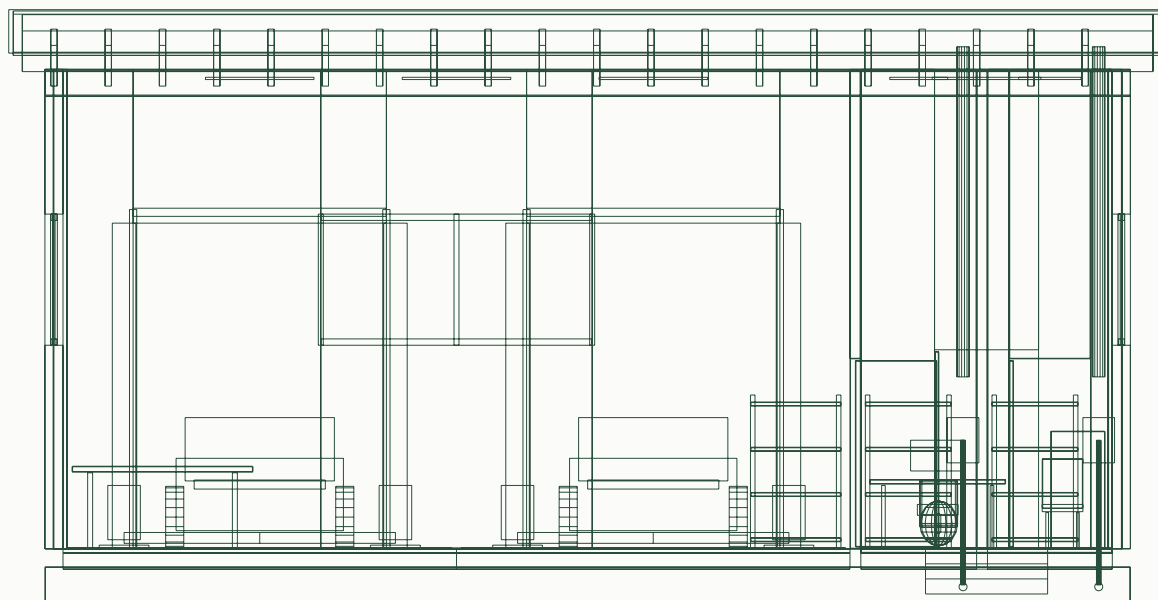
ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели

Исполнительные схемы, протоколы и замечания; согласование редакции.

596 000 руб.

План этапа: 7 дней. Ответственный назначается при заключении договора.



Габарит выбранных элементов: 12.80 × 6.56 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Чистые зоны пола	166.3936 м²	178.0412 м² / 7.0%	Сумма (X2-X1) × (Y2-Y1) из rooms; пороги и стеновые полосы отдельно
Наружные стены без проёмов	239.34 м²	256.0938 м² / 7.0%	Σ длина непересекающихся стен × высота – Σ ширина × высота проёма
Объём наружной стеновой системы	47.868 м³	47.868 м³ / 0%	Σ чистая площадь каждой стены × её толщину; состав слоёв уточняется
Перегородки, чистый объём	14.2063 м³	15.2008 м³ / 7.0%	Общие стены по одному сегменту; вычет дверей. Не суммировать как наружную стену
Утепление покрытия	35.1 м³	37.557 м³ / 7.0%	Сумма размеров отдельных слоёв модели; теплотехнический расчёт требуется
Кровельное покрытие	195.0 м²	218.4 м² / 12.0%	Площадь наклонных панелей покрытия без примыканий; нахлёсты резервом 12%

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-2 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Проёмы дверей и ворот	9 шт	9 шт / 0%	По массиву openings; размеры и тип каждой позиции в openings.csv
Окна	4 шт	4 шт / 0%	По массиву проёмов; площадь и размеры не подменены габаритами стен
Стальные элементы: только объём геометрии	4.4829 м³	4.4829 м³ / 0%	Сумма прямоугольных заготовок; сталь не переводится в тоннаж, соединения не рассчитаны
Подъёмники с паспортом	2 компл	2 компл / 0%	Механическая схема в 3D. Основание и анкера только по изготовителю и КР

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Бюджет и календарь

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Этап	Дни	Бюджет
Подготовка и основание	22	2 384 000 руб.
Несущая конструкция	38	3 576 000 руб.
Закрытие контура	30	3 278 000 руб.
Инженерные системы	27	2 235 000 руб.
Отделка и оснащение	26	2 831 000 руб.
Проверка и передача	7	596 000 руб.
ИТОГО	150	14 900 000 руб.

До строительства: проектирование ориентировочно 45 дней; поставка 45 дней. Сроки подготовки не включены в дни строительства; совмещение поставки и подготовки согласуется отдельно.

Включено: основание по принятой концепции; тёплый контур и монтаж; базовая отделка; резерв на внутреннюю инженерию; доставка в пределах Московской области и сборка.

Отдельно: земля и внешние сети; изыскания и рабочее проектирование; разрешения и согласования; декоративная мебель и свободностоящая техника; непредвиденные грунтовые условия.

Рыночные ориентиры и состав цены

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Дата проверки ориентиров: 10.09.2026. Бюджет NOWSEE назначен для собственной концепции и не является предложением подрядчика по ссылке. Сравнение «коробка / под ключ / оборудование» приведено в PRICE_RESEARCH_EVERGREEN_10.md.

<https://rmzp.ru/products/karkasy-zdaniy/oblicovka-sendvich-panelyami/avtoservis/>

РМЗП: от 9 000 руб./м² и от 4 354 000 руб. на странице. Площадь/технологическое оснащение не закреплены; использовано только для сравнения оболочки.

<https://zlk.su/proekty-avtoservisov-iz-sendvich-panelej/>

ИЗЛК Рус: таблица по габаритам и комплектациям. Проект NOWSEE отдельно включает клиентскую зону и резерв внутренних систем. Подъёмники и их монтаж уточняются комплектом изготовителя.

https://sivik.ru/catalog/avtopodyemnoe_oborudovanie/pgs_4000_ns/

Первичный каталог изготовителя для следующего подбора оборудования. Модель NOWSEE не является точной копией ПГА; анкера и основание по паспорту, не по 3D.

Регион NOWSEE: Московская область. Монтаж и доставка заложены укрупнённо; внешние сети, мебель и специальные технологические комплекты согласуются отдельно. Налоговый состав фиксируется договором, ставка не предполагается автоматически.

Что требуется для выпуска в работу

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

- ГИ: геология, топосъёмка, посадка и вертикальные отметки
- АР: рабочие планы, изделия, узлы и ведомость отделки
- КР: нагрузки, основание, сечения, соединения и армирование
- ОВ/ВК/ЭОМ: мощности, расходы, трассы, изделия и испытания
- ПБ: пожарные требования, пути выхода и категория по фактическому назначению
- ТХ: технологическое задание, движение посетителей и работников, оборудование и обслуживание
- Доступность: рабочие решения входа, проёмов, санитарных помещений и маршрута

Статусы оплаты и приёмки на демонстрационном сайте не подтверждают реальные платежи, работы и подписанные акты.

Передача и согласование версии

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Проверка	Подпись / документ
Версия, габариты, модель, PDF и ведомости совпадают	_____
Проёмы и маршруты проверены по выбранным изделиям	_____
Разработаны и подписаны АР / КР / ОВ / ВК / ЭОМ / ТХ	_____
Подтверждены смета, сроки, состав и исключения	_____
Выпущен отдельный комплект для производства работ	_____

Передал _____ Принял _____ Дата _____

Следующая редакция / замечания _____

Этот альбом передаётся как концепция, а не разрешение начинать строительство.