

Банная усадьба 60

AP-00 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



Пар, тишина и утро без
спешки.

5 800 000 руб.

Предварительный бюджет
Отдых с ночёвкой
90 дней строительства

Авторская концепция. Рабочая документация
и расчёты ещё не выпущены.

Паспорт и карта комплекта

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

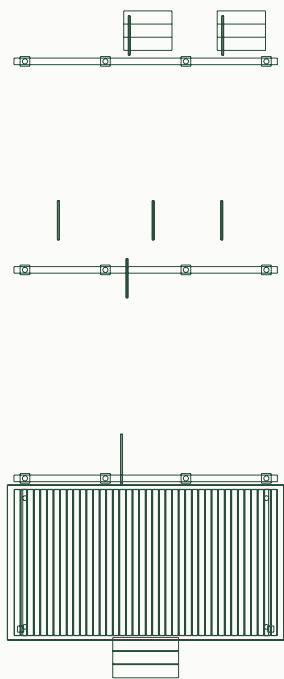
Параметр	Значение
Наружный контур	6 × 10 м / 60 м²
Чистые зоны / отдельно террасы	50.4704 м² / 20 м²
Материал стен	Деревянный каркас
Геометрия	scene.glb; scene-mobile.glb; model/*.blend; model-lines.dxf
Ведомости	materials.csv; component-cutlist.csv; geometry-volumes.csv; openings.csv
Контроль версии	spec.json; register.csv; package-manifest.json; SHA-256

Гостевая спальня и сервисная имеют отдельные входы с задней галереи. Парная с электрической каменкой: мощность, защитные расстояния и электропитание определяются по паспорту выбранного изделия. Купель и печь на дровах в бюджет не входят.

Посадка, входы и наружные зоны

ГП-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Условная посадка: местная система координат



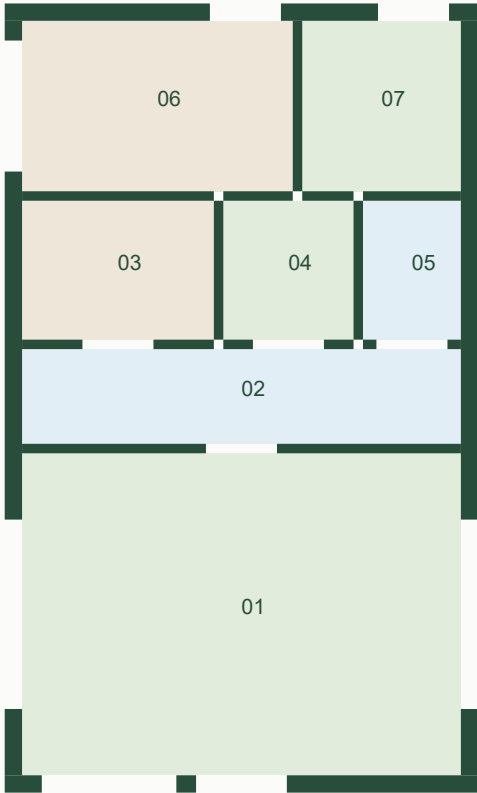
Участок условный. Оси X/Y/Z в метрах. Геология, границы, отступы, высотные отметки, подъезд пожарной техники и выпуск дренажа не определены. Внешние сети и благоустройство считаются отдельно.

Габарит выбранных элементов: 6.30 × 15.19 м
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Террасы и площадки не увеличивают наружную площадь основного здания. До привязки на участок этот лист является схемой взаимного расположения.

План с реальными проёмами

АР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



6.00 м × 10.00 м / 60 м² по наружному контуру

Экспликация чистых зон

АР-01.1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

№ / Зона	Чистые размеры, м	Площадь, м²	Назначение
01 / Отдых и кухня	5.56 × 4.08	22.6848	living
02 / Сухой проход	5.56 × 1.20	6.6720	hall
03 / Парная	2.43 × 1.76	4.2768	steam
04 / Моечная	1.65 × 1.76	2.9040	bath
05 / WC	1.24 × 1.76	2.1824	wc
06 / Гостевая спальня	3.43 × 2.16	7.4088	bed
07 / Сервисная	2.01 × 2.16	4.3416	utility

Сумма без округления по зонам: 50.4704 м². В подписях округлено до сотых. Пороги, стеновые полосы и террасы не входят. Это не официальная кадастровая площадь.

Фасады и высоты

AP-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

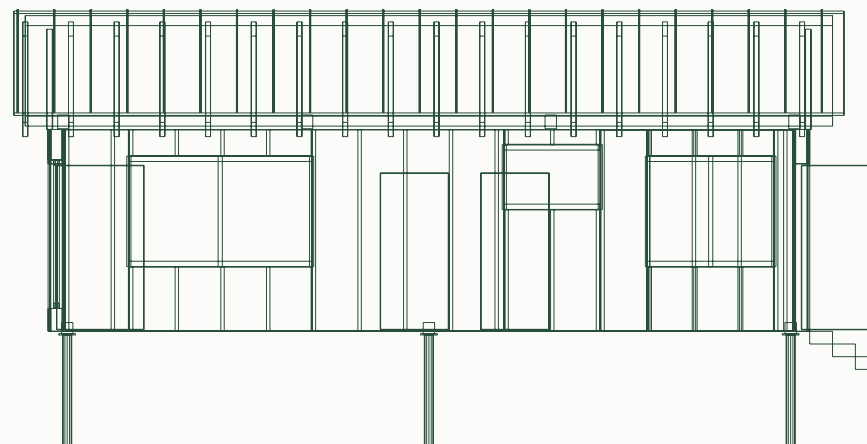
Фасад по оси Y



Габарит выбранных элементов: 6.97 × 5.73 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Фасад по оси X



Габарит выбранных элементов: 11.35 × 5.73 м

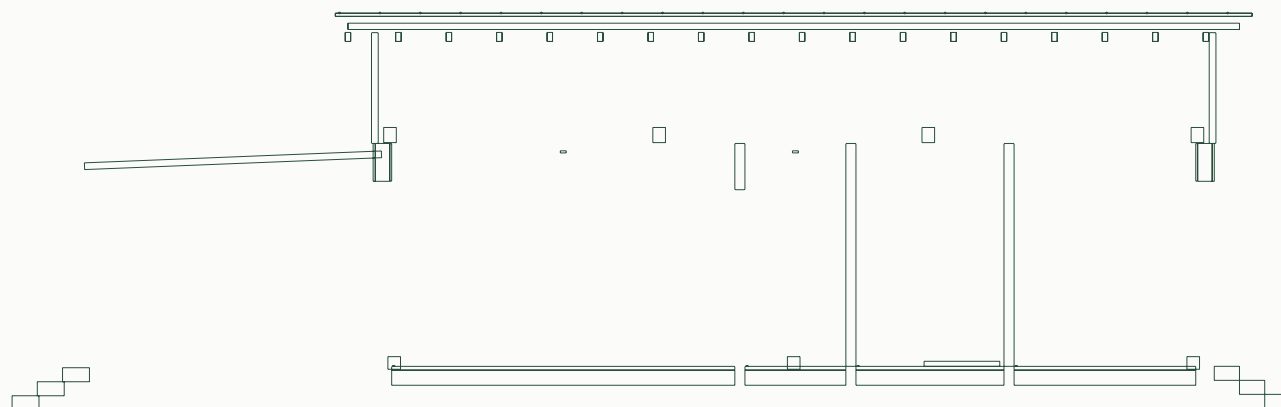
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Проекции извлечены из текущей модели без удаления невидимых рёбер. Отметка пола +0,50 м, высота основного помещения 2.65 м.

Сечение через здание / $X = 0$

АР-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников GLB плоскостью



Разрез построен по треугольникам модели. Показывает взаимное положение пола, стен, покрытия и оборудования. Армирование, расчётные сечения, крепления и узлы примыканий не заданы.

Габарит выбранных элементов: 15.19 × 4.73 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Интерьер и функциональный сценарий

ТХ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

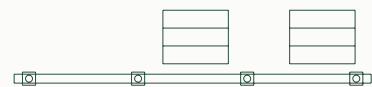


Гостевая спальня и сервисная имеют отдельные входы с задней галереи. Парная с электрической каменкой: мощность, защитные расстояния и электропитание определяются по паспорту выбранного изделия. Купель и печь на дровах в бюджет не входят.

01 / Подготовка и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Посадка и основание по геологии; оси и скрытые работы.

928 000 руб.

План этапа: 14 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 6.00 × 10.76 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

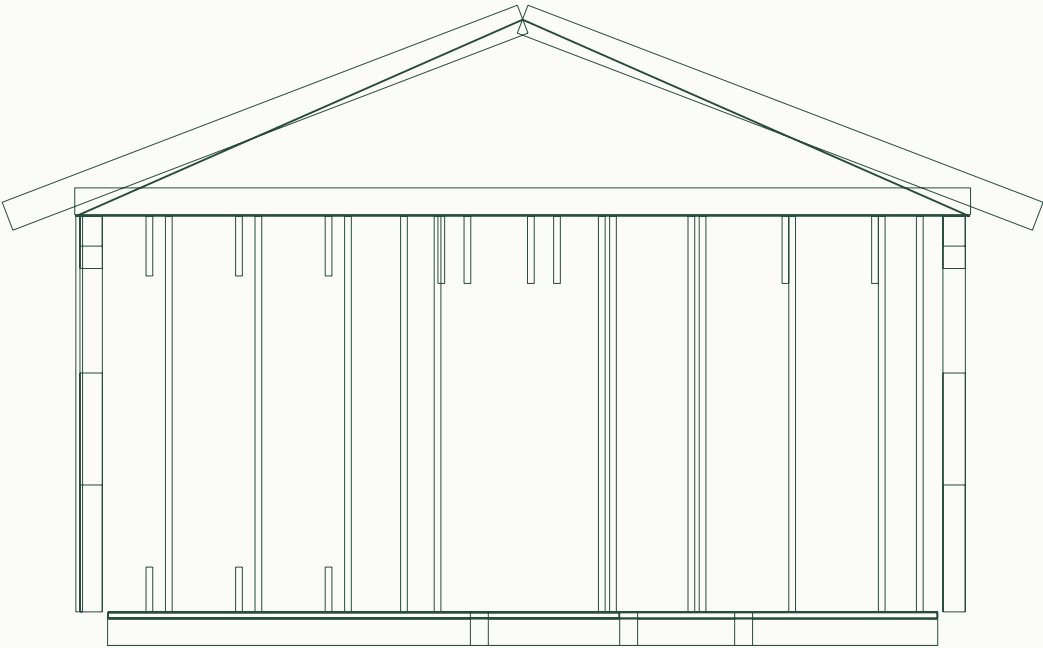
Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____

Замечания _____ Ссылка на фото _____

02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Опираение, связи и соединения по КР;
контроль геометрии.

1 392 000 руб.

План этапа: 22 дней. Ответственный назначается при
заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 6.97 × 4.29 м

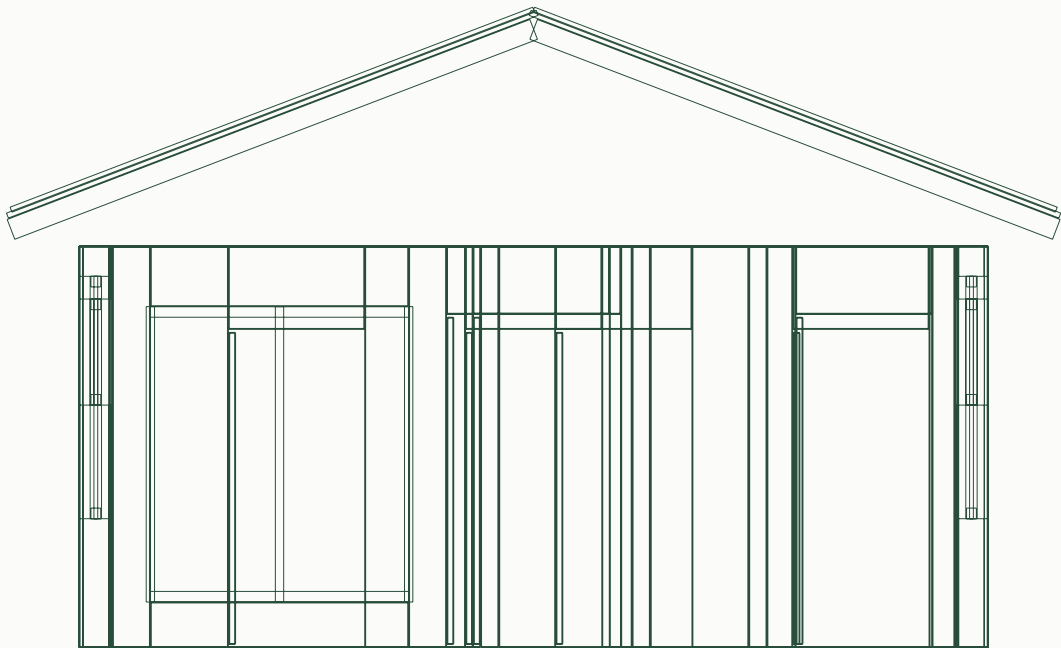
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

03 / Закрытие контура

ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Проёмы, герметичность, кровля и отведение осадков.

1 276 000 руб.

План этапа: 18 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 6.96 × 4.23 м

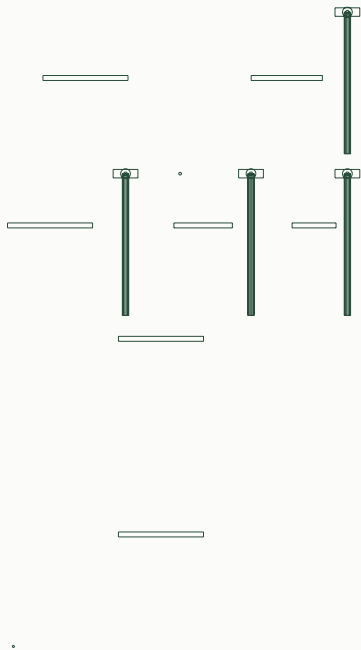
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

04 / Инженерные системы

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Испытания, мощности и паспорта
оборудования по профильным проектам.

870 000 руб.

План этапа: 16 дней. Ответственный назначается при
заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 4.97 × 9.03 м

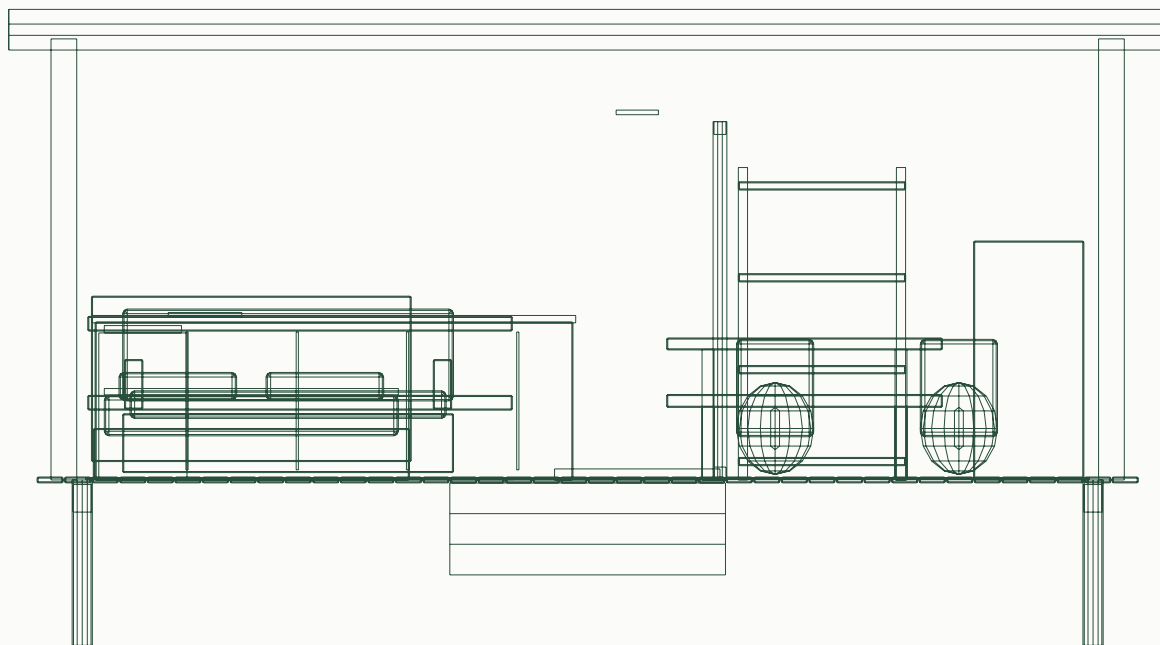
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

05 / Отделка и оснащение

ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Габарит выбранных элементов: 6.30 × 3.46 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

Свободные проходы, размеры изделий,
покрытия и комплектность.

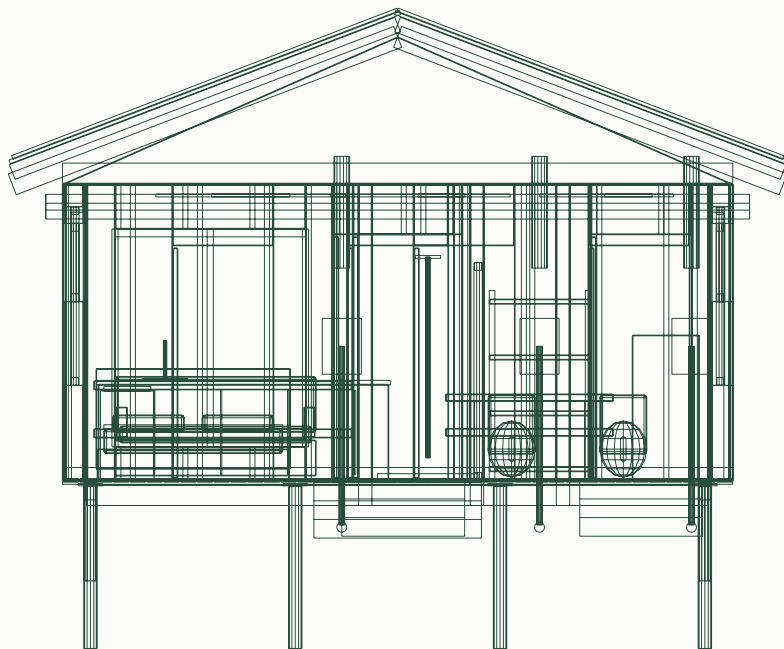
1 102 000 руб.

План этапа: 15 дней. Ответственный назначается при
заключении договора.

06 / Проверка и передача

ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Габарит выбранных элементов: 6.97 × 5.73 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Исполнительные схемы, протоколы и замечания; согласование редакции.

232 000 руб.

План этапа: 5 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

Материалы: объём, формула, резерв

BM-1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Чистые зоны пола	50.4704 м²	54.0033 м² / 7.0%	Сумма (X2-X1) × (Y2-Y1) из rooms; пороги и стеновые полосы отдельно
Наружные стены без проёмов	61.1442 м²	65.4243 м² / 7.0%	Σ длина непересекающихся стен × высота – Σ ширина × высота проёма
Объём наружной стеновой системы	13.4517 м³	13.4517 м³ / 0%	Σ чистая площадь каждой стены × её толщину; состав слоёв уточняется
Перегородки, чистый объём	6.0125 м³	6.4334 м³ / 7.0%	Общие стены по одному сегменту; вычет дверей. Не суммировать как наружную стену
Утепление покрытия	10.9635 м³	11.7309 м³ / 7.0%	Сумма размеров отдельных слоёв модели; теплотехнический расчёт требуется
Кровельное покрытие	78.3107 м²	87.708 м² / 12.0%	Площадь наклонных панелей покрытия без примыканий; нахлёсты резервом 12%

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-2 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Настил террасы	20 м²	21.4 м² / 7.0%	Наружная ширина × глубина; не входит в площадь здания
Проёмы дверей и ворот	7 шт	7 шт / 0%	По массиву openings; размеры и тип каждой позиции в openings.csv
Окна	6 шт	6 шт / 0%	По массиву проёмов; площадь и размеры не подменены габаритами стен
Древесина каркаса и стропил	3.6022 м³	3.9624 м³ / 10.0%	Сумма прямоугольных заготовок; сталь не переводится в тоннаж, соединения не рассчитаны
Гидроизоляция мокрых полов	9.3632 м²	10.7677 м² / 15.0%	Сумма мокрых зон; заходы на стены, ленты и трапы по выбранной системе
Электрокаменка	1 компл	1 компл / 0%	Подбор по объёму парной и паспорту; мощность и защитные расстояния не назначены

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Бюджет и календарь

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Этап	Дни	Бюджет
Подготовка и основание	14	928 000 руб.
Несущая конструкция	22	1 392 000 руб.
Закрытие контура	18	1 276 000 руб.
Инженерные системы	16	870 000 руб.
Отделка и оснащение	15	1 102 000 руб.
Проверка и передача	5	232 000 руб.
ИТОГО	90	5 800 000 руб.

До строительства: проектирование ориентировочно 30 дней; поставка 30 дней. Сроки подготовки не включены в дни строительства; совмещение поставки и подготовки согласуется отдельно.

Включено: основание по принятой концепции; тёплый контур и монтаж; базовая отделка; резерв на внутреннюю инженерию; доставка в пределах Московской области и сборка.

Отдельно: земля и внешние сети; изыскания и рабочее проектирование; разрешения и согласования; декоративная мебель и свободностоящая техника; непредвиденные грунтовые условия.

Рыночные ориентиры и состав цены

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Дата проверки ориентиров: 10.09.2026. Бюджет NOWSEE назначен для собственной концепции и не является предложением подрядчика по ссылке. Сравнение «коробка / под ключ / оборудование» приведено в PRICE_RESEARCH_EVERGREEN_10.md.

<https://bania-msk.ru/catalog/bani-6x10/gostevoy-dom-s-baney/>

Москва: каркасные бани заявлены от 55 000 руб./м². Подбор печи, основание и фактическая комплектация требуют отдельного предложения.

<https://kaluga.skglushakov.ru/projekt-394>

Гостевой дом с баней 6×10: 100 мм 2 878 000; 150 мм 3 004 000 руб., отметка обновления 02.07.2026. Калуга, другой регион и состав. В NOWSEE расширенная внутренняя и мокрая отделка.

Регион NOWSEE: Московская область. Монтаж и доставка заложены укрупнённо; внешние сети, мебель и специальные технологические комплекты согласуются отдельно. Налоговый состав фиксируется договором, ставка не предполагается автоматически.

Что требуется для выпуска в работу

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

- ГИ: геология, топосъёмка, посадка и вертикальные отметки
- АР: рабочие планы, изделия, узлы и ведомость отделки
- КР: нагрузки, основание, сечения, соединения и армирование
- ОВ/ВК/ЭОМ: мощности, расходы, трассы, изделия и испытания
- ПБ: пожарные требования, пути выхода и категория по фактическому назначению
- Банная технология: паспорт электрической каменки, температурные режимы, гидроизоляция, трапы и вентиляция

Статусы оплаты и приёмки на демонстрационном сайте не подтверждают реальные платежи, работы и подписанные акты.

Передача и согласование версии

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Проверка	Подпись / документ
Версия, габариты, модель, PDF и ведомости совпадают	_____
Проёмы и маршруты проверены по выбранным изделиям	_____
Разработаны и подписаны АР / КР / ОВ / ВК / ЭОМ / ТХ	_____
Подтверждены смета, сроки, состав и исключения	_____
Выпущен отдельный комплект для производства работ	_____

Передал _____ Принял _____ Дата _____

Следующая редакция / замечания _____

Этот альбом передаётся как концепция, а не разрешение начинать строительство.