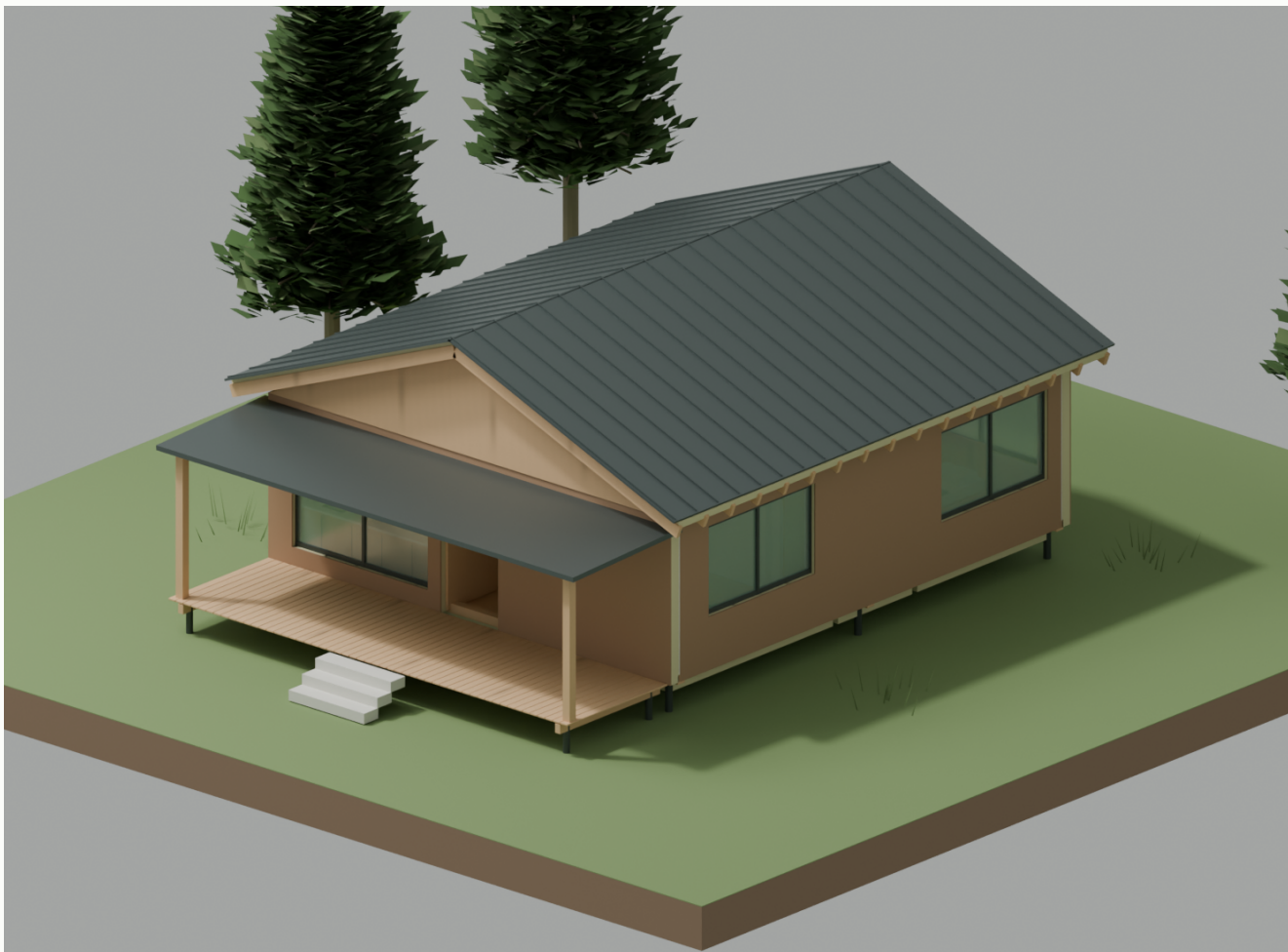


# Дача 72

АР-00 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



Лето длиннее на одну  
террасу.

5 400 000 руб.

Предварительный бюджет  
Пара, семья, гости на выходные  
75 дней строительства

Авторская концепция. Рабочая документация  
и расчёты ещё не выпущены.

# Паспорт и карта комплекта

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

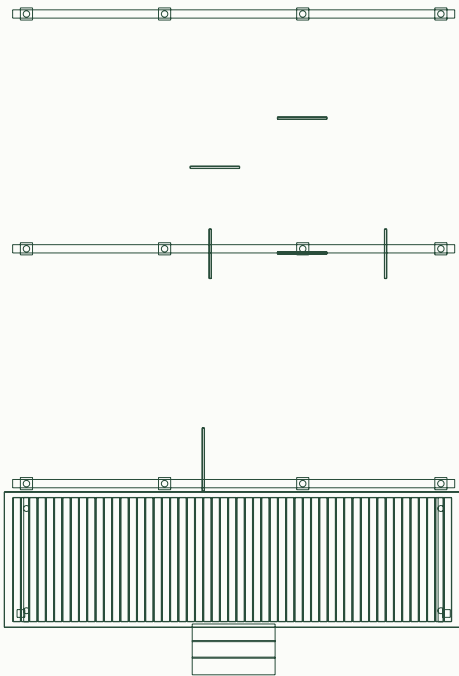
| Параметр                       | Значение                                                                 |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Наружный контур                | 8 × 9 м / 72 м²                                                          |
| Чистые зоны / отдельно террасы | 62.1132 м² / 18 м²                                                       |
| Материал стен                  | Деревянный каркас                                                        |
| Геометрия                      | scene.glb; scene-mobile.glb; model/*.blend; model-lines.dxf              |
| Ведомости                      | materials.csv; component-cutlist.csv; geometry-volumes.csv; openings.csv |
| Контроль версии                | spec.json; register.csv; package-manifest.json; SHA-256                  |

Зимняя концепция: каркас 150 мм с дополнительным наружным утеплением 50 мм. Для сезонной версии состав меняется после задания на режим использования. Значения теплопотерь и энергоэффективности не заявлены. Технический шкаф расположен в прихожей.

# Посадка, входы и наружные зоны

ГП-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Условная посадка: местная система координат



Участок условный. Оси X/Y/Z в метрах. Геология, границы, отступы, высотные отметки, подъезд пожарной техники и выпуск дренажа не определены. Внешние сети и благоустройство считаются отдельно.

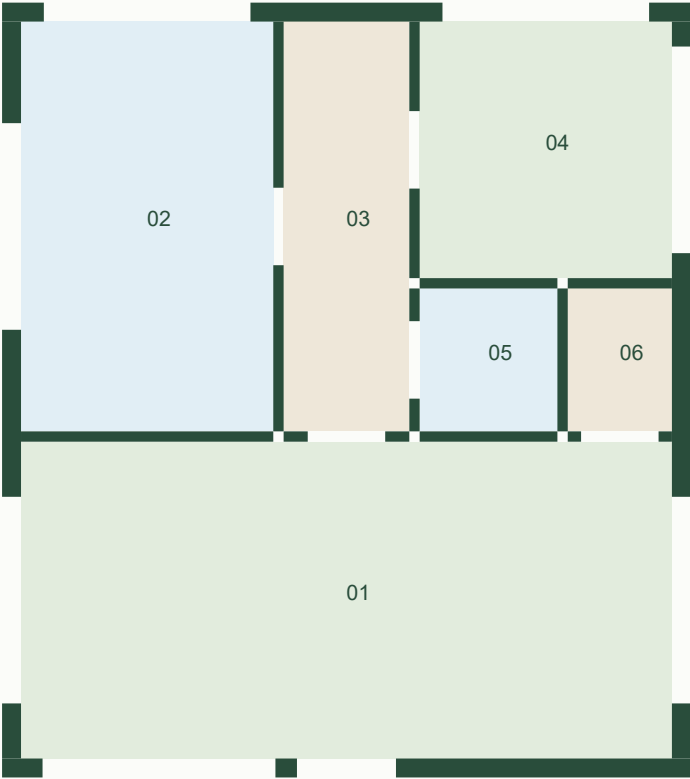
Габарит выбранных элементов: 8.30 × 12.07 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Террасы и площадки не увеличивают наружную площадь основного здания. До привязки на участок этот лист является схемой взаимного расположения.

# План с реальными проёмами

AP-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



8.00 м × 9.00 м / 72 м² по наружному контуру

# Экспликация чистых зон

AP-01.1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

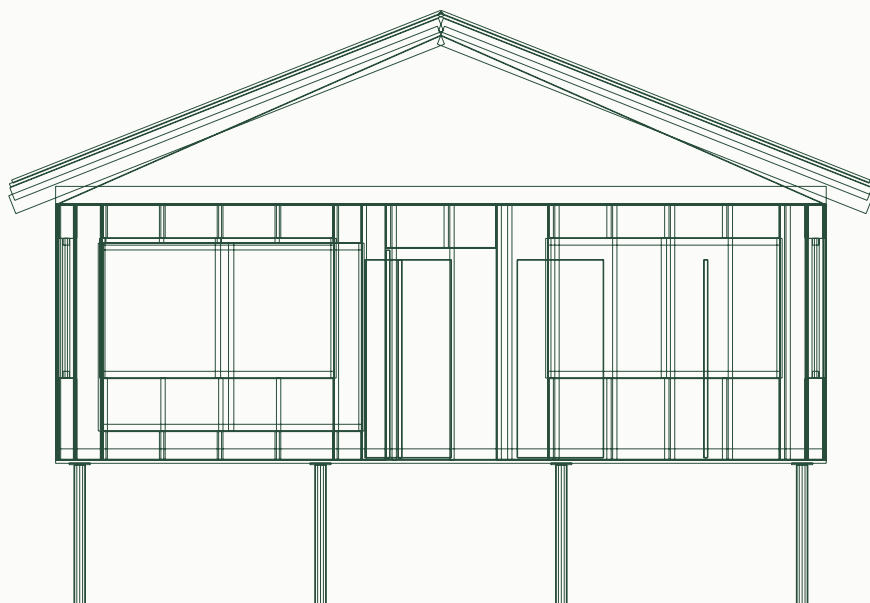
| № / Зона               | Чистые размеры, м | Площадь, м² | Назначение |
|------------------------|-------------------|-------------|------------|
| 01 / Кухня-гостиная    | 7.56 × 3.68       | 27.8208     | living     |
| 02 / Спальня           | 2.93 × 4.76       | 13.9468     | bed        |
| 03 / Прихожая и проход | 1.46 × 4.76       | 6.9496      | hall       |
| 04 / Гостиная спальня  | 2.93 × 2.98       | 8.7314      | bed        |
| 05 / Душевая и WC      | 1.60 × 1.66       | 2.6560      | bath       |
| 06 / Кладовая          | 1.21 × 1.66       | 2.0086      | store      |

Сумма без округления по зонам: 62.1132 м². В подписях округлено до сотых. Пороги, стеновые полосы и террасы не входят. Это не официальная кадастровая площадь.

# Фасады и высоты

AP-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

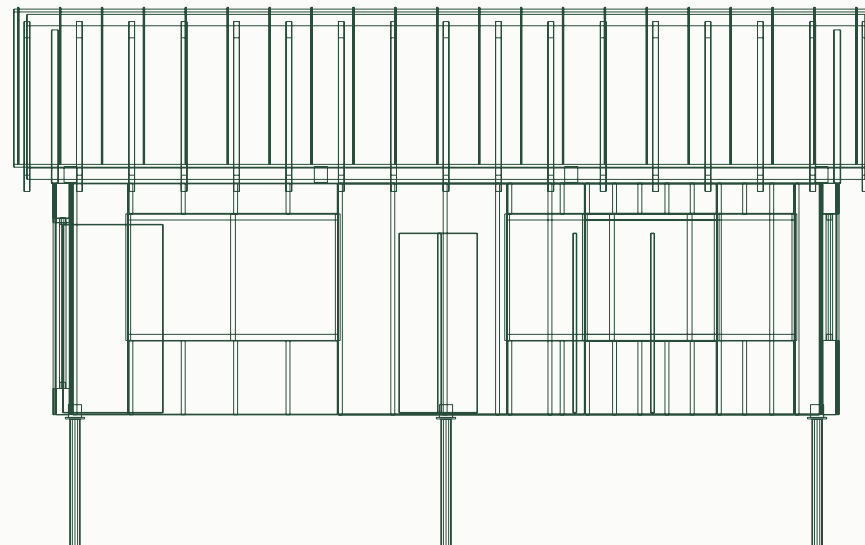
Фасад по оси Y



Габарит выбранных элементов: 8.97 × 6.17 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Фасад по оси X



Габарит выбранных элементов: 9.90 × 6.17 м

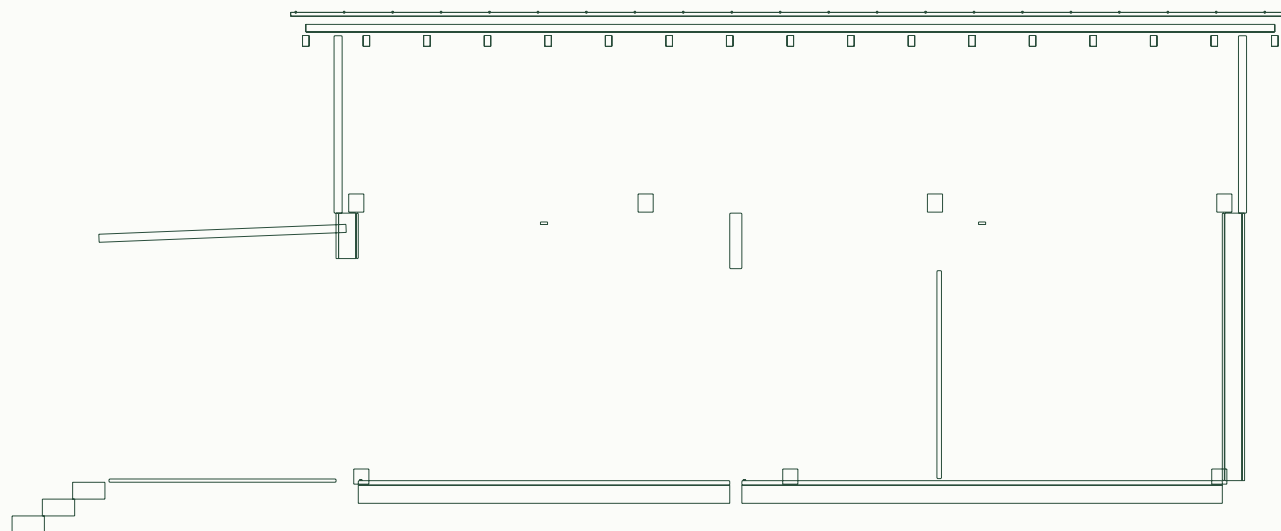
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Проекции извлечены из текущей модели без удаления невидимых рёбер. Отметка пола +0,50 м, высота основного помещения 2.65 м.

# Сечение через здание / $X = 0$

AP-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников GLB плоскостью



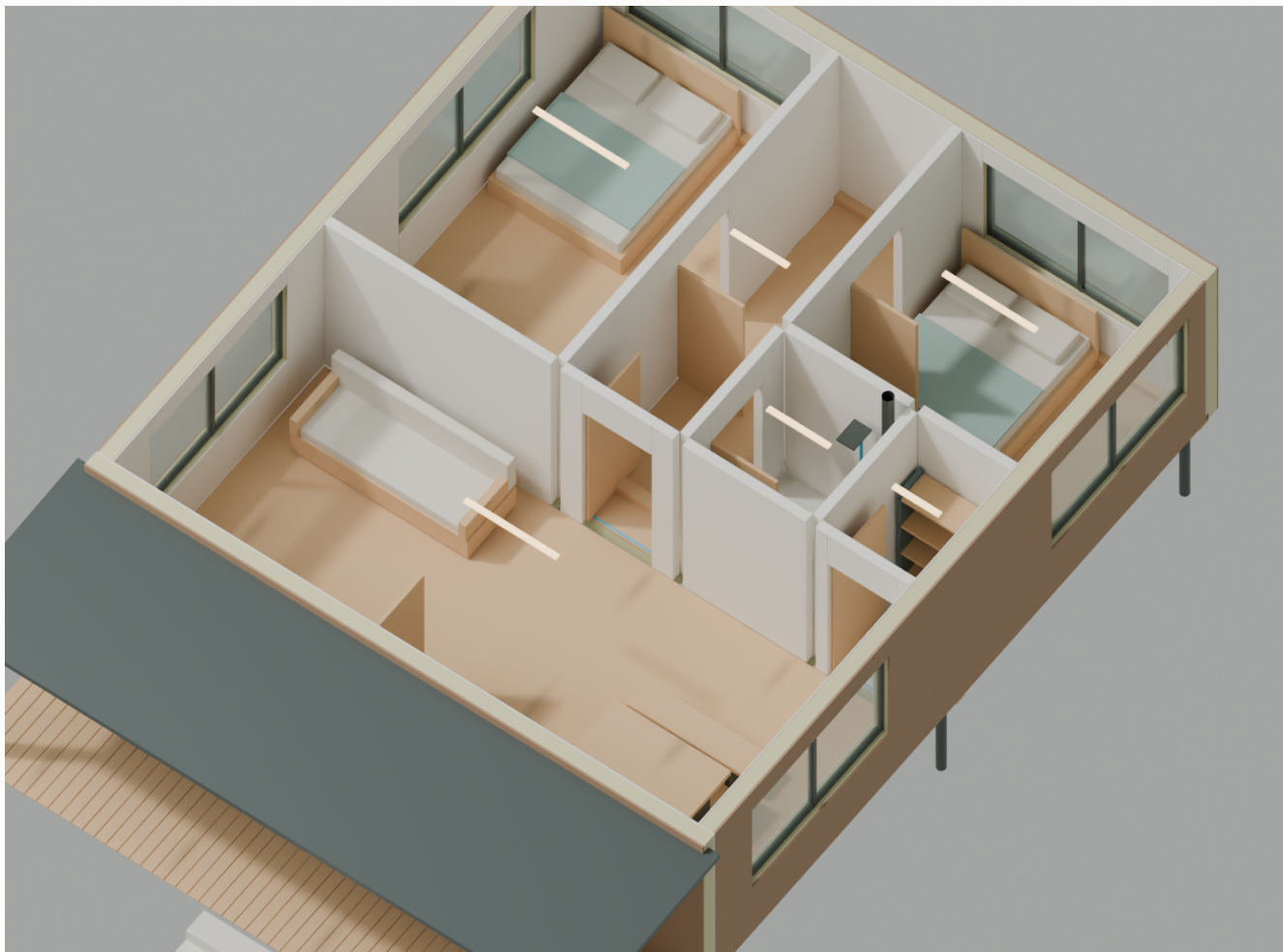
Разрез построен по треугольникам модели. Показывает взаимное положение пола, стен, покрытия и оборудования. Армирование, расчётные сечения, крепления и узлы примыканий не заданы.

Габарит выбранных элементов: 12.66 × 5.17 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

# Интерьер и функциональный сценарий

ТХ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



Зимняя концепция: каркас 150 мм с дополнительным наружным утеплением 50 мм. Для сезонной версии состав меняется после задания на режим использования. Значения теплотер и энергоэффективности не заявлены. Технический шкаф расположен в прихожей.

# 01 / Подготовка и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Посадка и основание по геологии; оси и скрытые работы.

864 000 руб.

План этапа: 11 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 8.00 × 8.72 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата \_\_\_\_\_ Ответственный \_\_\_\_\_ Документ / акт \_\_\_\_\_  
Замечания \_\_\_\_\_ Ссылка на фото \_\_\_\_\_

# 02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Опираение, связи и соединения по КР;  
контроль геометрии.

1 296 000 руб.

План этапа: 19 дней. Ответственный назначается при  
заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 8.97 × 4.73 м

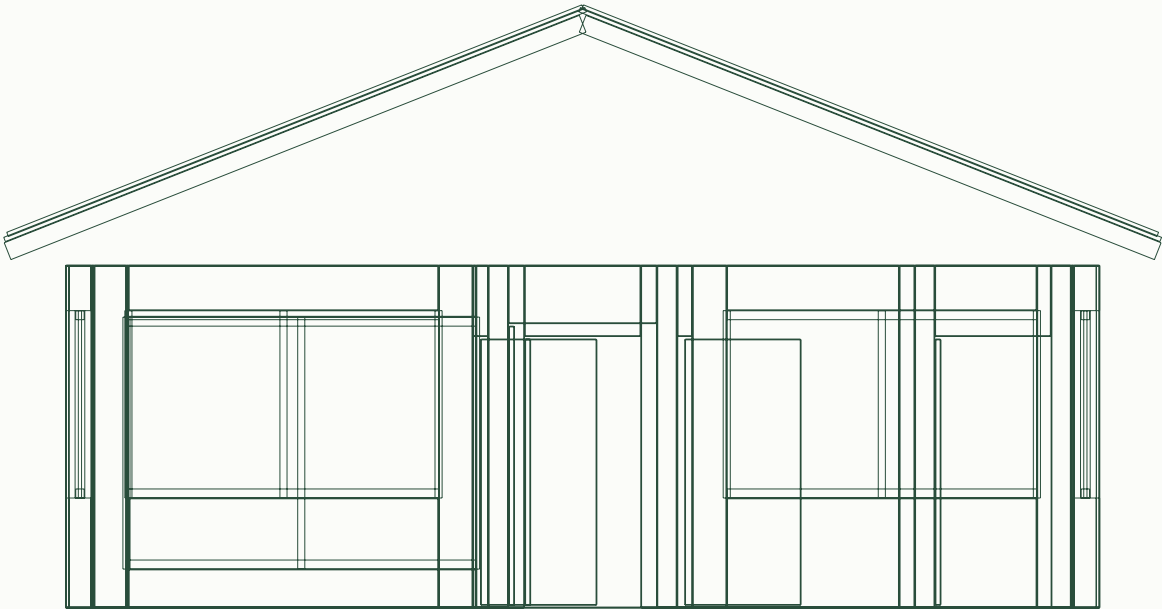
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата \_\_\_\_\_ Ответственный \_\_\_\_\_ Документ / акт \_\_\_\_\_  
Замечания \_\_\_\_\_ Ссылка на фото \_\_\_\_\_

# 03 / Закрытие контура

ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Проёмы, герметичность, кровля и отведение осадков.

1 188 000 руб.

План этапа: 15 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 8.96 × 4.67 м

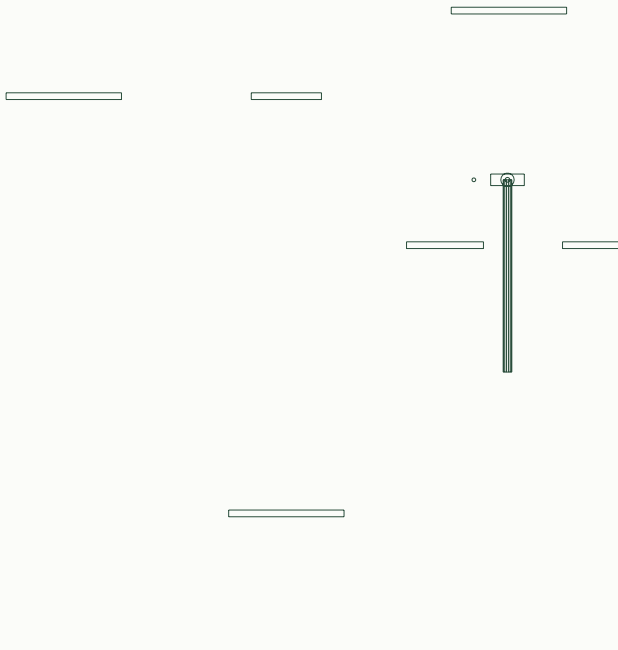
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата \_\_\_\_\_ Ответственный \_\_\_\_\_ Документ / акт \_\_\_\_\_  
Замечания \_\_\_\_\_ Ссылка на фото \_\_\_\_\_

# 04 / Инженерные системы

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Испытания, мощности и паспорта  
оборудования по профильным проектам.

810 000 руб.

План этапа: 14 дней. Ответственный назначается при  
заключении договора.

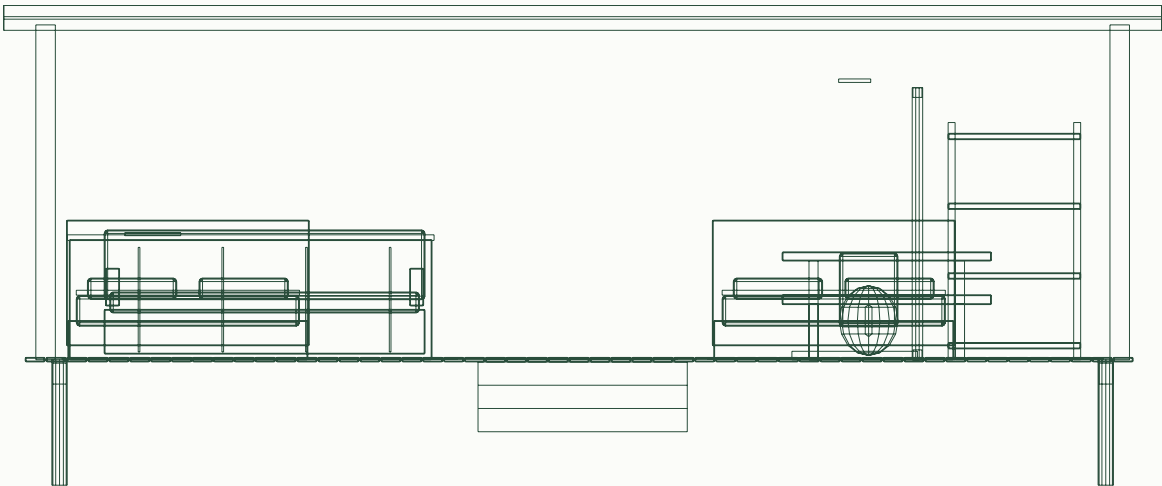
Габарит выбранных элементов: 6.57 × 6.66 м  
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата \_\_\_\_\_ Ответственный \_\_\_\_\_ Документ / акт \_\_\_\_\_  
Замечания \_\_\_\_\_ Ссылка на фото \_\_\_\_\_

# 05 / Отделка и оснащение

ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Свободные проходы, размеры изделий, покрытия и комплектность.

1 026 000 руб.

План этапа: 13 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 8.30 × 3.44 м

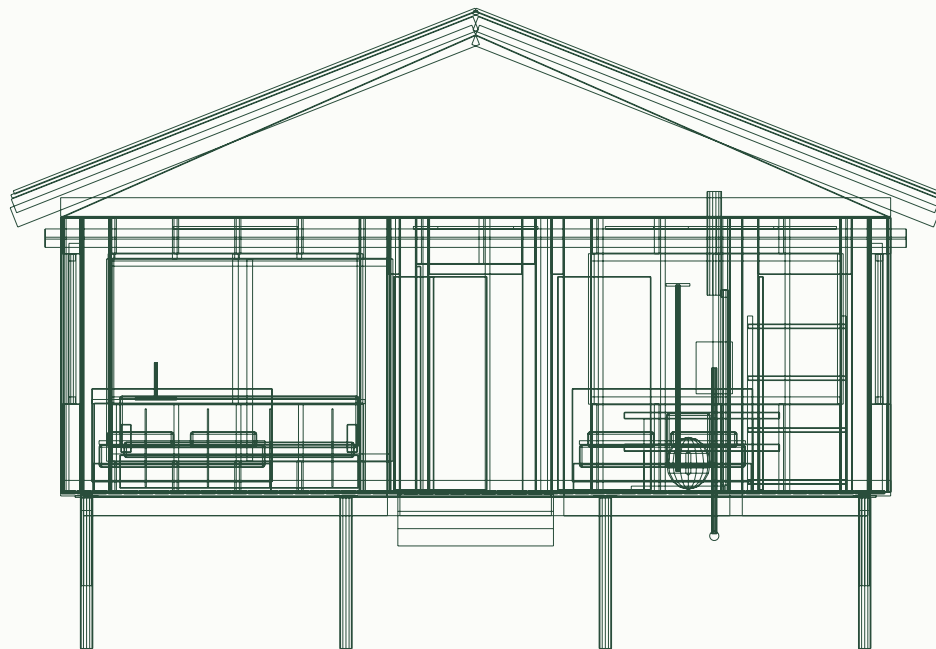
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата \_\_\_\_\_ Ответственный \_\_\_\_\_ Документ / акт \_\_\_\_\_  
Замечания \_\_\_\_\_ Ссылка на фото \_\_\_\_\_

## 06 / Проверка и передача

ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

### Состав этапа по модели



Габарит выбранных элементов: 8.97 × 6.17 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата \_\_\_\_\_ Ответственный \_\_\_\_\_ Документ / акт \_\_\_\_\_  
Замечания \_\_\_\_\_ Ссылка на фото \_\_\_\_\_

Исполнительные схемы, протоколы и замечания; согласование редакции.

**216 000 руб.**

План этапа: 3 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

# Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

| Позиция                         | Без запаса | Закупочный ориентир | Формула                                                                         |
|---------------------------------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Чистые зоны пола                | 62.1132 м² | 66.4611 м² / 7.0%   | Сумма (X2-X1) × (Y2-Y1) из rooms; пороги и стеновые полосы отдельно             |
| Наружные стены без проёмов      | 59.0833 м² | 63.2191 м² / 7.0%   | Σ длина непересекающихся стен × высота – Σ ширина × высота проёма               |
| Объём наружной стеновой системы | 12.9983 м³ | 12.9983 м³ / 0%     | Σ чистая площадь каждой стены × её толщину; состав слоёв уточняется             |
| Перегородки, чистый объём       | 5.5663 м³  | 5.9559 м³ / 7.0%    | Общие стены по одному сегменту; вычет дверей. Не суммировать как наружную стену |
| Утепление покрытия              | 12.8632 м³ | 13.7636 м³ / 7.0%   | Сумма размеров отдельных слоёв модели; теплотехнический расчёт требуется        |
| Кровельное покрытие             | 91.8798 м² | 102.9053 м² / 12.0% | Площадь наклонных панелей покрытия без примыканий; нахлёсты резервом 12%        |

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

# Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-2 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

| Позиция                     | Без запаса | Закупочный ориентир | Формула                                                                                |
|-----------------------------|------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Настил террасы              | 18 м²      | 19.26 м² / 7.0%     | Наружная ширина × глубина; не входит в площадь здания                                  |
| Проёмы дверей и ворот       | 6 шт       | 6 шт / 0%           | По массиву openings; размеры и тип каждой позиции в openings.csv                       |
| Окна                        | 7 шт       | 7 шт / 0%           | По массиву проёмов; площадь и размеры не подменены габаритами стен                     |
| Древесина каркаса и стропил | 4.2441 м³  | 4.6685 м³ / 10.0%   | Сумма прямоугольных заготовок; сталь не переводится в тоннаж, соединения не рассчитаны |

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

# Бюджет и календарь

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

| Этап                   | Дни | Бюджет         |
|------------------------|-----|----------------|
| Подготовка и основание | 11  | 864 000 руб.   |
| Несущая конструкция    | 19  | 1 296 000 руб. |
| Закрытие контура       | 15  | 1 188 000 руб. |
| Инженерные системы     | 14  | 810 000 руб.   |
| Отделка и оснащение    | 13  | 1 026 000 руб. |
| Проверка и передача    | 3   | 216 000 руб.   |
| ИТОГО                  | 75  | 5 400 000 руб. |

До строительства: проектирование ориентировочно 30 дней; поставка 30 дней. Сроки подготовки не включены в дни строительства; совмещение поставки и подготовки согласуется отдельно.

Включено: основание по принятой концепции; тёплый контур и монтаж; базовая отделка; резерв на внутреннюю инженерию; доставка в пределах Московской области и сборка.

Отдельно: земля и внешние сети; изыскания и рабочее проектирование; разрешения и согласования; декоративная мебель и свободностоящая техника; непредвиденные грунтовые условия.

# Рыночные ориентиры и состав цены

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Дата проверки ориентиров: 10.09.2026. Бюджет NOWSEE назначен для собственной концепции и не является предложением подрядчика по ссылке. Сравнение «коробка / под ключ / оборудование» приведено в PRICE\_RESEARCH\_EVERGREEN\_10.md.

<https://karkasnik.ru/kd150/>

72 м²: 150 мм от 2 060 000, 200 мм от 2 217 000 руб.; опции и отделка в конфигураторе. Нельзя считать полным бюджетом с участком и инженерией.

<https://elka-dom.ru/karkasnye-doma/moh>

Индекс страницы: 72 м², Стандарт 200 мм 2 672 000, Премиум 200 мм 3 534 000 руб. Фундамент отдельно; прямое открытие недоступно. NOWSEE включает свой резерв основания и инженерии.

Регион NOWSEE: Московская область. Монтаж и доставка заложены укрупнённо; внешние сети, мебель и специальные технологические комплекты согласуются отдельно. Налоговый состав фиксируется договором, ставка не предполагается автоматически.

# Что требуется для выпуска в работу

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

- ГИ: геология, топосъёмка, посадка и вертикальные отметки
- АР: рабочие планы, изделия, узлы и ведомость отделки
- КР: нагрузки, основание, сечения, соединения и армирование
- ОВ/ВК/ЭОМ: мощности, расходы, трассы, изделия и испытания
- ПБ: пожарные требования, пути выхода и категория по фактическому назначению

Статусы оплаты и приёмки на демонстрационном сайте не подтверждают реальные платежи, работы и подписанные акты.

# Передача и согласование версии

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

| Проверка                                             | Подпись / документ |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| Версия, габариты, модель, PDF и ведомости совпадают  | _____              |
| Проёмы и маршруты проверены по выбранным изделиям    | _____              |
| Разработаны и подписаны АР / КР / ОВ / ВК / ЭОМ / ТХ | _____              |
| Подтверждены смета, сроки, состав и исключения       | _____              |
| Выпущен отдельный комплект для производства работ    | _____              |

Передал \_\_\_\_\_ Принял \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Следующая редакция / замечания \_\_\_\_\_

Этот альбом передаётся как концепция, а не разрешение начинать строительство.