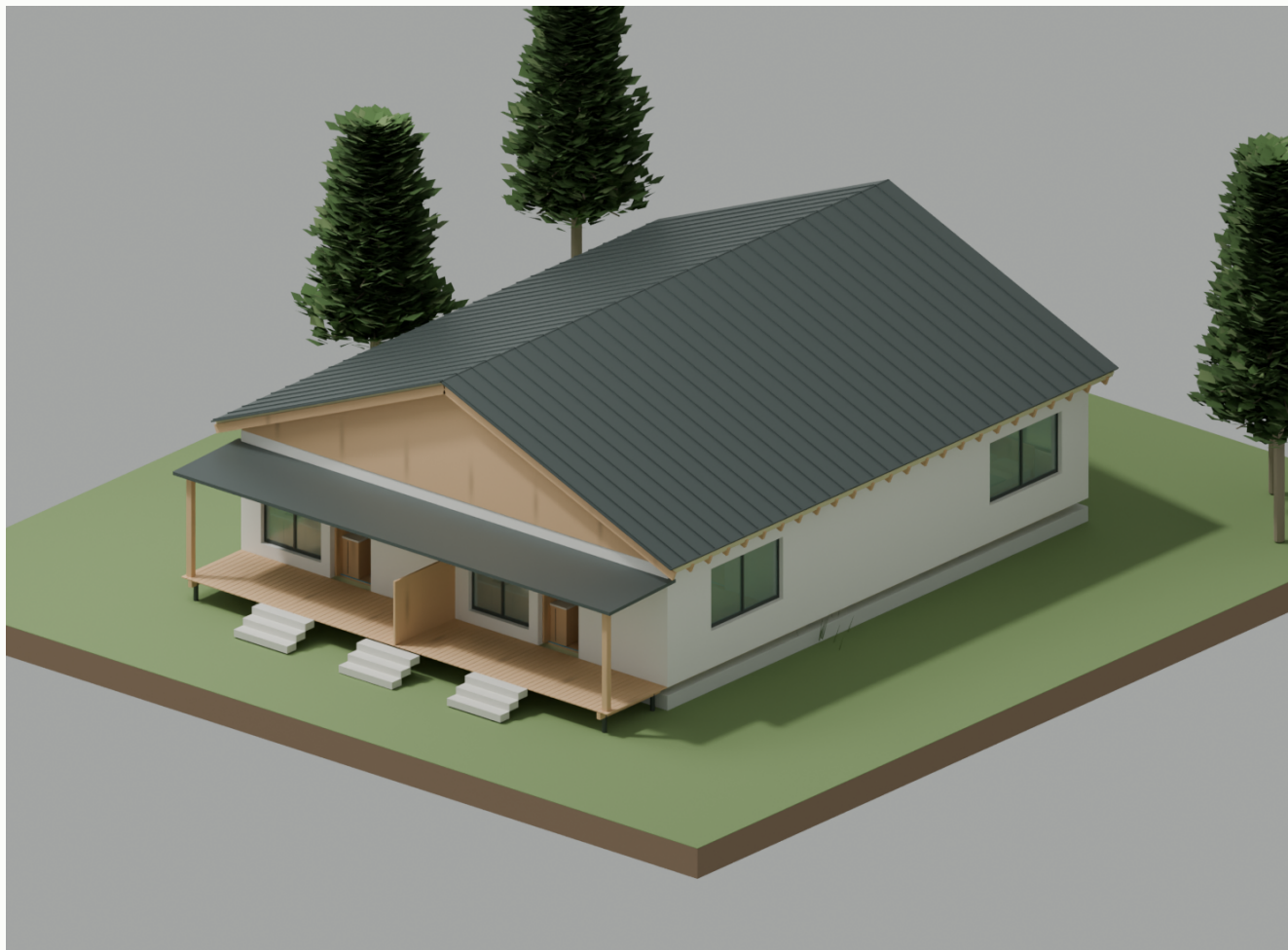


Две семьи 168

AP-00 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



Рядом. Каждый в своём ритме.

15 400 000 руб.

Предварительный бюджет
Две семьи с отдельным входом
180 дней строительства

Авторская концепция. Рабочая документация
и расчёты ещё не выпущены.

Паспорт и карта комплекта

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

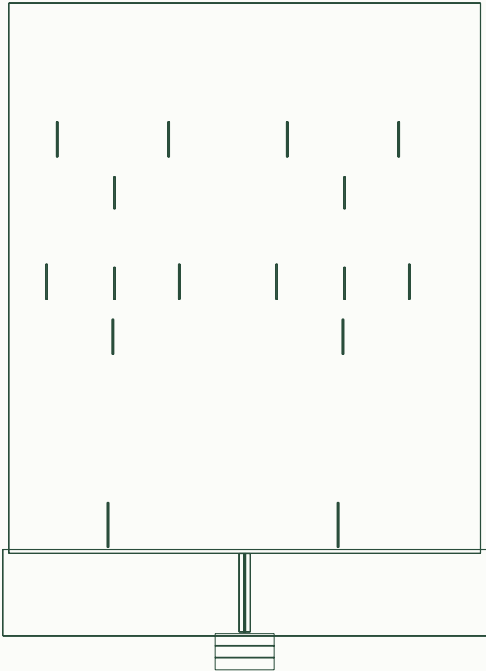
Параметр	Значение
Наружный контур	12 × 14 м / 168 м²
Чистые зоны / отдельно террасы	141.5112 м² / 24 м²
Материал стен	Газобетон / предварительно
Геометрия	scene.glb; scene-mobile.glb; model/*.blend; model-lines.dxf
Ведомости	materials.csv; component-cutlist.csv; geometry-volumes.csv; openings.csv
Контроль версии	spec.json; register.csv; package-manifest.json; SHA-256

Две секции по 84 м² наружной площади. Общая разделяющая стена 300 мм учитывается один раз. Два независимых входа, технических комплекта и террасы по 12 м². Юридическое разделение, огнестойкость стены и звукоизоляция требуют отдельного проектирования.

Посадка, входы и наружные зоны

ГП-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Условная посадка: местная система координат



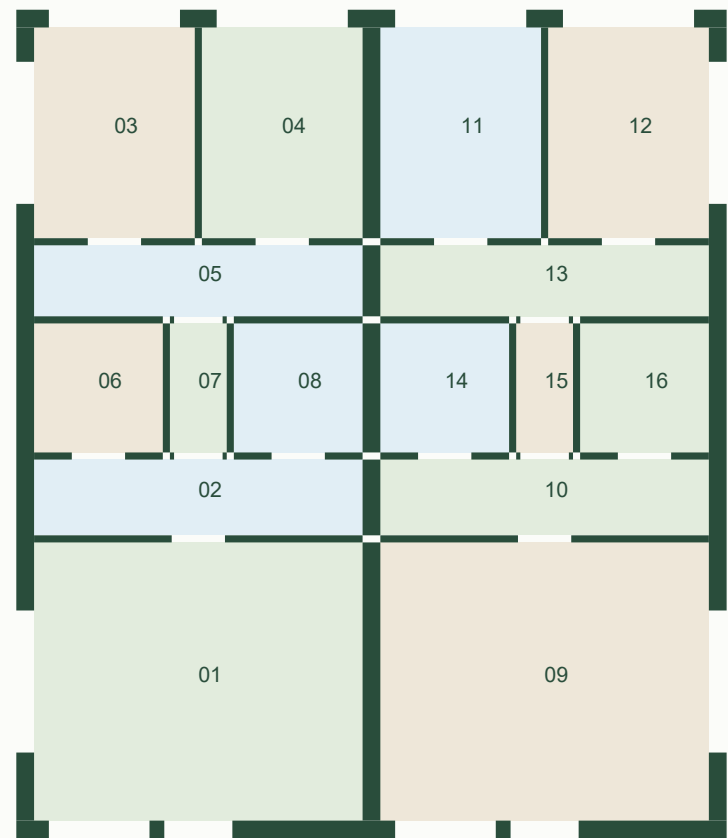
Участок условный. Оси X/Y/Z в метрах.
Геология, границы, отступы, высотные
отметки, подъезд пожарной техники и
выпуск дренажа не определены. Внешние
сети и благоустройство считаются
отдельно.

Габарит выбранных элементов: 12.30 × 16.96 м
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Террасы и площадки не увеличивают наружную площадь основного здания. До привязки на участок этот лист является схемой взаимного расположения.

План с реальными проёмами

АР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



12.00 м × 14.00 м / 168 м² по наружному контуру

Экспликация чистых зон

АР-01.1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

№ / Зона	Чистые размеры, м	Площадь, м²	Назначение
01 / Кухня-гостиная А	5.55 × 4.70	26.0850	living
02 / Холл А	5.55 × 1.28	7.1040	hall
03 / Спальня 1 А	2.71 × 3.56	9.6654	bed
04 / Спальня 2 А	2.72 × 3.56	9.6654	bed
05 / Коридор А	5.55 × 1.20	6.6600	hall
06 / Душевая А	2.17 × 2.18	4.7415	bath
07 / Проход А	0.96 × 2.18	2.0928	hall
08 / Техническая А	2.18 × 2.18	4.7415	utility
09 / Кухня-гостиная В	5.55 × 4.70	26.0850	living

Сумма без округления по зонам: 141.5112 м². В подписях округлено до сотых. Пороги, стеновые полосы и террасы не входят. Это не официальная кадастровая площадь.

Экспликация чистых зон

АР-01.2 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

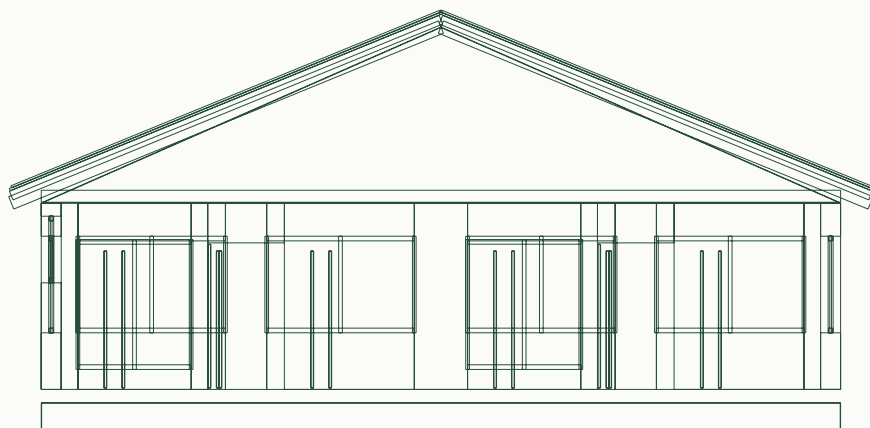
№ / Зона	Чистые размеры, м	Площадь, м²	Назначение
10 / Холл В	5.55 × 1.28	7.1040	hall
11 / Спальня 1 В	2.72 × 3.56	9.6654	bed
12 / Спальня 2 В	2.71 × 3.56	9.6654	bed
13 / Коридор В	5.55 × 1.20	6.6600	hall
14 / Душевая В	2.18 × 2.18	4.7415	bath
15 / Проход В	0.96 × 2.18	2.0928	hall
16 / Техническая В	2.17 × 2.18	4.7415	utility

Сумма без округления по зонам: 141.5112 м². В подписях округлено до сотых. Пороги, стеновые полосы и террасы не входят. Это не официальная кадастровая площадь.

Фасады и высоты

АР-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

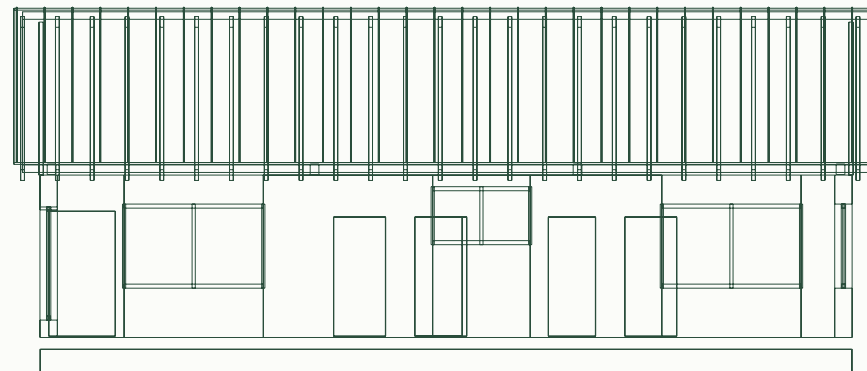
Фасад по оси Y



Габарит выбранных элементов: 12.98 × 6.30 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Фасад по оси X



Габарит выбранных элементов: 14.90 × 6.30 м

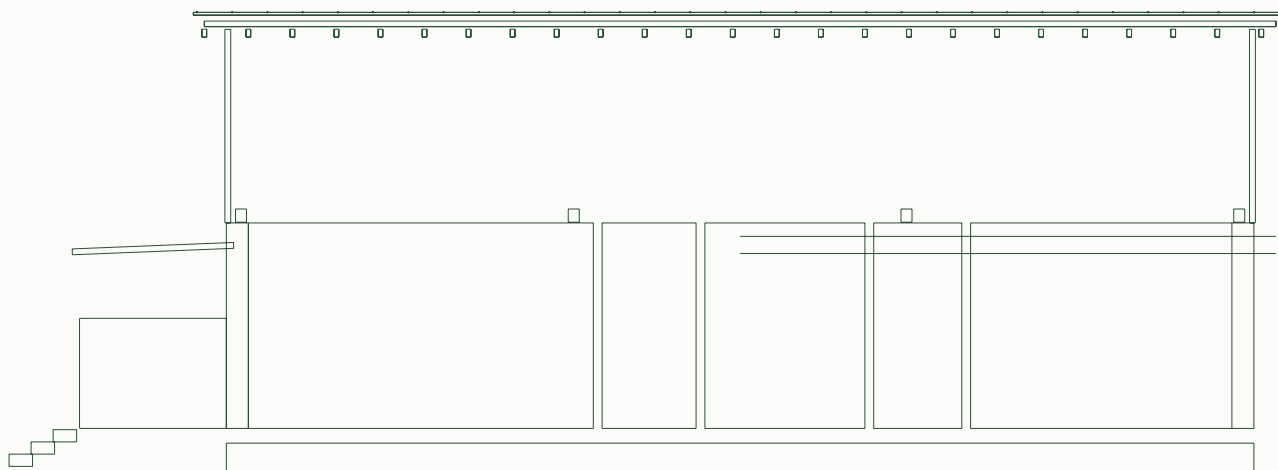
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Проекции извлечены из текущей модели без удаления невидимых рёбер. Отметка пола +0,50 м, высота основного помещения 2.8 м.

Сечение через здание / $X = 0$

AP-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников GLB плоскостью



Разрез построен по треугольникам модели. Показывает взаимное положение пола, стен, покрытия и оборудования. Армирование, расчётные сечения, крепления и узлы примыканий не заданы.

Габарит выбранных элементов: 17.41 × 6.28 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Интерьер и функциональный сценарий

ТХ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

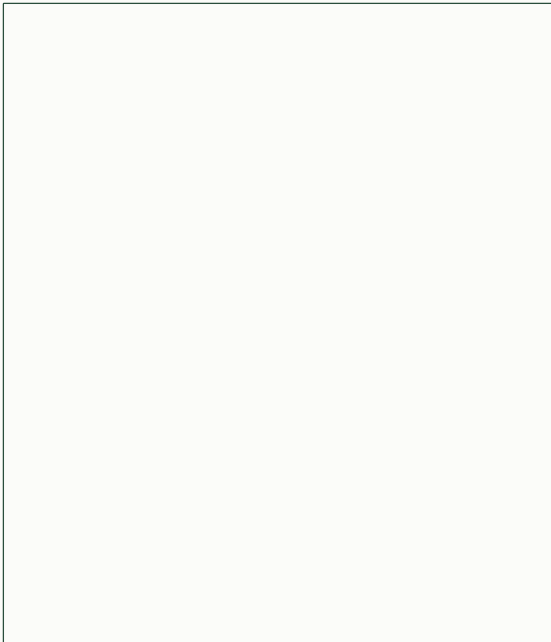


Две секции по 84 м² наружной площади. Общая разделяющая стена 300 мм учитывается один раз. Два независимых входа, технических комплекта и террасы по 12 м². Юридическое разделение, огнестойкость стены и звукоизоляция требуют отдельного проектирования.

01 / Подготовка и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Посадка и основание по геологии; оси и скрытые работы.

2 464 000 руб.

План этапа: 27 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 12.00 × 14.00 м

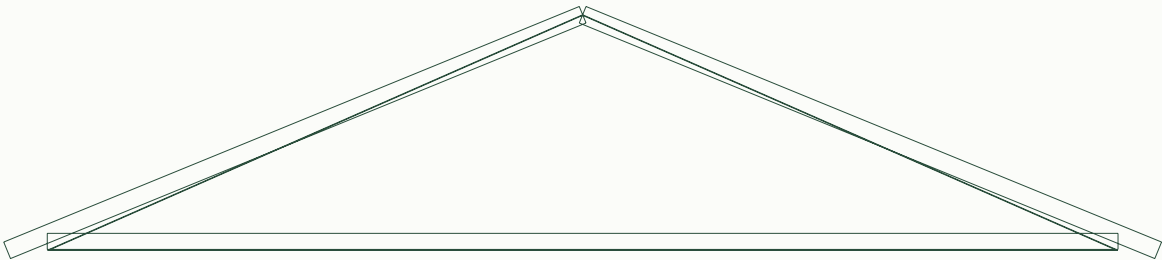
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Габарит выбранных элементов: 12.98 × 5.76 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

Опираение, связи и соединения по КР;
контроль геометрии.

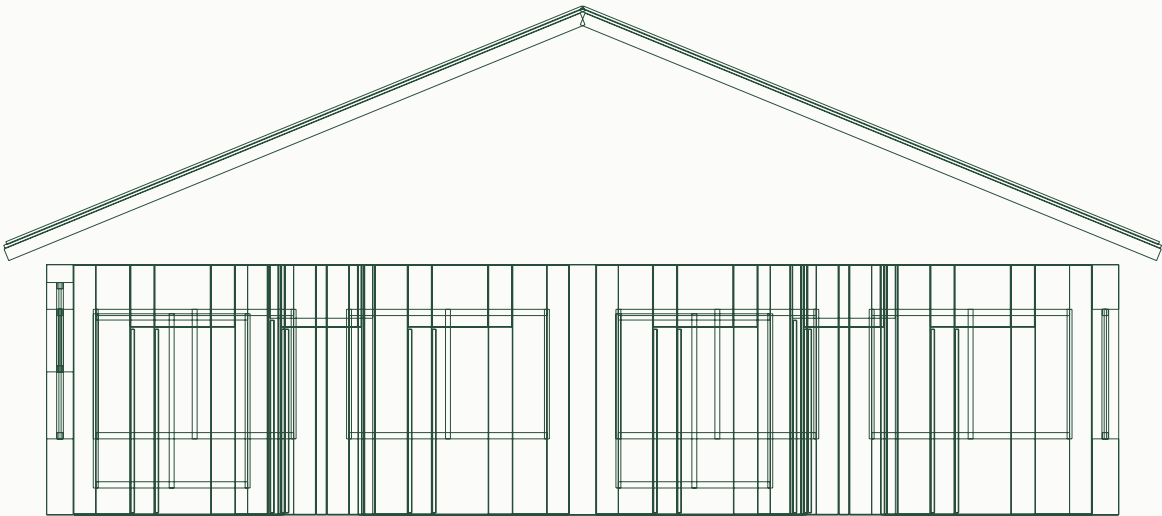
3 696 000 руб.

План этапа: 45 дней. Ответственный назначается при
заключении договора.

03 / Заккрытие контура

ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Проёмы, герметичность, кровля и отведение осадков.

3 388 000 руб.

План этапа: 36 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 12.96 × 5.70 м

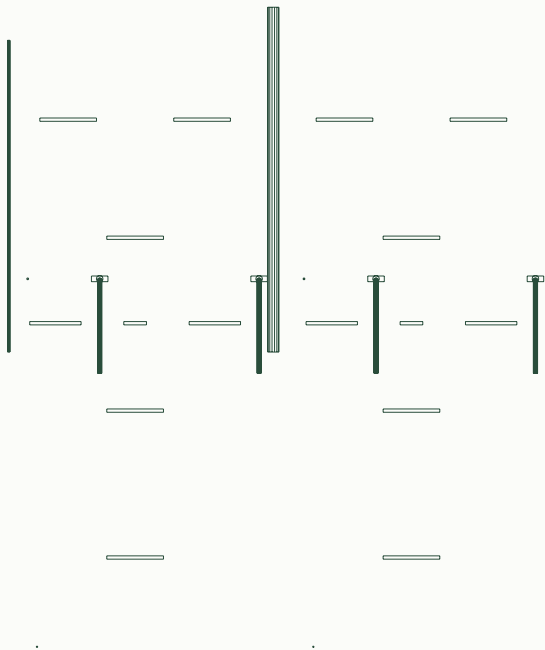
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

04 / Инженерные системы

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Испытания, мощности и паспорта
оборудования по профильным проектам.

2 310 000 руб.

План этапа: 32 дней. Ответственный назначается при
заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 11.35 × 13.55 м
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

05 / Отделка и оснащение

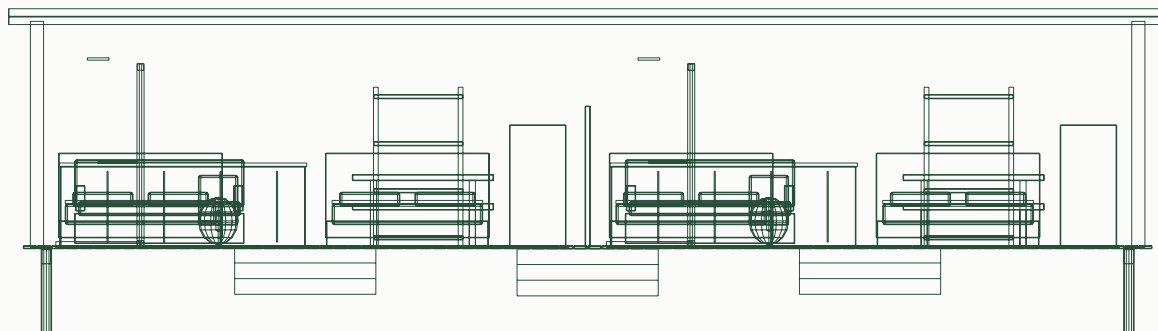
ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели

Свободные проходы, размеры изделий,
покрытия и комплектность.

2 926 000 руб.

План этапа: 31 дней. Ответственный назначается при
заключении договора.



Габарит выбранных элементов: 12.30 × 3.43 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

06 / Проверка и передача

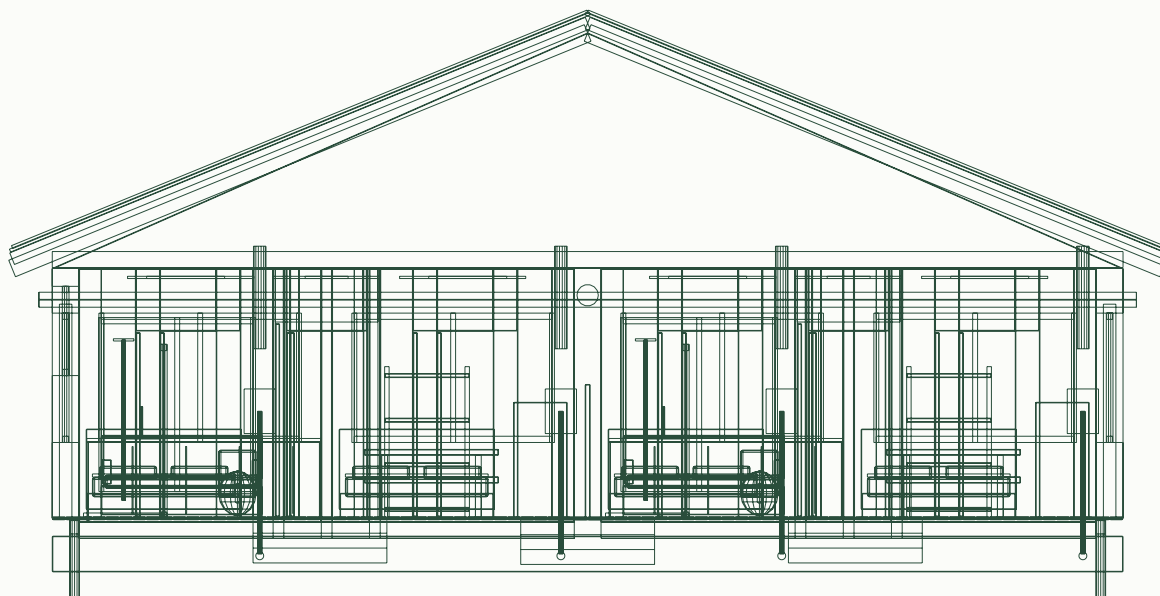
ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели

Исполнительные схемы, протоколы и замечания; согласование редакции.

616 000 руб.

План этапа: 9 дней. Ответственный назначается при заключении договора.



Габарит выбранных элементов: 12.98 × 6.60 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Чистые зоны пола	141.5112 м²	151.417 м² / 7.0%	Сумма (X2-X1) × (Y2-Y1) из rooms; пороги и стеновые полосы отдельно
Наружные стены без проёмов	102.103 м²	109.2502 м² / 7.0%	Σ длина непересекающихся стен × высота – Σ ширина × высота проёма
Объём наружной стеновой системы	30.6309 м³	30.6309 м³ / 0%	Σ чистая площадь каждой стены × её толщину; состав слоёв уточняется
Перегородки, чистый объём	27.5957 м³	29.5274 м³ / 7.0%	Общие стены по одному сегменту; вычет дверей. Не суммировать как наружную стену
Утепление покрытия	28.4908 м³	30.4851 м³ / 7.0%	Сумма размеров отдельных слоёв модели; теплотехнический расчёт требуется
Кровельное покрытие	203.5056 м²	227.9262 м² / 12.0%	Площадь наклонных панелей покрытия без примыканий; нахлёсты резервом 12%

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-2 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Настил террасы	24 м²	25.68 м² / 7.0%	Наружная ширина × глубина; не входит в площадь здания
Проёмы дверей и ворот	16 шт	16 шт / 0%	По массиву openings; размеры и тип каждой позиции в openings.csv
Окна	11 шт	11 шт / 0%	По массиву проёмов; площадь и размеры не подменены габаритами стен
Древесина каркаса и стропил	5.8261 м³	6.4087 м³ / 10.0%	Сумма прямоугольных заготовок; сталь не переводится в тоннаж, соединения не рассчитаны
Инженерный комплект секции А	1 компл	1 компл / 0%	Отдельные щит, вводы и обслуживание; приборы и мощности по ОВ/ВК/ЭОМ
Инженерный комплект секции В	1 компл	1 компл / 0%	Отдельные щит, вводы и обслуживание; приборы и мощности по ОВ/ВК/ЭОМ

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Бюджет и календарь

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Этап	Дни	Бюджет
Подготовка и основание	27	2 464 000 руб.
Несущая конструкция	45	3 696 000 руб.
Закрытие контура	36	3 388 000 руб.
Инженерные системы	32	2 310 000 руб.
Отделка и оснащение	31	2 926 000 руб.
Проверка и передача	9	616 000 руб.
ИТОГО	180	15 400 000 руб.

До строительства: проектирование ориентировочно 30 дней; поставка 30 дней. Сроки подготовки не включены в дни строительства; совмещение поставки и подготовки согласуется отдельно.

Включено: основание по принятой концепции; тёплый контур и монтаж; базовая отделка; резерв на внутреннюю инженерию; доставка в пределах Московской области и сборка.

Отдельно: земля и внешние сети; изыскания и рабочее проектирование; разрешения и согласования; декоративная мебель и свободностоящая техника; непредвиденные грунтовые условия.

Рыночные ориентиры и состав цены

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Дата проверки ориентиров: 10.09.2026. Бюджет NOWSEE назначен для собственной концепции и не является предложением подрядчика по ссылке. Сравнение «коробка / под ключ / оборудование» приведено в PRICE_RESEARCH_EVERGREEN_10.md.

<https://moskovskaya-oblast.xhaus.ru/duplex/>

Каталог: Duple X300 GB 300 м² от 13 800 000 руб., X283 GB 283 м² от 13 524 000. Иные площадь, этажность и комплектация; не линейная смета на наш дуплекс.

<https://domizblokov.com/>

На сайте подрядчика блочные дома около 160–168 м²; цены и пакеты отличаются. Это сравнение технологии, не аналог двух независимых секций. В NOWSEE два комплекта инженерии и общий бюджет 15,4 млн руб.

Регион NOWSEE: Московская область. Монтаж и доставка заложены укрупнённо; внешние сети, мебель и специальные технологические комплекты согласуются отдельно. Налоговый состав фиксируется договором, ставка не предполагается автоматически.

Что требуется для выпуска в работу

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

- ГИ: геология, топосъёмка, посадка и вертикальные отметки
- АР: рабочие планы, изделия, узлы и ведомость отделки
- КР: нагрузки, основание, сечения, соединения и армирование
- ОВ/ВК/ЭОМ: мощности, расходы, трассы, изделия и испытания
- ПБ: пожарные требования, пути выхода и категория по фактическому назначению

Статусы оплаты и приёмки на демонстрационном сайте не подтверждают реальные платежи, работы и подписанные акты.

Передача и согласование версии

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Проверка	Подпись / документ
Версия, габариты, модель, PDF и ведомости совпадают	_____
Проёмы и маршруты проверены по выбранным изделиям	_____
Разработаны и подписаны АР / КР / ОВ / ВК / ЭОМ / ТХ	_____
Подтверждены смета, сроки, состав и исключения	_____
Выпущен отдельный комплект для производства работ	_____

Передал _____ Принял _____ Дата _____

Следующая редакция / замечания _____

Этот альбом передаётся как концепция, а не разрешение начинать строительство.