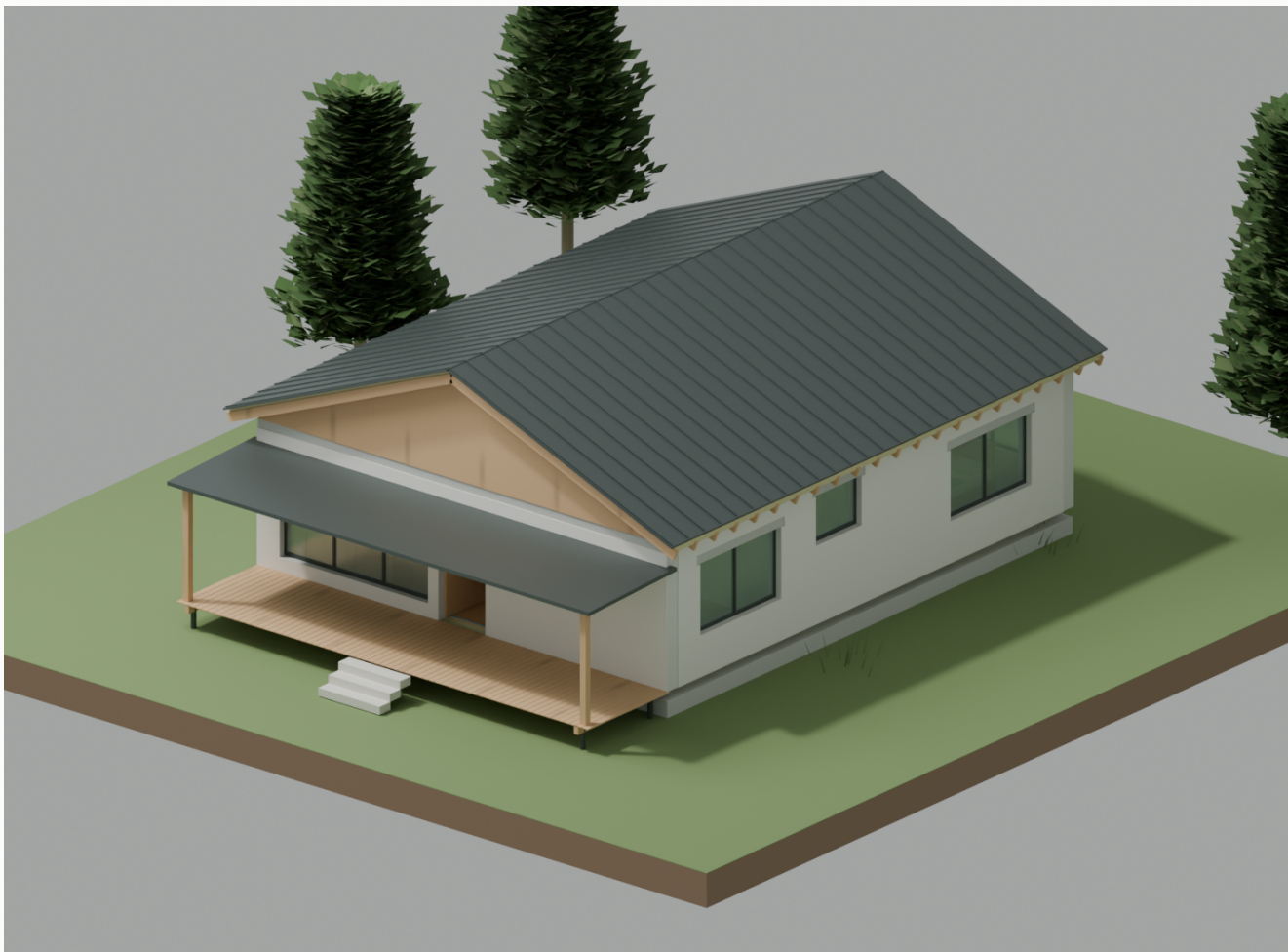


Семейный 120

AP-00 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



Три спальни. Один общий
вечер.

10 800 000 руб.

Предварительный бюджет
Семья из 3–5 человек
150 дней строительства

Авторская концепция. Рабочая документация
и расчёты ещё не выпущены.

Паспорт и карта комплекта

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

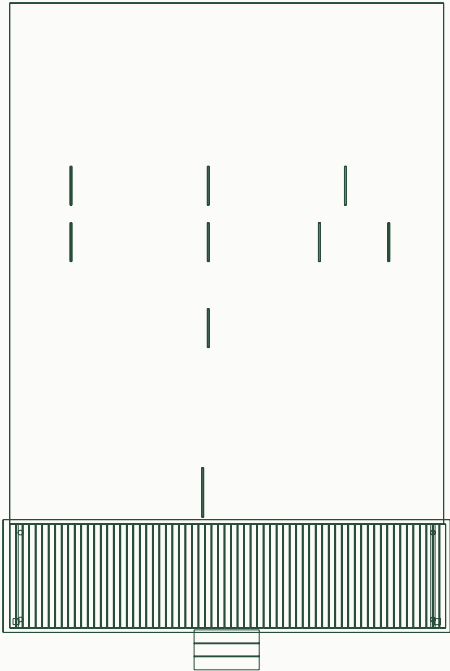
Параметр	Значение
Наружный контур	10 × 12 м / 120 м²
Чистые зоны / отдельно террасы	102.0744 м² / 24 м²
Материал стен	Пенобетон, не автоклавный газобетон
Геометрия	scene.glb; scene-mobile.glb; model/*.blend; model-lines.dxf
Ведомости	materials.csv; component-cutlist.csv; geometry-volumes.csv; openings.csv
Контроль версии	spec.json; register.csv; package-manifest.json; SHA-256

Пенобетонные блоки: не газобетон. Формат 600 × 300 × 200 мм, модельная толщина стены 300 мм. D600 — предварительный выбор по каталогу, прочность и несущая способность не назначены. Все спальни выходят в общий холл; терраса 24 м² отдельно.

Посадка, входы и наружные зоны

ГП-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Условная посадка: местная система координат



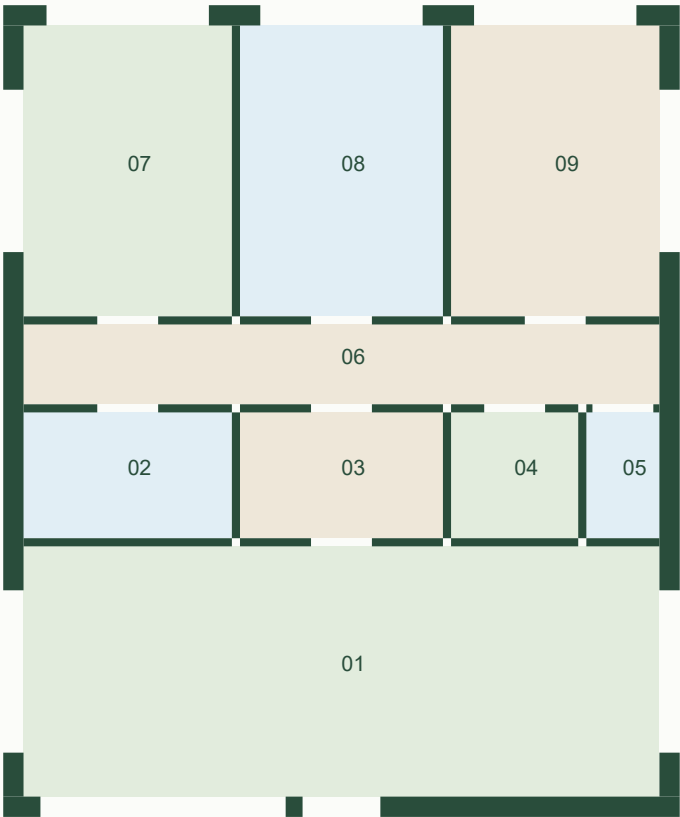
Участок условный. Оси X/Y/Z в метрах.
Геология, границы, отступы, высотные
отметки, подъезд пожарной техники и
выпуск дренажа не определены. Внешние
сети и благоустройство считаются
отдельно.

Габарит выбранных элементов: 10.30 × 15.36 м
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Террасы и площадки не увеличивают наружную площадь основного здания. До привязки на участок этот лист является схемой взаимного расположения.

План с реальными проёмами

АР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



10.00 м × 12.00 м / 120 м² по наружному контуру

Экспликация чистых зон

AP-01.1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

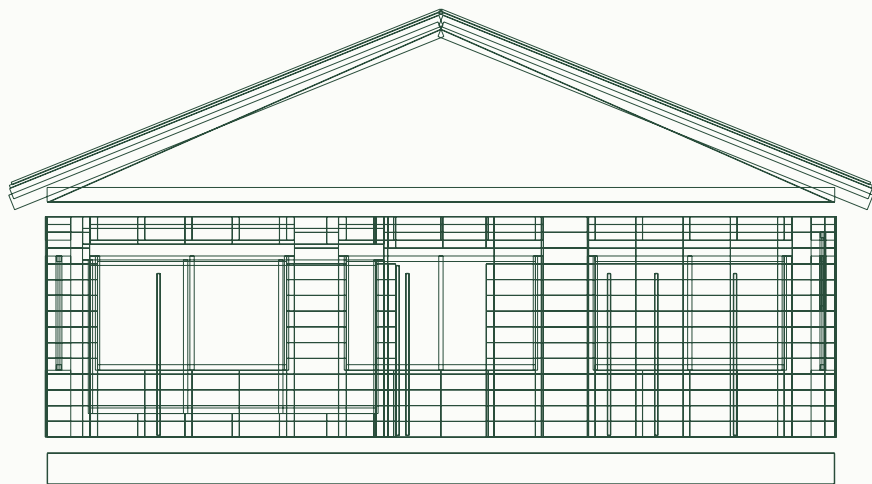
№ / Зона	Чистые размеры, м	Площадь, м²	Назначение
01 / Кухня-гостиная	9.40 × 3.70	34.7800	living
02 / Постирочная и техническая	3.08 × 1.86	5.7288	utility
03 / Прихожая и хранение	3.00 × 1.86	5.5800	entry
04 / Семейная ванная	1.88 × 1.86	3.4968	bath
05 / Отдельный WC	1.08 × 1.86	2.0088	wc
06 / Общий холл	9.40 × 1.18	11.0920	hall
07 / Спальня 1	3.08 × 4.30	13.2440	bed
08 / Спальня 2	3.00 × 4.30	12.9000	bed
09 / Спальня 3	3.08 × 4.30	13.2440	bed

Сумма без округления по зонам: 102.0744 м². В подписях округлено до сотых. Пороги, стеновые полосы и террасы не входят. Это не официальная кадастровая площадь.

Фасады и высоты

AP-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

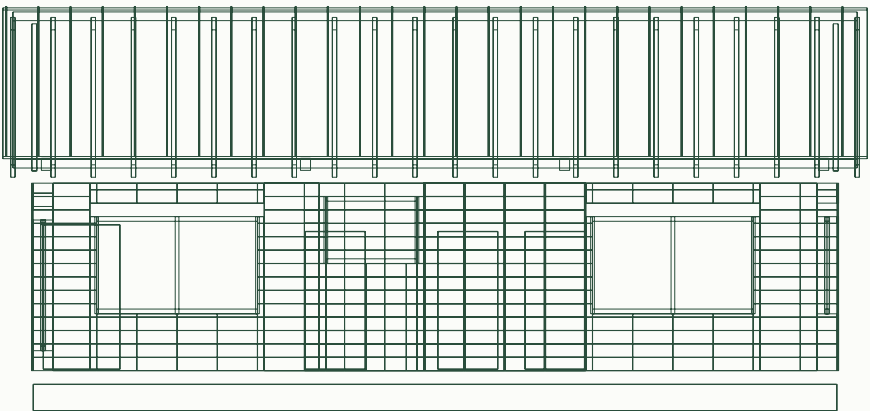
Фасад по оси Y



Габарит выбранных элементов: 10.97 × 6.04 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Фасад по оси X



Габарит выбранных элементов: 12.90 × 6.04 м

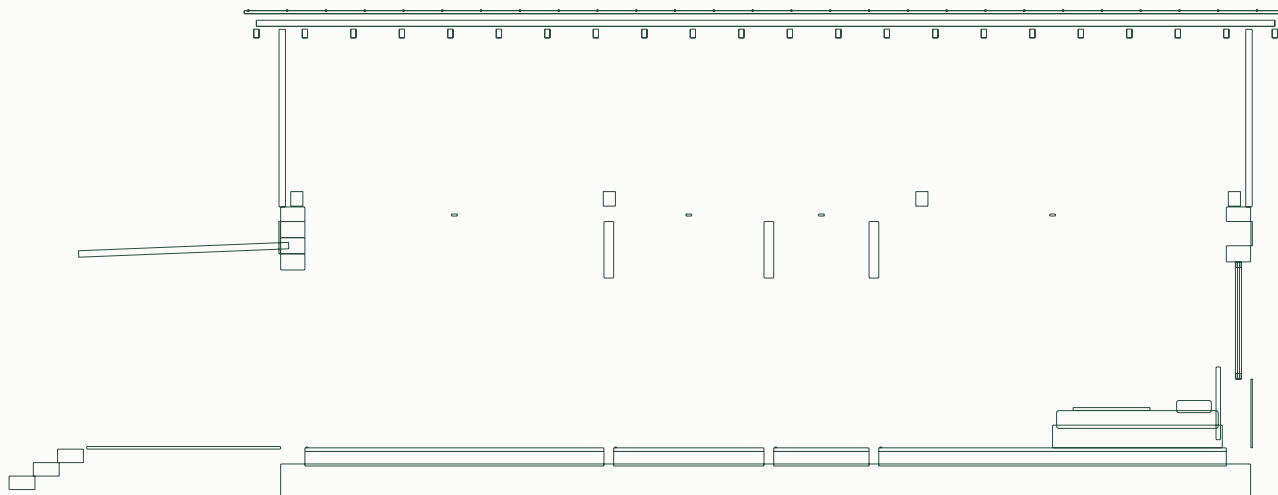
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Проекции извлечены из текущей модели без удаления невидимых рёбер. Отметка пола +0,50 м, высота основного помещения 2.8 м.

Сечение через здание / $X = 0$

АР-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников GLB плоскостью



Разрез построен по треугольникам модели. Показывает взаимное положение пола, стен, покрытия и оборудования. Армирование, расчётные сечения, крепления и узлы примыканий не заданы.

Габарит выбранных элементов: 15.81 × 6.02 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Интерьер и функциональный сценарий

ТХ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

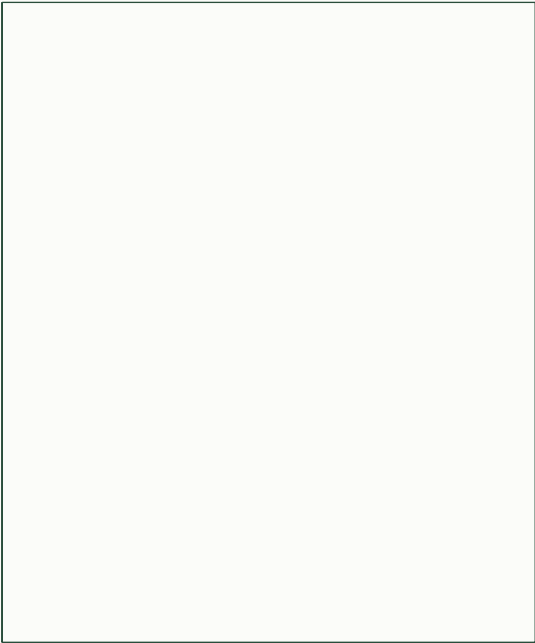


Пенобетонные блоки: не газобетон. Формат 600 × 300 × 200 мм, модельная толщина стены 300 мм. D600 — предварительный выбор по каталогу, прочность и несущая способность не назначены. Все спальни выходят в общий холл; терраса 24 м² отдельно.

01 / Подготовка и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Посадка и основание по геологии; оси и скрытые работы.

1 728 000 руб.

План этапа: 22 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 10.00 × 12.00 м

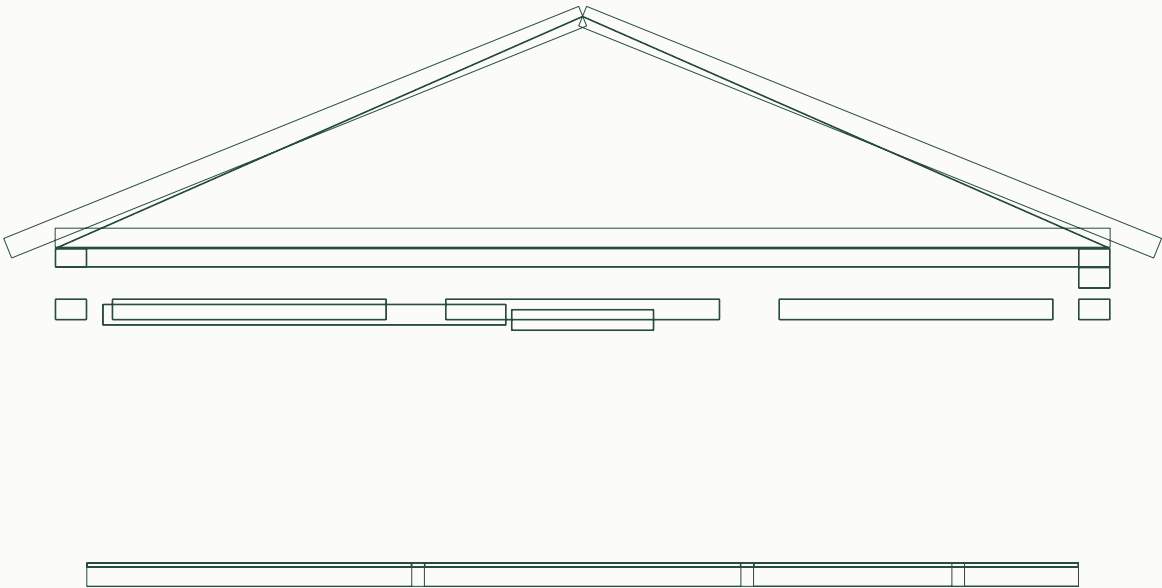
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Опираение, связи и соединения по КР;
контроль геометрии.

2 592 000 руб.

План этапа: 38 дней. Ответственный назначается при
заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 10.97 × 5.50 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

03 / Заккрытие контура

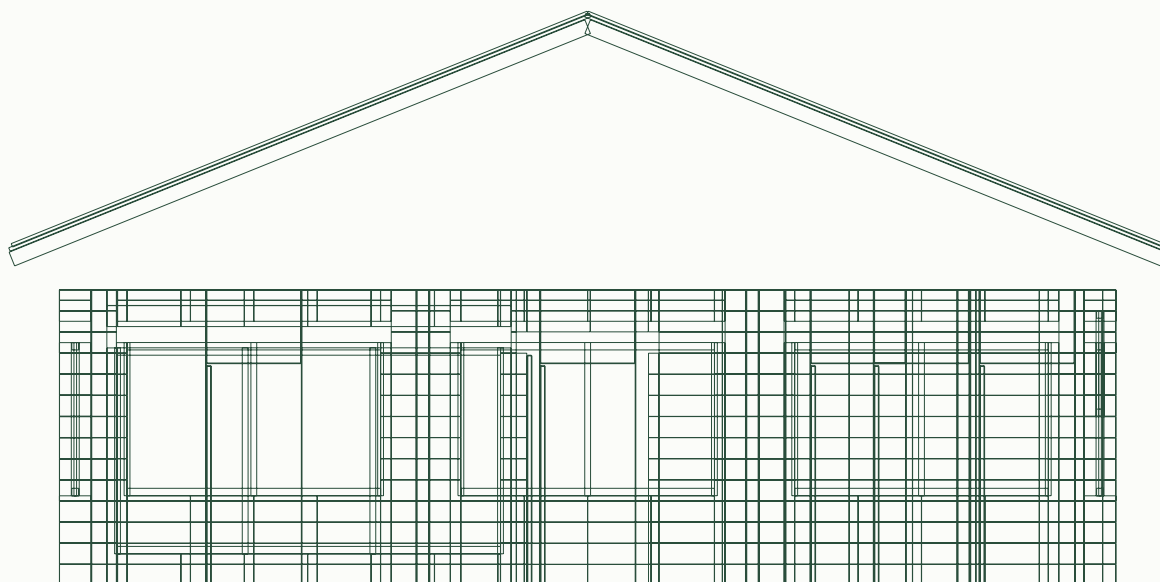
ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели

Проёмы, герметичность, кровля и отведение осадков.

2 376 000 руб.

План этапа: 30 дней. Ответственный назначается при заключении договора.



Габарит выбранных элементов: 10.96 × 5.44 м

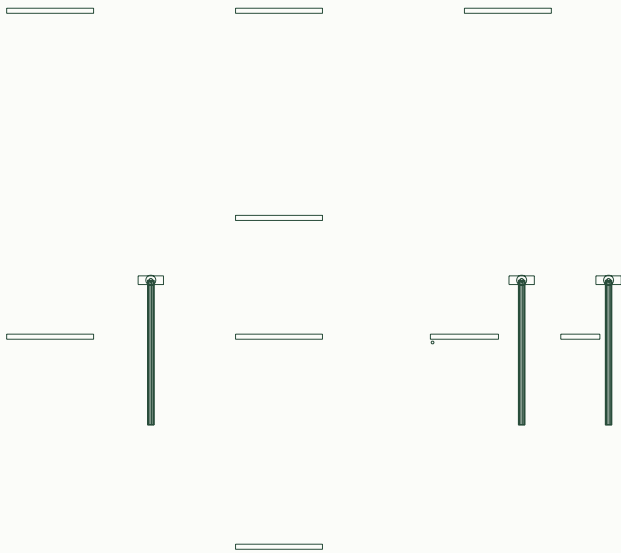
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

04 / Инженерные системы

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Испытания, мощности и паспорта оборудования по профильным проектам.

1 620 000 руб.

План этапа: 27 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 8.74 × 8.84 м
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

05 / Отделка и оснащение

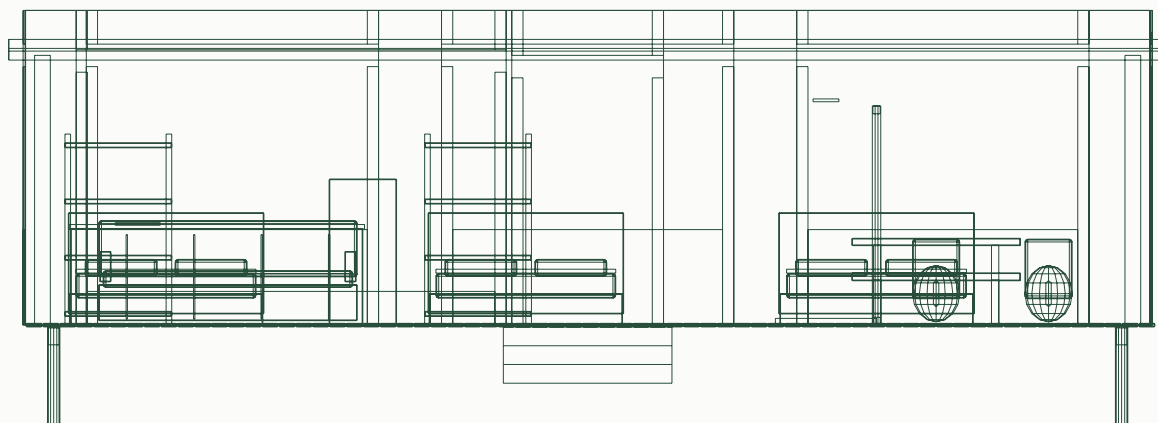
ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели

Свободные проходы, размеры изделий,
покрытия и комплектность.

2 052 000 руб.

План этапа: 26 дней. Ответственный назначается при
заключении договора.



Габарит выбранных элементов: 10.30 × 3.70 м

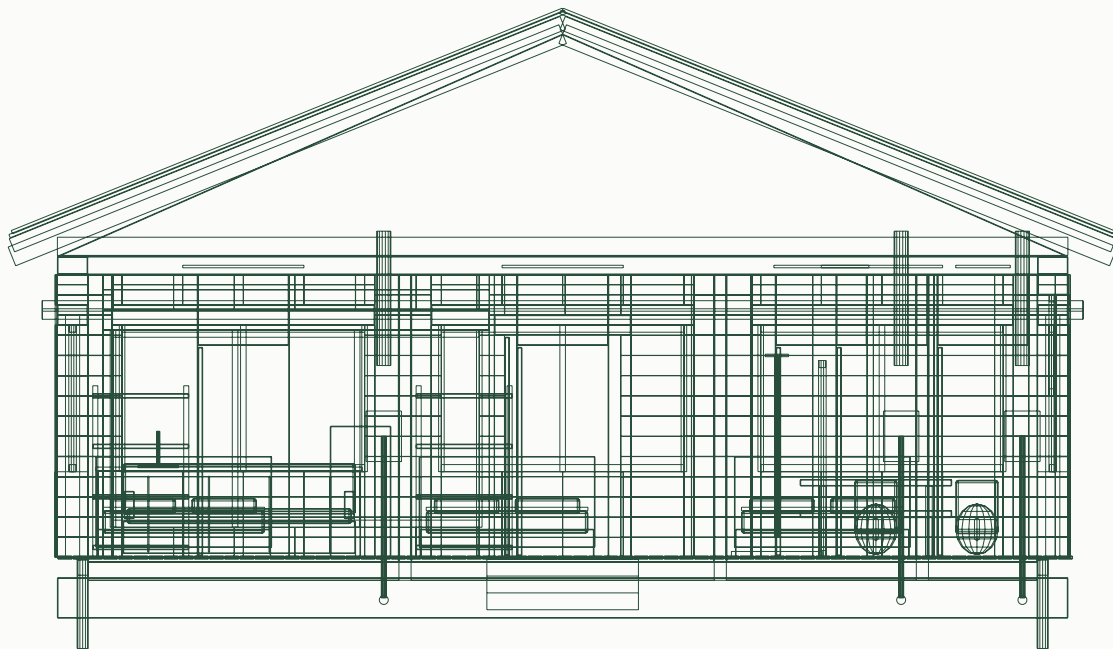
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

06 / Проверка и передача

ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Габарит выбранных элементов: 10.97 × 6.34 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Исполнительные схемы, протоколы и замечания; согласование редакции.

432 000 руб.

План этапа: 7 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Чистые зоны пола	102.0744 м²	109.2196 м² / 7.0%	Сумма (X2-X1) × (Y2-Y1) из rooms; пороги и стеновые полосы отдельно
Наружные стены без проёмов	84.5213 м²	90.4377 м² / 7.0%	Σ длина непересекающихся стен × высота – Σ ширина × высота проёма
Объём наружной стеновой системы	25.3564 м³	25.3564 м³ / 0%	Σ чистая площадь каждой стены × её толщину; состав слоёв уточняется
Пенобетон / закупочный объём	23.8603 м³	25.5305 м³ / 7.0%	Стены минус проёмы и резервации перемычек. Швы 2 мм показаны в модели; закупочный объём до вычета швов
Пеноблок 600 × 300 × 200	662.7854 шт	710 шт / 7.0%	Объём кладки без перемычек / 0,036; резерв 7%, округление вверх до целого
Резервации перемычек	1.4961 м³	1.4961 м³ / 0%	Модельные вставки высотой до 0,20 м; опирание 0,10 м не является расчётным решением

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-2 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Отделка фасада, чистая площадь	84.5213 м²	92.9734 м² / 10.0%	Σ площади стен – проёмы; откосы и примыкания отдельной рабочей ведомостью
Перегородки, чистый объём	12.1027 м³	12.9499 м³ / 7.0%	Общие стены по одному сегменту; вычет дверей. Не суммировать как наружную стену
Утепление покрытия	20.7351 м³	22.1865 м³ / 7.0%	Сумма размеров отдельных слоёв модели; теплотехнический расчёт требуется
Кровельное покрытие	148.1076 м²	165.8805 м² / 12.0%	Площадь наклонных панелей покрытия без примыканий; нахлёсты резервом 12%
Настил террасы	24 м²	25.68 м² / 7.0%	Наружная ширина × глубина; не входит в площадь здания
Проёмы дверей и ворот	9 шт	9 шт / 0%	По массиву openings; размеры и тип каждой позиции в openings.csv

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-3 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Окна	9 шт	9 шт / 0%	По массиву проёмов; площадь и размеры не подменены габаритами стен
Древесина каркаса и стропил	4.4418 м³	4.886 м³ / 10.0%	Сумма прямоугольных заготовок; сталь не переводится в тоннаж, соединения не рассчитаны

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Бюджет и календарь

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Этап	Дни	Бюджет
Подготовка и основание	22	1 728 000 руб.
Несущая конструкция	38	2 592 000 руб.
Закрытие контура	30	2 376 000 руб.
Инженерные системы	27	1 620 000 руб.
Отделка и оснащение	26	2 052 000 руб.
Проверка и передача	7	432 000 руб.
ИТОГО	150	10 800 000 руб.

До строительства: проектирование ориентировочно 30 дней; поставка 30 дней. Сроки подготовки не включены в дни строительства; совмещение поставки и подготовки согласуется отдельно.

Включено: основание по принятой концепции; тёплый контур и монтаж; базовая отделка; резерв на внутреннюю инженерию; доставка в пределах Московской области и сборка.

Отдельно: земля и внешние сети; изыскания и рабочее проектирование; разрешения и согласования; декоративная мебель и свободностоящая техника; непредвиденные грунтовые условия.

Рыночные ориентиры и состав цены

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Дата проверки ориентиров: 10.09.2026. Бюджет NOWSEE назначен для собственной концепции и не является предложением подрядчика по ссылке. Сравнение «коробка / под ключ / оборудование» приведено в PRICE_RESEARCH_EVERGREEN_10.md.

<https://www.penoblok.ru/price/>

Прайс поставщика на 10.09.2026: D600 600×300×200 мм — 4 600 руб./м³, 27,78 шт./м³. Это цена материала; в поисковом индексе, прямое открытие вернуло 502. Плотность не определяет расчётную прочность.

<https://domizblokov.com/doma-iz-penoblokov>

120 м² от 7 038 000 руб.; страница содержит отметку 2022 года. Под ключ описан как white box. Это устаревший ориентир комплектации, не подтверждённая текущая смета.

<https://stroy-montag.org/msk/stroitelnye-raboty/blochnye-doma/>

Заявлено от 19 900 руб./м², состав не сопоставим с полной отделкой. Нижний рекламный порог не использован как цена дома NOWSEE.

Регион NOWSEE: Московская область. Монтаж и доставка заложены укрупнённо; внешние сети, мебель и специальные технологические комплекты согласуются отдельно. Налоговый состав фиксируется договором, ставка не предполагается автоматически.

Что требуется для выпуска в работу

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

- ГИ: геология, топосъёмка, посадка и вертикальные отметки
- АР: рабочие планы, изделия, узлы и ведомость отделки
- КР: нагрузки, основание, сечения, соединения и армирование
- ОВ/ВК/ЭОМ: мощности, расходы, трассы, изделия и испытания
- ПБ: пожарные требования, пути выхода и категория по фактическому назначению

Статусы оплаты и приёмки на демонстрационном сайте не подтверждают реальные платежи, работы и подписанные акты.

Передача и согласование версии

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Проверка	Подпись / документ
Версия, габариты, модель, PDF и ведомости совпадают	_____
Проёмы и маршруты проверены по выбранным изделиям	_____
Разработаны и подписаны АР / КР / ОВ / ВК / ЭОМ / ТХ	_____
Подтверждены смета, сроки, состав и исключения	_____
Выпущен отдельный комплект для производства работ	_____

Передал _____ Принял _____ Дата _____

Следующая редакция / замечания _____

Этот альбом передаётся как концепция, а не разрешение начинать строительство.