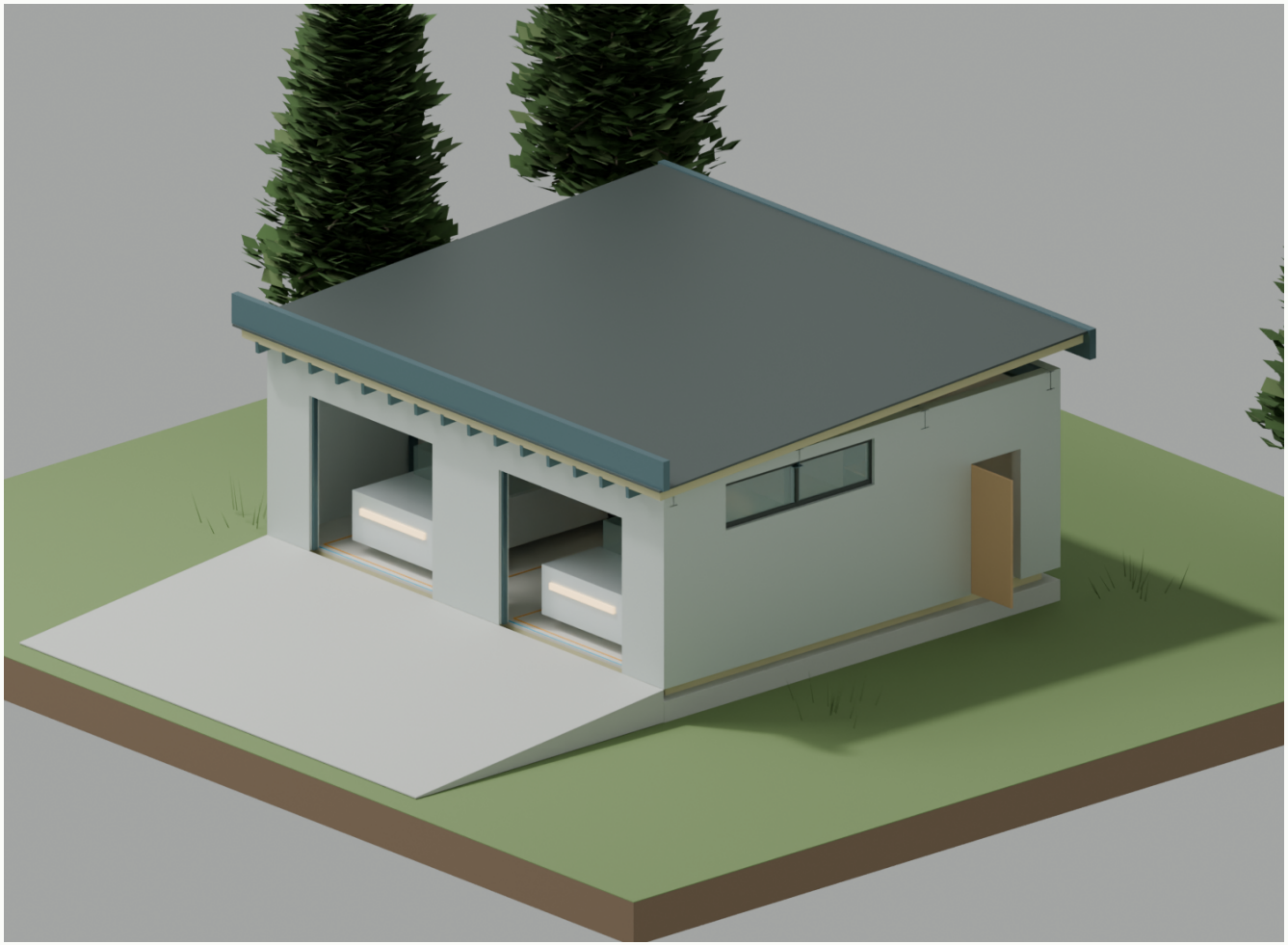
Гараж-мастерская 72

АР-00 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



Место, где всё под рукой.

4 600 000 руб.

Предварительный бюджет
Два автомобиля и своё дело
60 дней строительства

Авторская концепция. Рабочая документация и расчёты ещё не выпущены.

Паспорт и карта комплекта

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

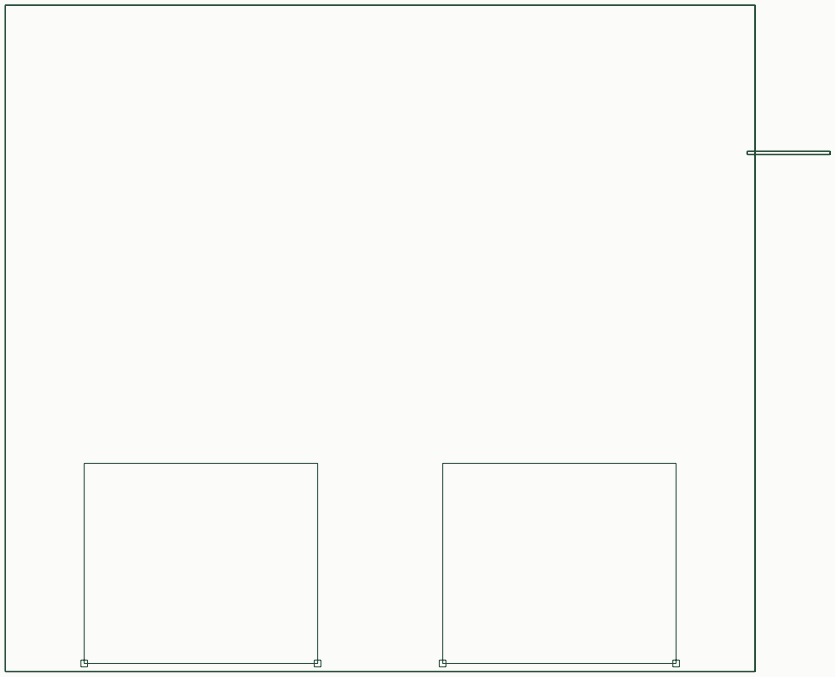
Параметр	Значение
Наружный контур	9 × 8 м / 72 м²
Чистые зоны / отдельно террасы	65.3600 м² / 0 м²
Материал стен	Стальной каркас и панели
Геометрия	scene.glb; scene-mobile.glb; model/*.blend; model-lines.dxf
Ведомости	materials.csv; component-cutlist.csv; geometry-volumes.csv; openings.csv
Контроль версии	spec.json; register.csv; package-manifest.json; SHA-256

Автомобили 1,85 × 4,70 м. Два воротных проёма 2,8 × 2,5 м, отдельная дверь сбоку. Цветные контуры показывают зону открывания дверей и рабочее пространство. Смотровой ямы нет; это личный гараж, не сертифицированная СТО.

Посадка, входы и наружные зоны

ГП-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Условная посадка: местная система координат



Участок условный. Оси X/Y/Z в метрах. Геология, границы, отступы, высотные отметки, подъезд пожарной техники и выпуск дренажа не определены. Внешние сети и благоустройство считаются отдельно.

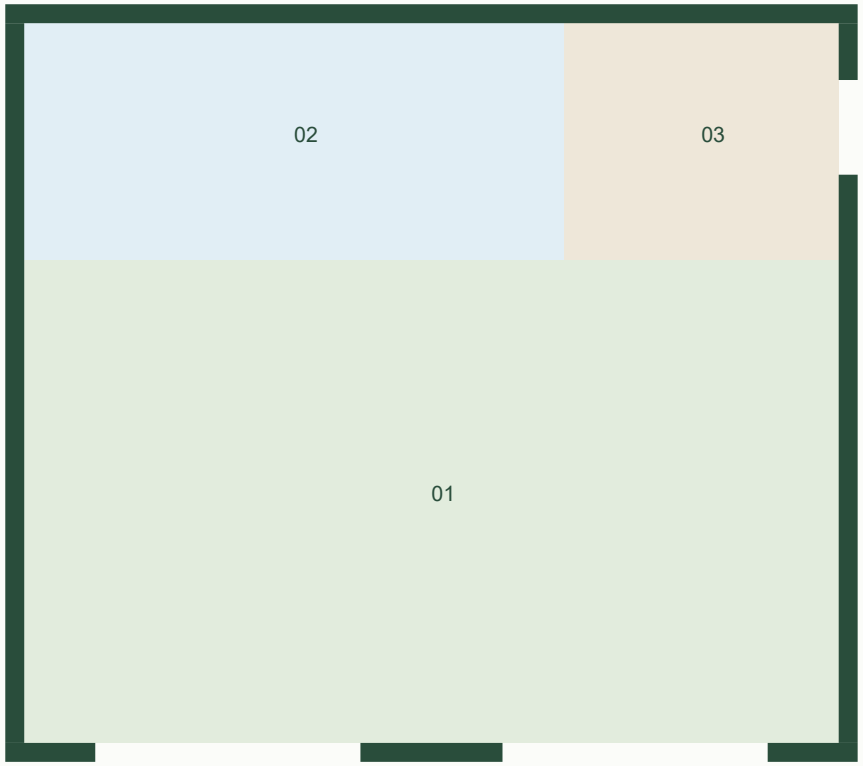
Габарит выбранных элементов: 9.90 × 8.00 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Террасы и площадки не увеличивают наружную площадь основного здания. До привязки на участок этот лист является схемой взаимного расположения.

План с реальными проёмами

АР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



9.00 м × 8.00 м / 72 м² по наружному контуру

Экспликация чистых зон

АР-01.1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

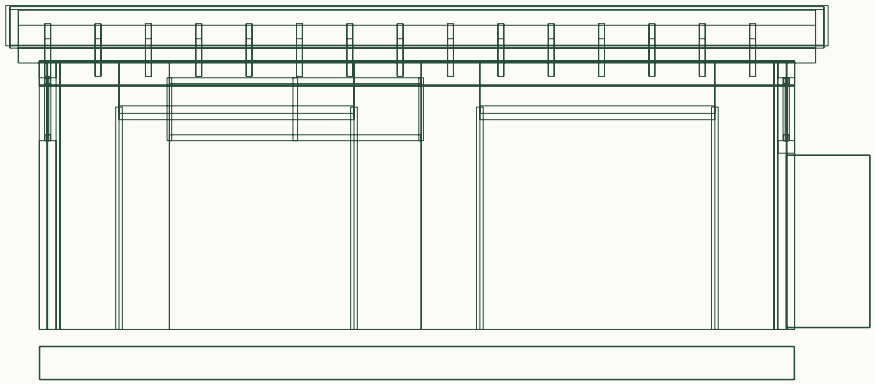
№ / Зона	Чистые размеры, м	Площадь, м²	Назначение
01 / Парковка двух машин	8.60 × 5.10	43.8600	parking
02 / Верстак и работа	5.70 × 2.50	14.2500	workshop
03 / Шины и инструмент	2.90 × 2.50	7.2500	store

Сумма без округления по зонам: 65.36 м². В подписях округлено до сотых. Пороги, стеновые полосы и террасы не входят. Это не официальная кадастровая площадь.

Фасады и высоты

АР-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

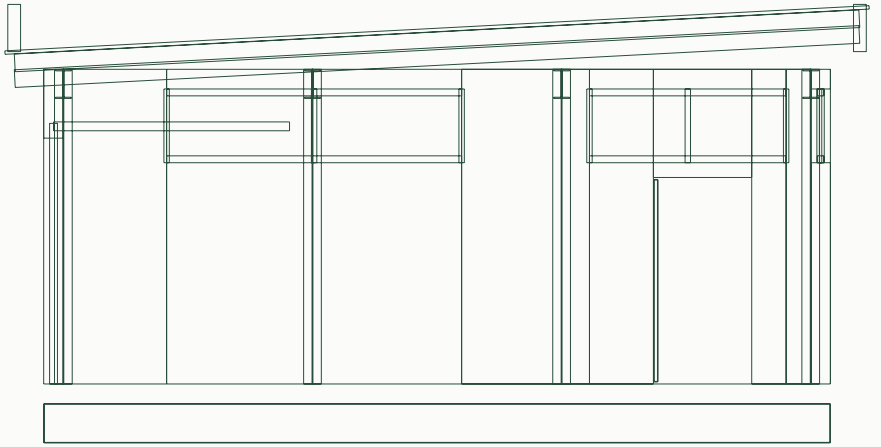
Фасад по оси Y



Габарит выбранных элементов: 10.30 × 4.46 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Фасад по оси X



Габарит выбранных элементов: 8.79 × 4.46 м

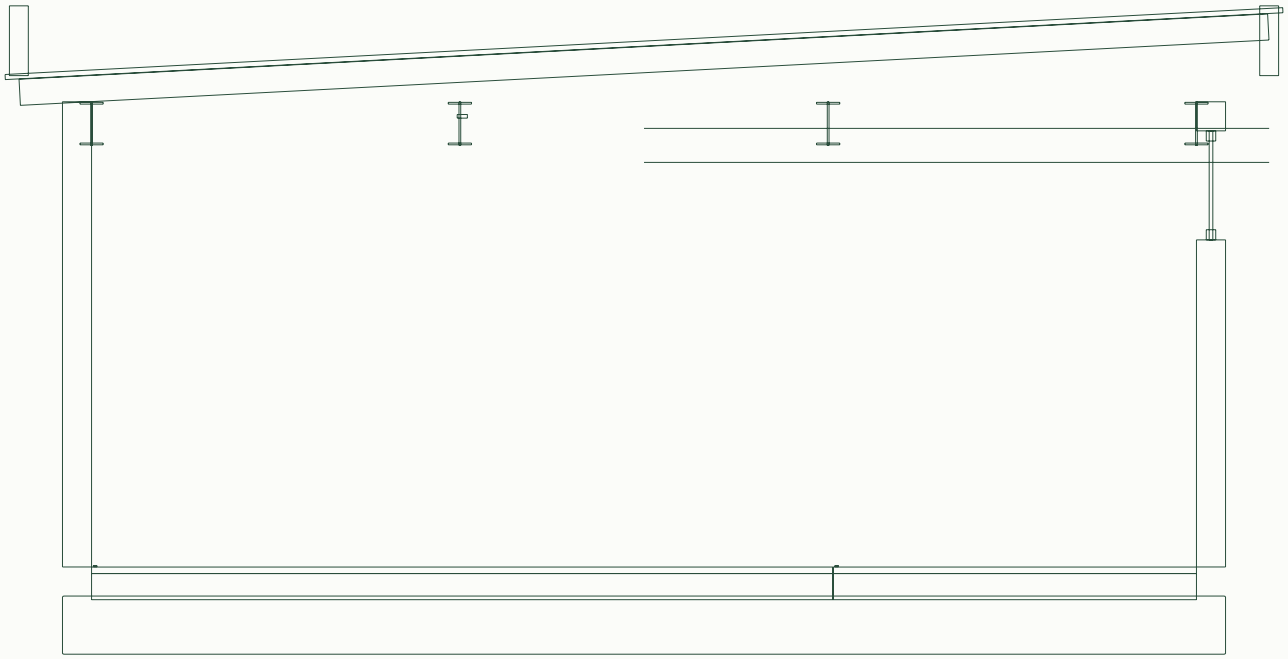
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Проекции извлечены из текущей модели без удаления невидимых рёбер. Отметка пола +0,50 м, высота основного помещения 3.2 м.

Сечение через здание / X = 0

АР-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников GLB плоскостью



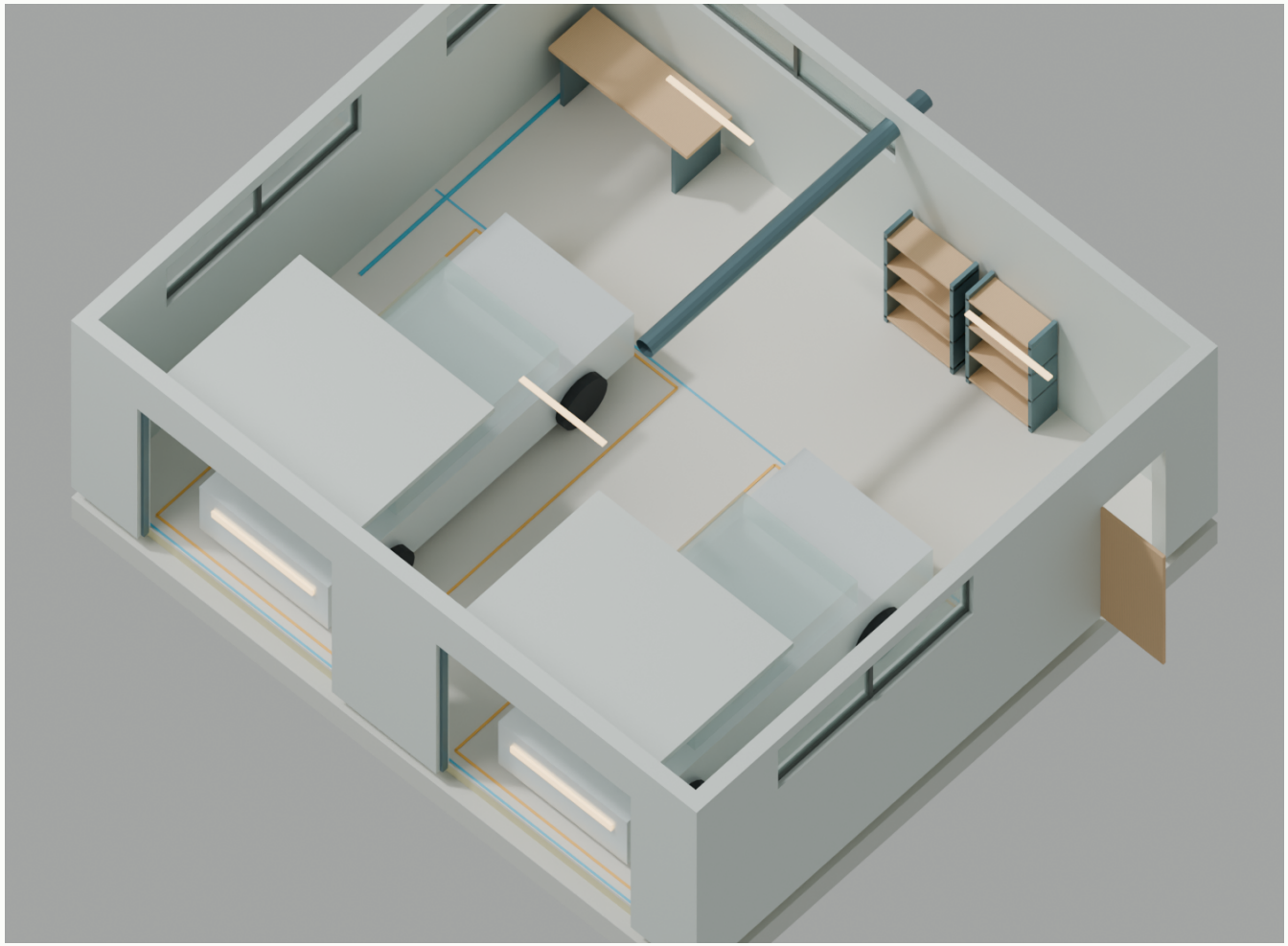
Разрез построен по треугольникам модели. Показывает взаимное положение пола, стен, покрытия и оборудования. Армирование, расчётные сечения, крепления и узлы примыканий не заданы.

Габарит выбранных элементов: 8.79 × 4.46 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Интерьер и функциональный сценарий

ТХ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



Автомобили 1,85 × 4,70 м. Два воротных проёма 2,8 × 2,5 м, отдельная дверь сбоку. Цветные контуры показывают зону открывания дверей и рабочее пространство. Смотровой ямы нет; это личный гараж, не сертифицированная СТО.

01 / Подготовка и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Габарит выбранных элементов: 9.00 × 8.00 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Посадка и основание по геологии; оси и скрытые работы.

736 000 руб.

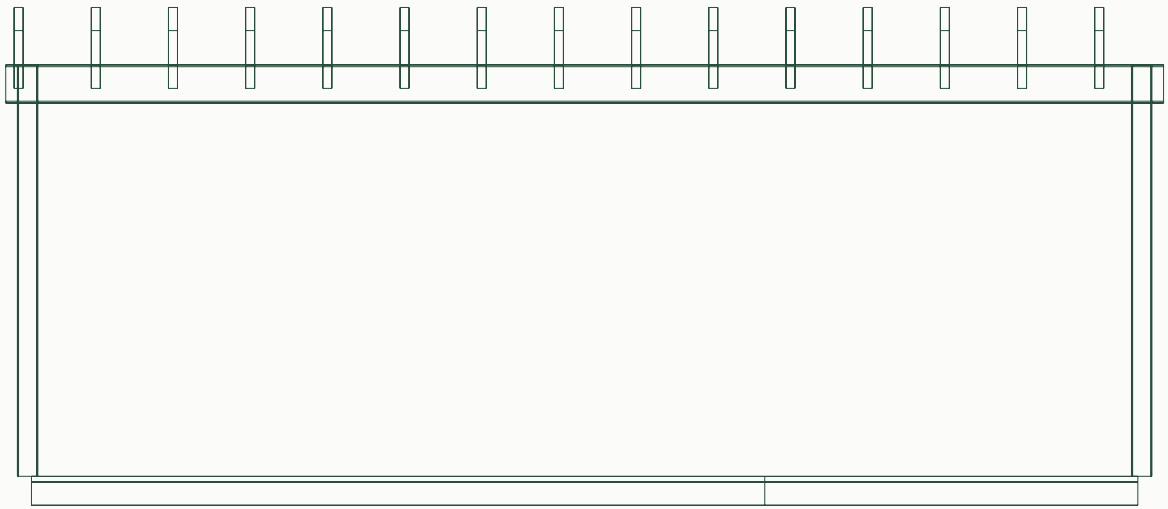
План этапа: 9 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Опирание, связи и соединения по КР; контроль геометрии.

1 104 000 руб.

План этапа: 15 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 9.00 × 3.87 м

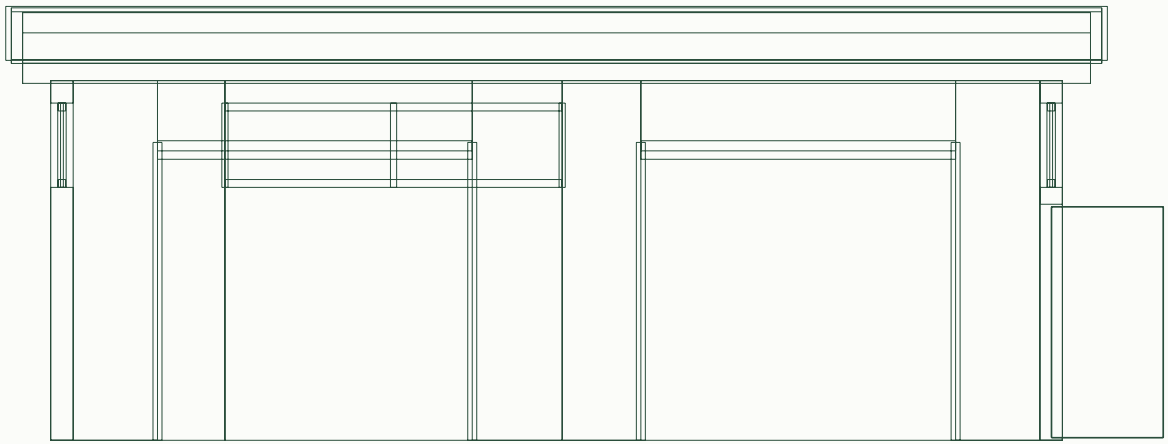
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

03 / Закрытие контура

ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Проёмы, герметичность, кровля и отведение осадков.

1 012 000 руб.

План этапа: 12 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 10.30 × 3.86 м

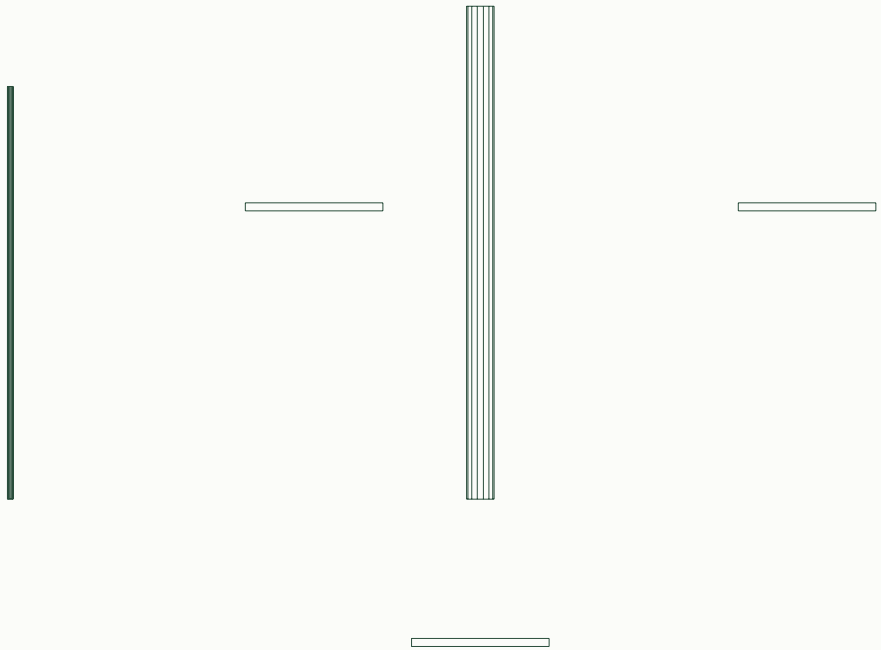
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

04 / Инженерные системы

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Габарит выбранных элементов: 7.58 × 5.58 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Испытания, мощности и паспорта оборудования по профильным проектам.

690 000 руб.

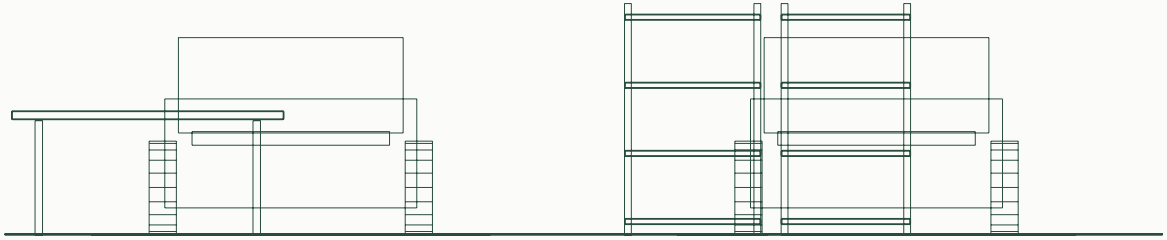
План этапа: 11 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

05 / Отделка и оснащение

ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Свободные проходы, размеры изделий, покрытия и комплектность.

874 000 руб.

План этапа: 10 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 8.50 × 1.70 м

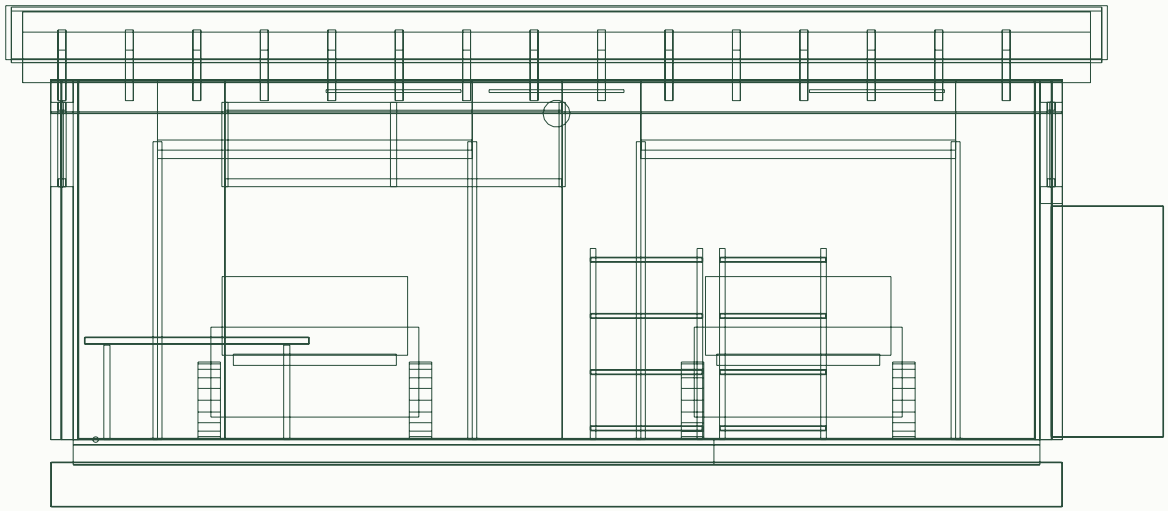
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

06 / Проверка и передача

ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Исполнительные схемы, протоколы и замечания; согласование редакции.

184 000 руб.

План этапа: 3 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 10.30 × 4.46 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Чистые зоны пола	65.36 м²	69.9352 м² / 7.0%	Сумма (X2−X1) × (Y2−Y1) из rooms; пороги и стеновые полосы отдельно
Наружные стены без проёмов	81.89 м²	87.6223 м² / 7.0%	Σ длина непересекающихся стен × высота − Σ ширина × высота проёма
Объём наружной стеновой системы	16.378 м³	16.378 м³ / 0%	Σ чистая площадь каждой стены × её толщину; состав слоёв уточняется
Перегородки, чистый объём	0 м³	0.0 м³ / 7.0%	Общие стены по одному сегменту; вычет дверей. Не суммировать как наружную стену
Утепление покрытия	14.706 м³	15.7354 м³ / 7.0%	Сумма размеров отдельных слоёв модели; теплотехнический расчёт требуется
Кровельное покрытие	81.7 м²	91.504 м² / 12.0%	Площадь наклонных панелей покрытия без примыканий; нахлёсты резервом 12%

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-2 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Проёмы дверей и ворот	3 шт	3 шт / 0%	По массиву openings; размеры и тип каждой позиции в openings.csv
Окна	4 шт	4 шт / 0%	По массиву проёмов; площадь и размеры не подменены габаритами стен
Стальные элементы: только объём геометрии	2.0107 м³	2.0107 м³ / 0%	Сумма прямоугольных заготовок; сталь не переводится в тоннаж, соединения не рассчитаны

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Бюджет и календарь

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Этап	Дни	Бюджет
Подготовка и основание	9	736 000 руб.
Несущая конструкция	15	1 104 000 руб.
Закрытие контура	12	1 012 000 руб.
Инженерные системы	11	690 000 руб.
Отделка и оснащение	10	874 000 руб.
Проверка и передача	3	184 000 руб.
ИТОГО	60	4 600 000 руб.

До строительства: проектирование ориентировочно 30 дней; поставка 30 дней. Сроки подготовки не включены в дни строительства; совмещение поставки и подготовки согласуется отдельно.
Включено: основание по принятой концепции; тёплый контур и монтаж; базовая отделка; резерв на внутреннюю инженерию; доставка в пределах Московской области и сборка.
Отдельно: земля и внешние сети; изыскания и рабочее проектирование; разрешения и согласования; декоративная мебель и свободностоящая техника; непредвиденные грунтовые условия.

Рыночные ориентиры и состав цены

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Дата проверки ориентиров: 10.09.2026. Бюджет NOWSEE назначен для собственной концепции и не является предложением подрядчика по ссылке. Сравнение «коробка / под ключ / оборудование» приведено в PRICE_RESEARCH_EVERGREEN_10.md.

https://lstkmk.ru/knowledge/garazh-na-2-mashiny/

МАКСТИЛ: 6×8, 48 м² — каркас от 360 000, комплект от 720 000 руб. Эти пороги не включают наш весь состав основания, ворот, монтажа и инженерии.

https://domaxx.ru/dom/maf-garazhi-garazh-49-duet/

DOMAX: гараж 49 м², домокомплект 546 670 руб.; под ключ по смете подрядчика от 2 575 000 руб. Доставка отдельно. NOWSEE 72 м² с рабочей зоной, не тот же комплект.

Регион NOWSEE: Московская область. Монтаж и доставка заложены укрупнённо; внешние сети, мебель и специальные технологические комплекты согласуются отдельно. Налоговый состав фиксируется договором, ставка не предполагается автоматически.

Что требуется для выпуска в работу

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

- ГИ: геология, топосъёмка, посадка и вертикальные отметки
- АР: рабочие планы, изделия, узлы и ведомость отделки
- КР: нагрузки, основание, сечения, соединения и армирование
- ОВ/ВК/ЭОМ: мощности, расходы, трассы, изделия и испытания
- ПБ: пожарные требования, пути выхода и категория по фактическому назначению

Статусы оплаты и приёмки на демонстрационном сайте не подтверждают реальные платежи, работы и подписанные акты.

Передача и согласование версии

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Проверка	Подпись / документ
Версия, габариты, модель, PDF и ведомости совпадают	_____
Проёмы и маршруты проверены по выбранным изделиям	_____
Разработаны и подписаны АР / КР / ОВ / ВК / ЭОМ / ТХ	_____
Подтверждены смета, сроки, состав и исключения	_____
Выпущен отдельный комплект для производства работ	_____

Передал _____ Принял _____ Дата _____

Следующая редакция / замечания _____

Этот альбом передаётся как концепция, а не разрешение начинать строительство.