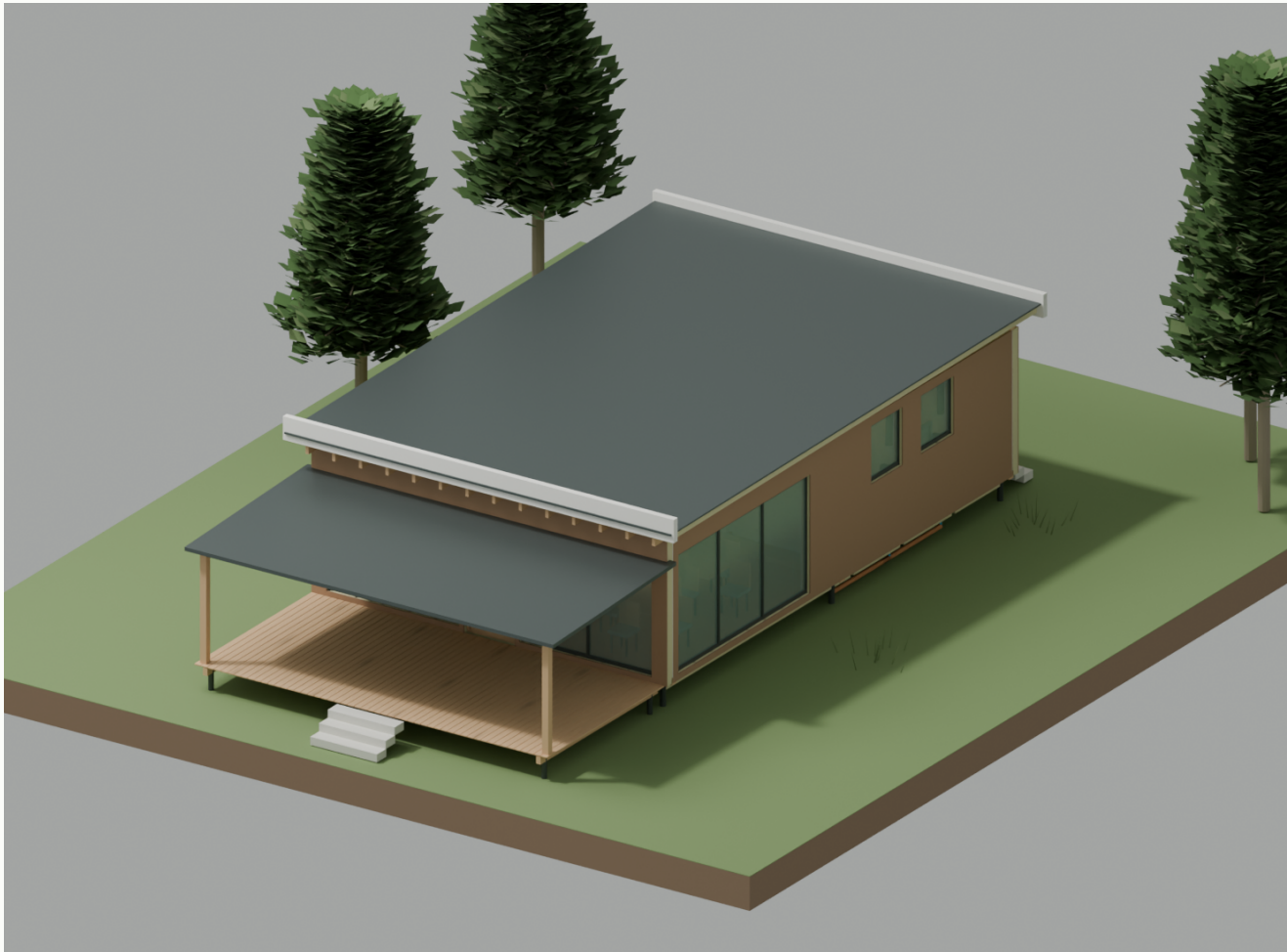


Кафе 96

АР-00 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



Кофе, сад и разговоры
надолго.

12 400 000 руб.

Предварительный бюджет
20 гостей внутри + терраса
150 дней строительства

Авторская концепция. Рабочая документация
и расчёты ещё не выпущены.

Паспорт и карта комплекта

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

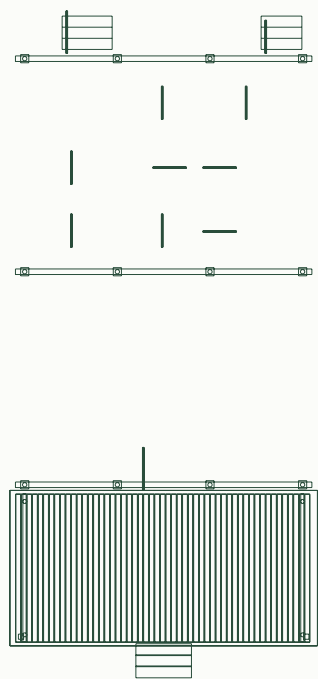
Параметр	Значение
Наружный контур	8 × 12 м / 96 м²
Чистые зоны / отдельно террасы	84.0744 м² / 32 м²
Материал стен	Деревянный каркас
Геометрия	scene.glb; scene-mobile.glb; model/*.blend; model-lines.dxf
Ведомости	materials.csv; component-cutlist.csv; geometry-volumes.csv; openings.csv
Контроль версии	spec.json; register.csv; package-manifest.json; SHA-256

20 мест в зале: пять столов по четыре стула. Отдельные сценарии гостей, кухни и инженерии. Цветные маршруты — задание технологу, включая требующее согласования пересечение персонала у сервисного прохода. Нет подтверждения санитарного соответствия или производительности.

Посадка, входы и наружные зоны

ГП-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Условная посадка: местная система координат



Участок условный. Оси X/Y/Z в метрах.
Геология, границы, отступы, высотные
отметки, подъезд пожарной техники и
выпуск дренажа не определены. Внешние
сети и благоустройство считаются
отдельно.

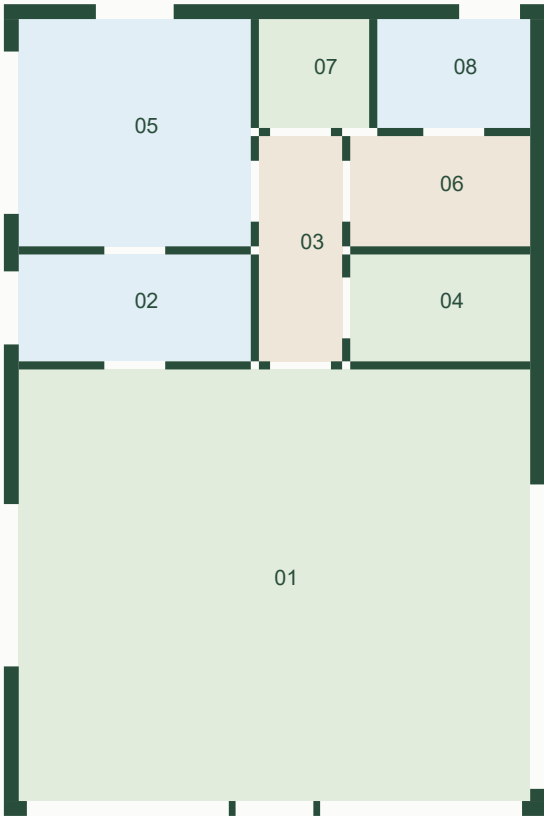
Габарит выбранных элементов: 8.30 × 18.00 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Террасы и площадки не увеличивают наружную площадь основного здания. До привязки на участок этот лист является схемой взаимного расположения.

План с реальными проёмами

АР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



8.00 м × 12.00 м / 96 м² по наружному контуру

Экспликация чистых зон

AP-01.1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

№ / Зона	Чистые размеры, м	Площадь, м²	Назначение
01 / Гостевой зал / 20 мест	7.56 × 6.38	48.2328	cafe
02 / Выдача и бар	3.43 × 1.58	5.4194	counter
03 / Проход к WC	1.23 × 3.33	4.0959	hall
04 / Гостевой WC	2.66 × 1.58	4.2028	wc
05 / Приготовление	3.43 × 3.36	11.5248	kitchen
06 / Мойка	2.66 × 1.63	4.3358	wash
07 / Персонал	1.63 × 1.61	2.6243	utility
08 / Приёмка и хранение	2.26 × 1.61	3.6386	store

Сумма без округления по зонам: 84.0744 м². В подписях округлено до сотых. Пороги, стеновые полосы и террасы не входят. Это не официальная кадастровая площадь.

Фасады и высоты

АР-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

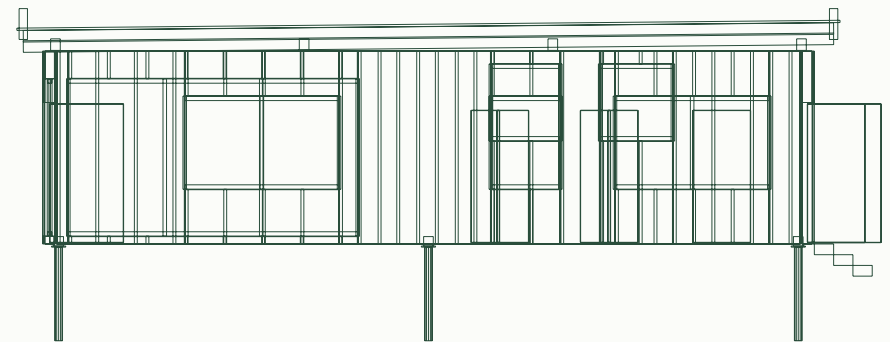
Фасад по оси Y



Габарит выбранных элементов: 8.80 × 5.17 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Фасад по оси X



Габарит выбранных элементов: 13.44 × 5.17 м

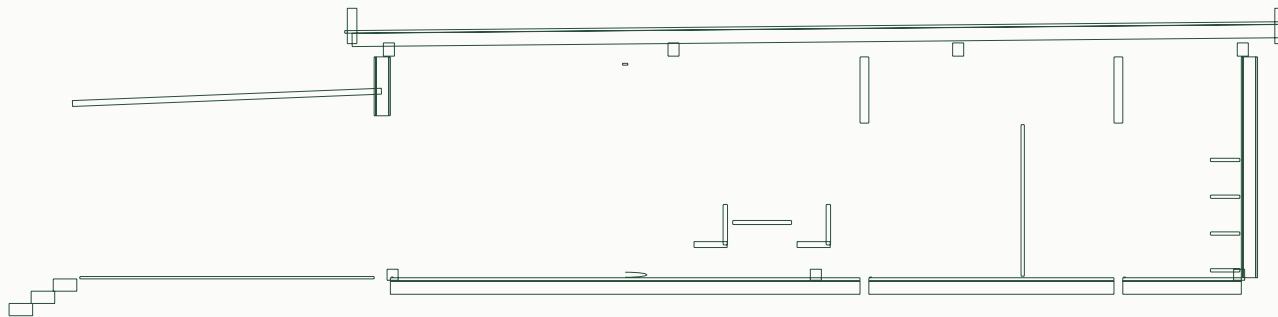
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Проекции извлечены из текущей модели без удаления невидимых рёбер. Отметка пола +0,50 м, высота основного помещения 3 м.

Сечение через здание / $X = 0$

AP-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников GLB плоскостью



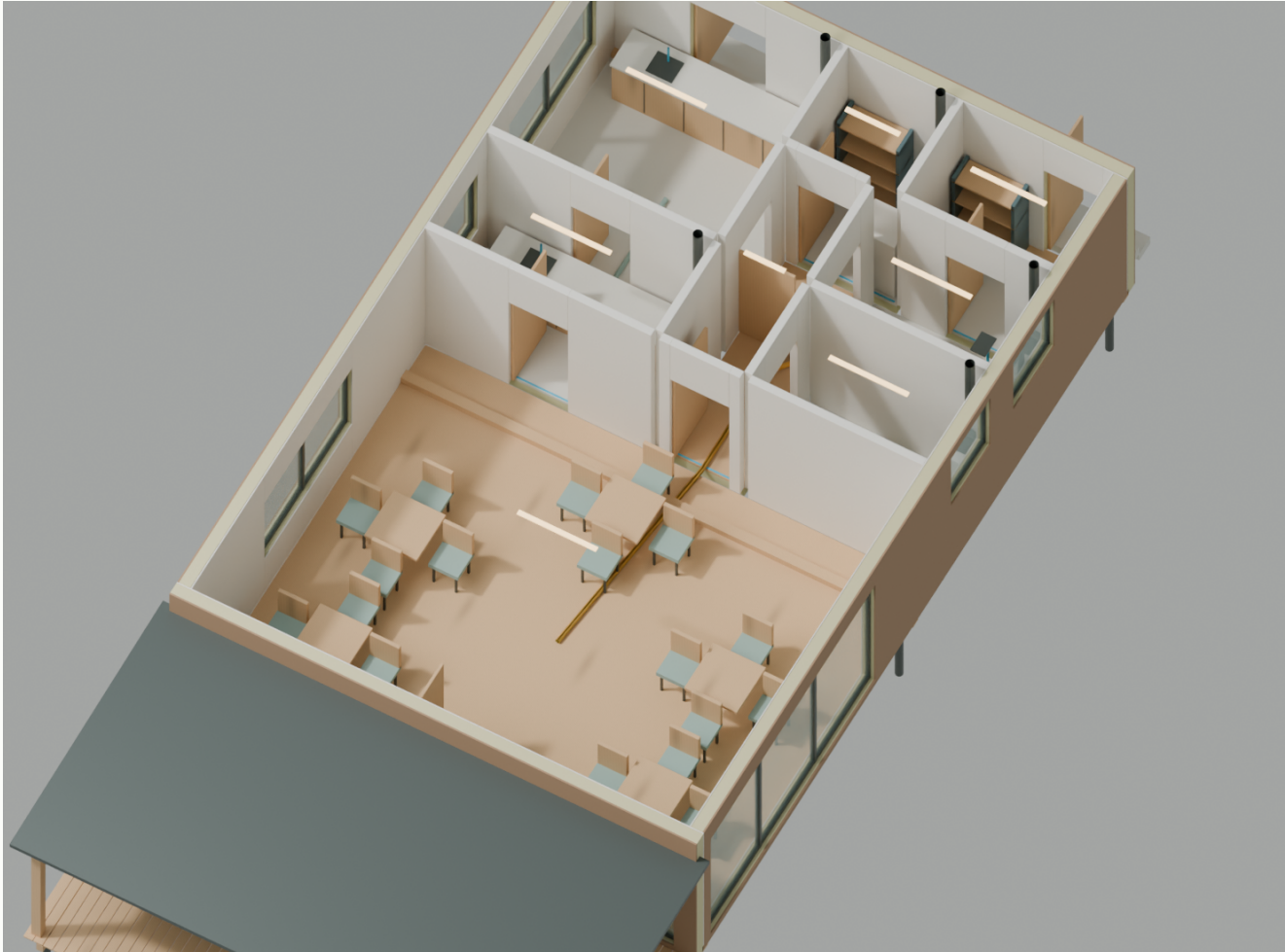
Разрез построен по треугольникам модели. Показывает взаимное положение пола, стен, покрытия и оборудования. Армирование, расчётные сечения, крепления и узлы примыканий не заданы.

Габарит выбранных элементов: 17.36 × 4.18 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Интерьер и функциональный сценарий

ТХ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



20 мест в зале: пять столов по четыре стула. Отдельные сценарии гостей, кухни и инженерии. Цветные маршруты — задание технологу, включая требующее согласования пересечение персонала у сервисного прохода. Нет подтверждения санитарного соответствия или производительности.

01 / Подготовка и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Посадка и основание по геологии; оси и скрытые работы.

1 984 000 руб.

План этапа: 22 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 8.00 × 12.76 м

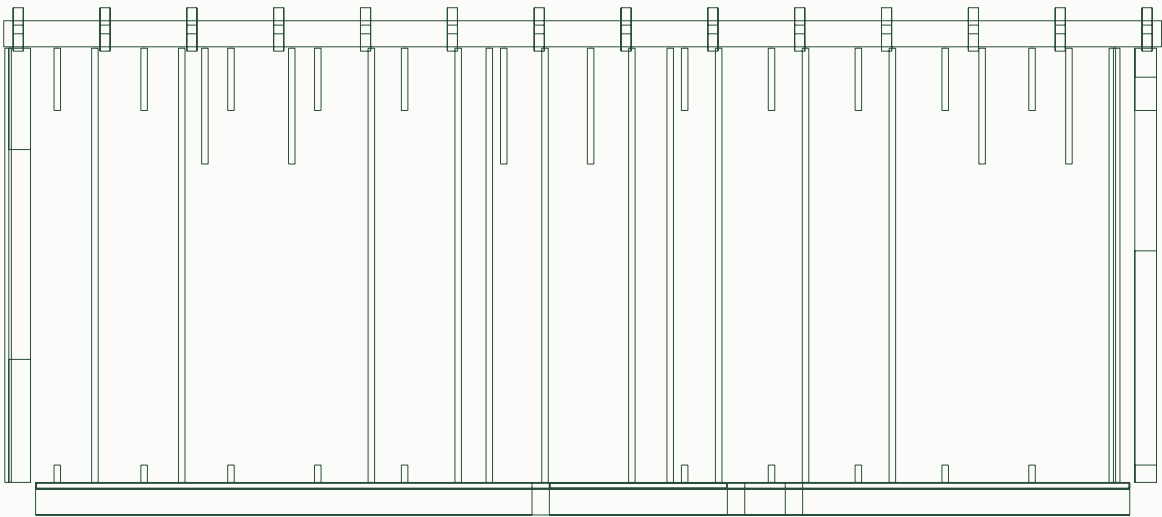
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Опирание, связи и соединения по КР;
контроль геометрии.

2 976 000 руб.

План этапа: 38 дней. Ответственный назначается при
заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 8.00 × 3.50 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

03 / Закрытие контура

ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Проёмы, герметичность, кровля и отведение осадков.

2 728 000 руб.

План этапа: 30 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 8.80 × 3.66 м

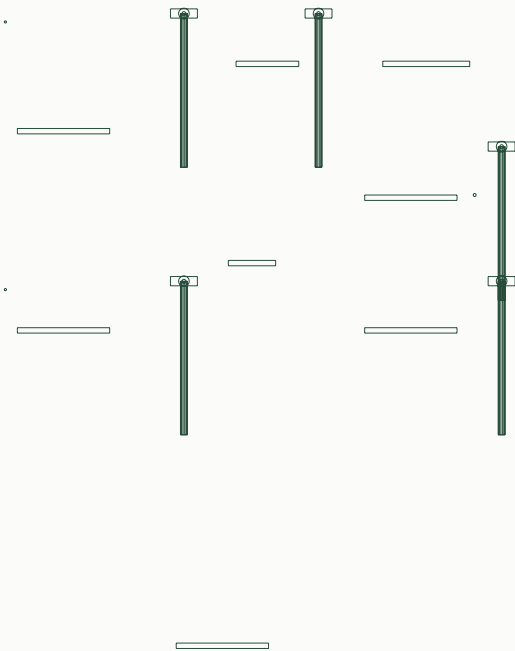
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

04 / Инженерные системы

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Испытания, мощности и паспорта
оборудования по профильным проектам.

1 860 000 руб.

План этапа: 27 дней. Ответственный назначается при
заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 6.64 × 8.32 м

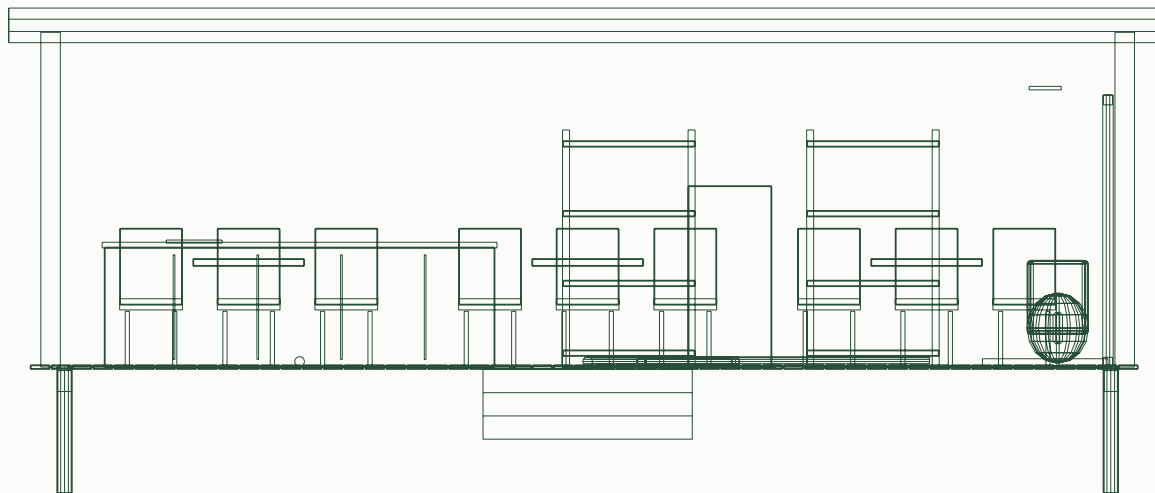
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

05 / Отделка и оснащение

ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Габарит выбранных элементов: 8.30 × 3.47 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

Свободные проходы, размеры изделий,
покрытия и комплектность.

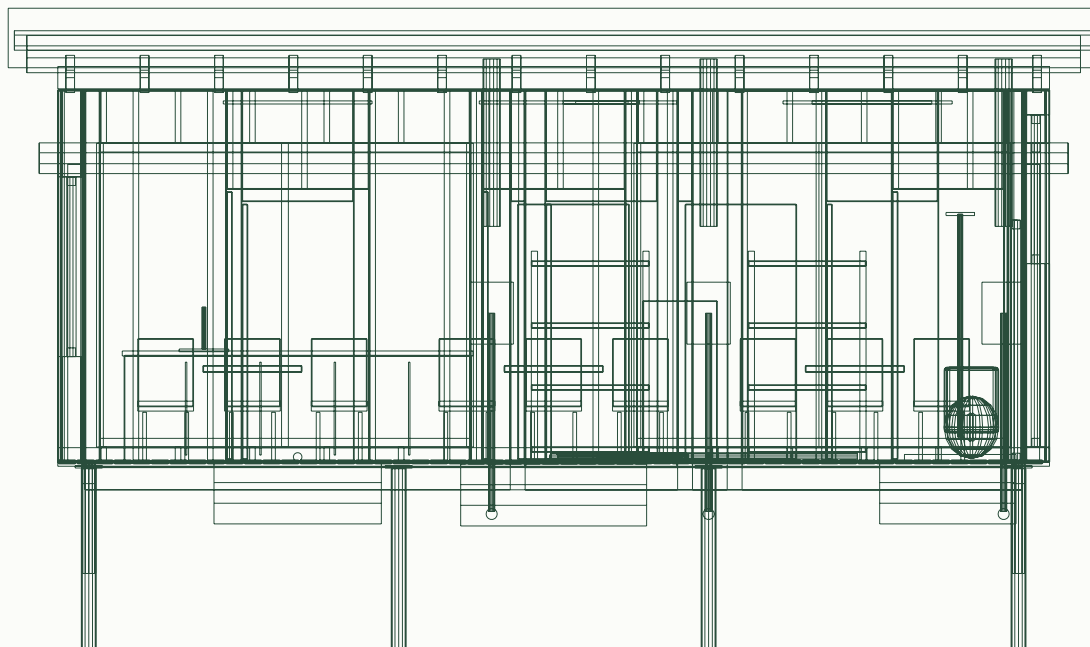
2 356 000 руб.

План этапа: 26 дней. Ответственный назначается при
заключении договора.

06 / Проверка и передача

ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Габарит выбранных элементов: 8.80 × 5.17 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Исполнительные схемы, протоколы и замечания; согласование редакции.

496 000 руб.

План этапа: 7 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Чистые зоны пола	84.0744 м²	89.9596 м² / 7.0%	Сумма (X2-X1) × (Y2-Y1) из rooms; пороги и стеновые полосы отдельно
Наружные стены без проёмов	73.4905 м²	78.6348 м² / 7.0%	Σ длина непересекающихся стен × высота – Σ ширина × высота проёма
Объём наружной стеновой системы	16.1679 м³	16.1679 м³ / 0%	Σ чистая площадь каждой стены × её толщину; состав слоёв уточняется
Перегородки, чистый объём	7.74 м³	8.2818 м³ / 7.0%	Общие стены по одному сегменту; вычет дверей. Не суммировать как наружную стену
Утепление покрытия	19.278 м³	20.6275 м³ / 7.0%	Сумма размеров отдельных слоёв модели; теплотехнический расчёт требуется
Кровельное покрытие	107.1 м²	119.952 м² / 12.0%	Площадь наклонных панелей покрытия без примыканий; нахлёсты резервом 12%

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-2 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Настил террасы	32 м²	34.24 м² / 7.0%	Наружная ширина × глубина; не входит в площадь здания
Проёмы дверей и ворот	11 шт	11 шт / 0%	По массиву openings; размеры и тип каждой позиции в openings.csv
Окна	8 шт	8 шт / 0%	По массиву проёмов; площадь и размеры не подменены габаритами стен
Древесина каркаса и стропил	4.6081 м³	5.0689 м³ / 10.0%	Сумма прямоугольных заготовок; сталь не переводится в тоннаж, соединения не рассчитаны
Столы / стулья в зале	5 столов	5 столов / 0%	5 столов 0,8 × 0,8 м и 20 стульев; декоративная мебель отдельно от строительного бюджета

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Бюджет и календарь

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Этап	Дни	Бюджет
Подготовка и основание	22	1 984 000 руб.
Несущая конструкция	38	2 976 000 руб.
Закрытие контура	30	2 728 000 руб.
Инженерные системы	27	1 860 000 руб.
Отделка и оснащение	26	2 356 000 руб.
Проверка и передача	7	496 000 руб.
ИТОГО	150	12 400 000 руб.

До строительства: проектирование ориентировочно 45 дней; поставка 45 дней. Сроки подготовки не включены в дни строительства; совмещение поставки и подготовки согласуется отдельно.

Включено: основание по принятой концепции; тёплый контур и монтаж; базовая отделка; резерв на внутреннюю инженерию; доставка в пределах Московской области и сборка.

Отдельно: земля и внешние сети; изыскания и рабочее проектирование; разрешения и согласования; декоративная мебель и свободностоящая техника; непредвиденные грунтовые условия.

Рыночные ориентиры и состав цены

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Дата проверки ориентиров: 10.09.2026. Бюджет NOWSEE назначен для собственной концепции и не является предложением подрядчика по ссылке. Сравнение «коробка / под ключ / оборудование» приведено в PRICE_RESEARCH_EVERGREEN_10.md.

<https://construction.doorhan.ru/catalog/modul/modulnye-kafe/>

DoorHan: от 17 000 руб./м², фактическая цена по запросу. Блок-модульный корпус нельзя сравнивать с оснащённым кафе и кухонной технологией.

<https://mod-res.ru/mobile-solutions/kafe-stolovye-kuhni/>

Модуль Ресурс: от 29 000 руб./м². Модуль из контейнера, иная архитектура. Наш бюджет включает резерв внутренних систем, кухонное оборудование и мебель утверждаются отдельно.

<https://enjoy-project.ru/rest-komp-5>

ENJOY: летний ресторан 96 м² за 1 620 000 руб., каркасно-тентовая схема без нашей внутренней кухни и зимнего контура. Исключён как прямой ценовой аналог.

Регион NOWSEE: Московская область. Монтаж и доставка заложены укрупнённо; внешние сети, мебель и специальные технологические комплекты согласуются отдельно. Налоговый состав фиксируется договором, ставка не предполагается автоматически.

Что требуется для выпуска в работу

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

- ГИ: геология, топосъёмка, посадка и вертикальные отметки
- АР: рабочие планы, изделия, узлы и ведомость отделки
- КР: нагрузки, основание, сечения, соединения и армирование
- ОВ/ВК/ЭОМ: мощности, расходы, трассы, изделия и испытания
- ПБ: пожарные требования, пути выхода и категория по фактическому назначению
- ТХ: технологическое задание, движение посетителей и работников, оборудование и обслуживание
- Доступность: рабочие решения входа, проёмов, санитарных помещений и маршрута

Статусы оплаты и приёмки на демонстрационном сайте не подтверждают реальные платежи, работы и подписанные акты.

Передача и согласование версии

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Проверка	Подпись / документ
Версия, габариты, модель, PDF и ведомости совпадают	_____
Проёмы и маршруты проверены по выбранным изделиям	_____
Разработаны и подписаны АР / КР / ОВ / ВК / ЭОМ / ТХ	_____
Подтверждены смета, сроки, состав и исключения	_____
Выпущен отдельный комплект для производства работ	_____

Передал _____ Принял _____ Дата _____

Следующая редакция / замечания _____

Этот альбом передаётся как концепция, а не разрешение начинать строительство.