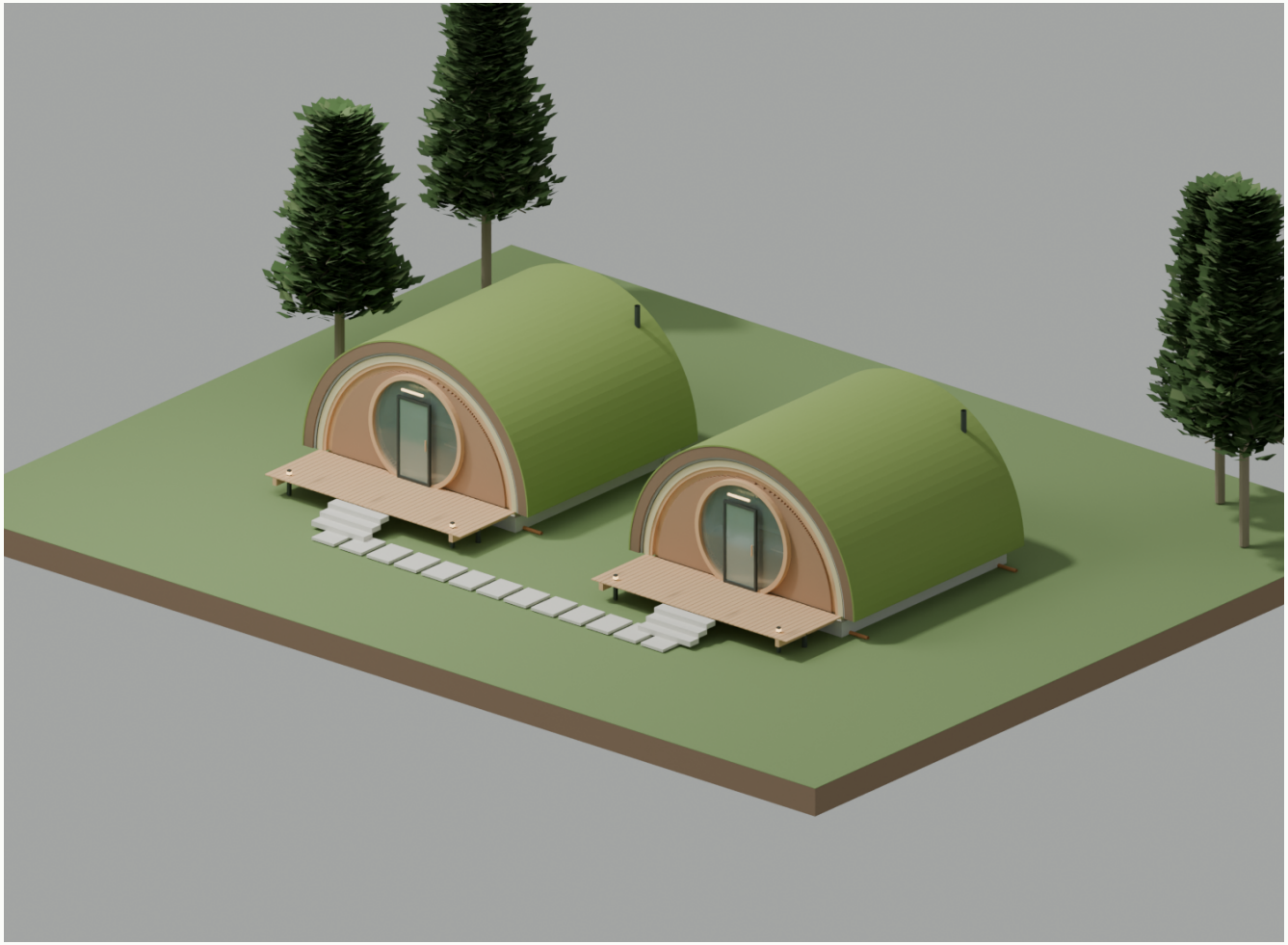
Тихие холмы

АР-00 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026



Два гостевых домика в стиле хоббитов

Два самостоятельных гостевых дома с круглыми порталами, деревянными интерьерами и зелёными сводами. У каждого — своя спальня, мини-кухня, санузел и терраса. Между домиками проходит садовая дорожка.

11 800 000 руб.

Предварительный бюджет
План: 150 дней
Вся Московская область

Авторская демонстрационная концепция. Не выпущено для производства работ.

Карта комплекта и единая версия

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

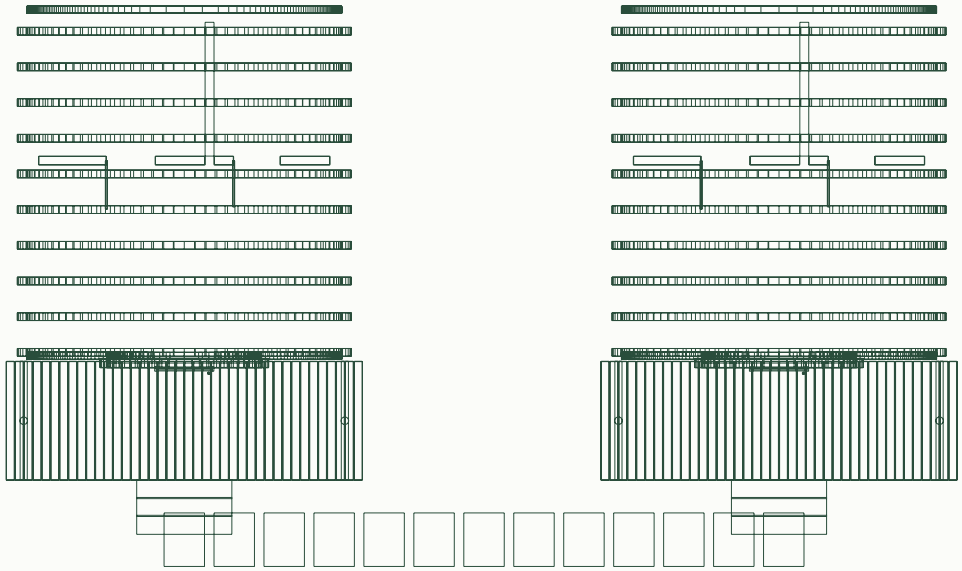
Раздел	Файл	Назначение
Архитектура	album.pdf; plan.svg	Габариты, зоны, фасады и сечение геометрии
Этапы 01–06	Листы ЭТ-01…ЭТ-06 этого альбома	Последовательность и точки контроля
Материалы	materials.csv; component-cutlist.csv	Формулы, резерв и размеры элементов модели
Редактируемая геометрия	model-lines.dxf; model/scene.glb; model/*.blend	Пространственные рёбра и авторская 3D-сцена
Версии	spec.json; register.csv; package-manifest.json	Исходные размеры и контрольные суммы
Передача	Лист ПЕР-01; START-HERE.txt	Условия проектирования и шаблон согласования

Локальные координаты: X вправо на плане, Y вверх, Z по высоте. Единицы CAD и Blender — метры. Посадка на конкретный участок отсутствует. SHA-256 исходника: 9188bbb0f09327ae74667c3eca56105bff58245338004440b94c198a3f413796

План 1-го уровня и экспликация

АР-01.0 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

План из координат текущей модели



Габарит выбранных элементов: 15.99 × 9.42 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

№ / Зона	Размеры, м	Площадь, м²
1 / А / Гостиная и кухня	4.90 × 3.00	14.7
2 / А / Спальная ниша	2.80 × 2.25	6.3
3 / А / Душевая / WC	1.95 × 2.25	4.39
4 / Б / Гостиная и кухня	4.90 × 3.00	14.7
5 / Б / Спальная ниша	2.80 × 2.25	6.3
6 / Б / Душевая / WC	1.95 × 2.25	4.39

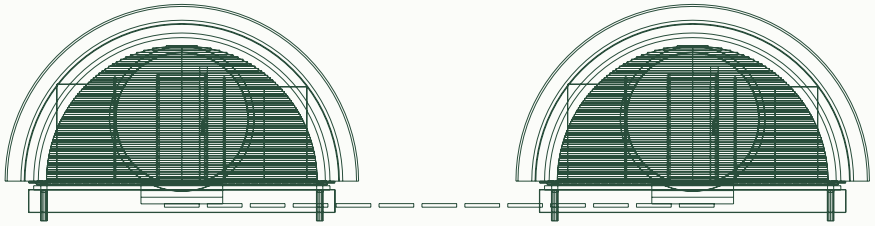
Наружный габарит: 16 × 6 м. Зоны уровня: 50.78 м².

Земляная кровля — отдельные слои модели: несущий свод, утепление, гидроизоляция, дренаж, грунт и озеленение. 4 м между домиками — композиционный разрыв концепции, не подтверждённый пожарный отступ. Геология, вода, нагрузка грунта и допустимое размещение проверяются проектировщиками.

Фасады и высотные габариты

АР-02 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

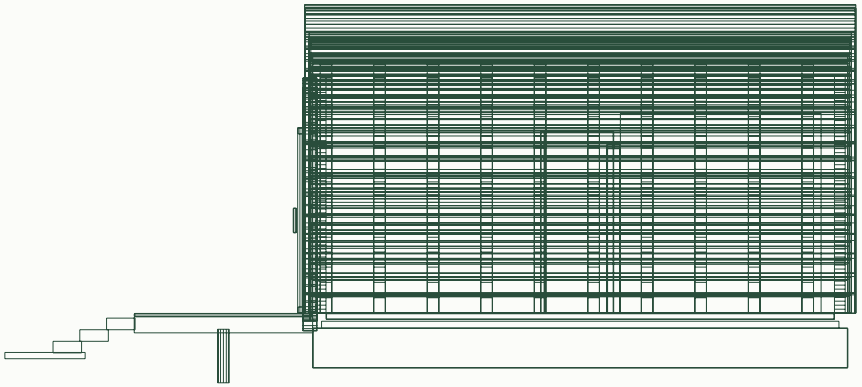
Вид по оси Y



Габарит выбранных элементов: 16.92 × 4.24 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Вид по оси X



Габарит выбранных элементов: 9.54 × 4.24 м

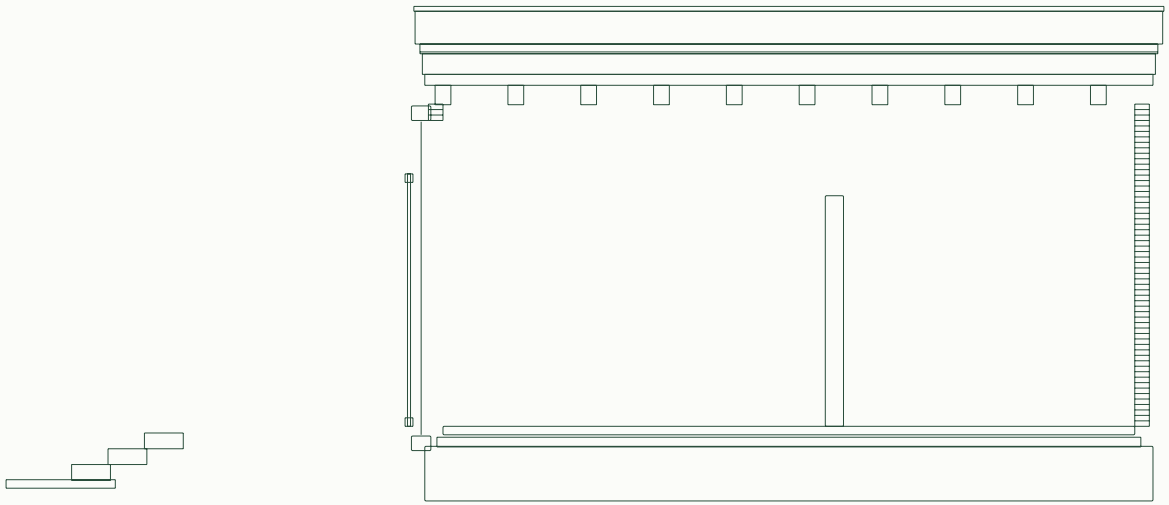
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Линии извлечены из текущей модели. Внешние и внутренние рёбра показаны без удаления невидимых линий; это координационный чертёж, не рабочий фасад.

Сечение геометрии X = -5 м

АР-03 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников плоскостью X=-5



Габарит выбранных элементов: 9.54 × 4.08 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Реальное сечение

Контур получен пересечением плоскости и треугольников GLB, а не условной линией поверх картинки.

Назначение

Показывает расположение слоёв, отметки и взаимную координацию элементов.

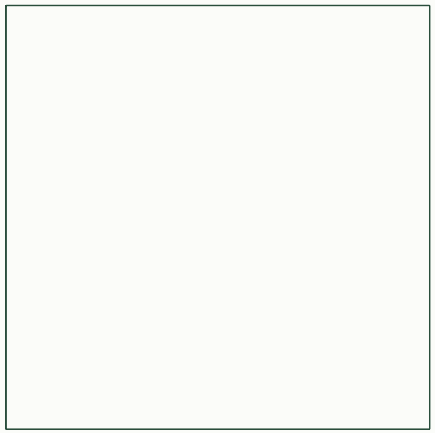
До рабочих чертежей

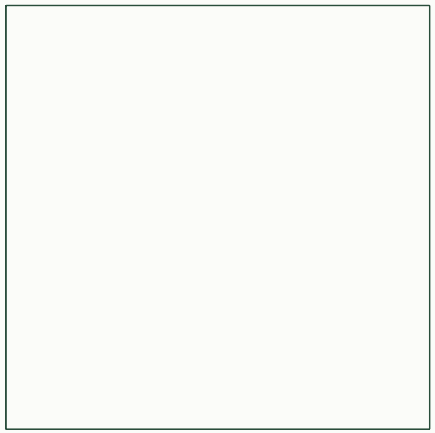
Не заданы расчётное армирование, крепёж, узлы, допуски и монтажные зазоры. Нельзя назначать их по картинке.

01 / Изыскания и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

План этапа





Габарит выбранных элементов: 16.00 × 6.00 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Подтвердить геологию, посадку, отметки и рабочее решение основания.

Состав модели

Основание

Бюджет этапа

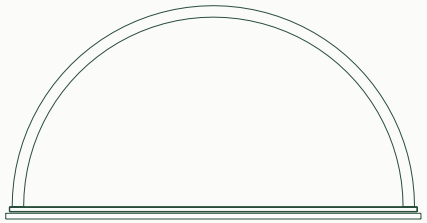
1 800 000 руб.

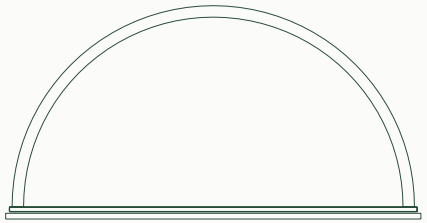
Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа





Габарит выбранных элементов: 15.80 × 2.98 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Проверить опирание, соединения, геометрию и скрытые работы по КР.

Состав модели

Несущий каркас, Пол и настил

Бюджет этапа

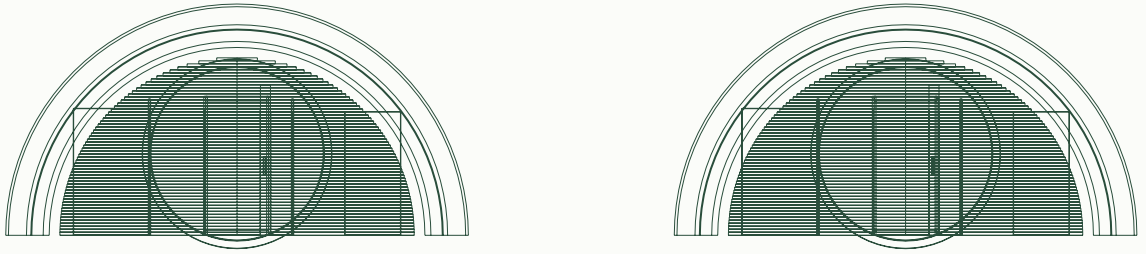
3 000 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

03 / Оболочка и покрытия

ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 16.92 × 3.66 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Принять проёмы, герметичность, примыкания и водоотвод по рабочим узлам.

Состав модели

Дренаж кровли, Грунт и зелёная кровля, Изоляционные слои, Внутренние перегородки, Окна и двери, Наружные стены, Конструкция покрытия, Гидроизоляция сводов

Бюджет этапа

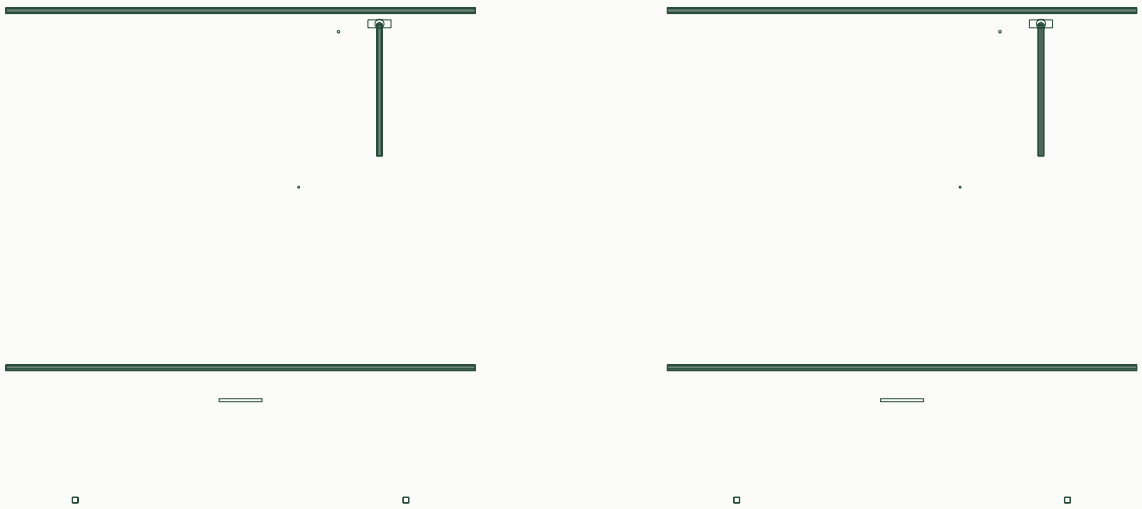
2 400 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

04 / Инженерная координация

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

План этапа



Габарит выбранных элементов: 17.10 × 7.49 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Проверить проекты ОВ, ВК, ЭОМ и результаты испытаний систем.

Состав модели

Электрика и свет, Вода и водоотведение, Воздухообмен

Бюджет этапа

1 700 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

05 / Оснащение и отделка

ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 15.99 × 2.79 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Сверить размеры проходов, спецификации изделий и качество отделки.

Состав модели

Мебель и оборудование, Терраса и ступени

Бюджет этапа

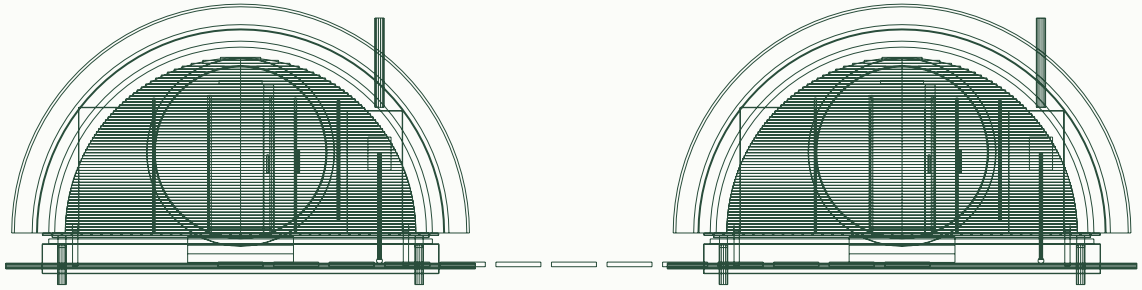
2 200 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

06 / Проверка и передача

ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 17.10 × 4.24 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Передать исполнительные схемы, протоколы, инструкции и ведомость замечаний.

Состав модели

Вода и водоотведение, Основание, Внутренние перегородки, Электрика и свет, Воздухообмен, Конструкция покрытия, Терраса и ступени, Гидроизоляция сводов, Дренаж кровли, Грунт и зелёная кровля, Изоляционные слои, Пол и настил, Окна и двери, Несущий каркас, Наружные стены

Бюджет этапа

700 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

Ведомость материалов и основание расчёта

ВМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	С резервом	Основание
Покрытия по экспликации	50.78 м²	54.3346 м²	Сумма прямоугольных зон всех уровней; лестничные зоны считаются отдельно при подборе отделки
Настил террас	24 м²	25.68 м²	2 × 6 × 2
Основания двух домиков, геометрия	32.4 м³	32.4 м³	2 × 6 × 6 × 0,45; толщина не результат расчёта
Наружная поверхность сводов	109.3274 м²	116.9803 м²	2 × π × 2,9 × 6; только полуцилиндры без торцов
Утепление сводов, геометрия	19.258 м³	20.606 м³	2 × π/2 × (3,07² − 2,90²) × 6,04; без уплотнения
Гидроизоляция полуцилиндров	117.8525 м²	135.5303 м²	2 × π × 3,085 × 6,08; торцы, нахлёсты и проходки отдельно

Резерв закупки — предварительное допущение, не оптимизированный раскрой. Сечения, изделия, нахлёсты, упаковки и коэффициенты уплотнения уточняются после рабочего проекта. Суммировать объёмы разных визуальных слоёв как один материал нельзя.

Ведомость материалов и основание расчёта

ВМ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	С резервом	Основание
Грунт зелёной кровли, геометрия	34.3289 м³	34.3289 м³	2 × π/2 × (3,42² − 3,15²) × 6,16; нагрузка и плотность после расчёта
Садовые плиты	13 шт	13 шт	13 элементов 0,68 × 0,90 м; террасы и ступени отдельно
Вода и водоотведение — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте
Воздухообмен — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте
Электрика и свет — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте
Дренаж кровли — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте

Резерв закупки — предварительное допущение, не оптимизированный раскрой. Сечения, изделия, нахлёсты, упаковки и коэффициенты уплотнения уточняются после рабочего проекта. Суммировать объёмы разных визуальных слоёв как один материал нельзя.

Бюджет, состав и календарный ориентир

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Этап	Предварительно, руб.
Изыскания и основание	1 800 000 руб.
Несущая конструкция	3 000 000 руб.
Оболочка и покрытия	2 400 000 руб.
Инженерная координация	1 700 000 руб.
Оснащение и отделка	2 200 000 руб.
Проверка и передача	700 000 руб.
ИТОГО	11 800 000 руб.

В ориентире: Два отдельных дома 6 × 6 м с оснащёнными интерьерами; Криволинейные оболочки, гидроизоляционный и дренажный контуры; Две террасы по 12 м², входные порталы и садовая дорожка.
Отдельно: Покупка участка, коммерческая инфраструктура и разрешительные процедуры; Скважина, очистные сооружения и внешние сети; Сложные подпорные сооружения и водопонижение.
Срок 150 дней после готовности документации, доступа и поставок; календарный график уточняется.

Готовность к проектированию и строительству

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Раздел	Сейчас	Что необходимо выпустить
АР / архитектура	Концепция	Привязка к участку, точные изделия, рабочие планы и узлы
КР / конструктив	НЕ рассчитан	Геология, нагрузки, сечения, соединения; для бетона — армирование
ОВ / ВК / ЭОМ	Схемы координации	Расходы, мощности, подбор оборудования, трассы и спецификации
Генплан и высоты	Условное окружение	Топосъёмка, отступы, вертикальная планировка и выпуск воды
Пожарная безопасность	Требует проверки	Назначение объекта, оборудование и действующие требования
Специальные свойства	Не подтверждены	Для склада: технологическое задание и пожарная категория; для зелёной кровли: вода и нагрузка грунта
Выпуск в работу	НЕ выпущено	Подписанный комплект специалистов и согласование заказчика

Публичный кабинет демонстрирует взаимодействие команды. Его статусы оплаты и приёмки не являются доказательством реального платежа, фактических работ или подписанного акта.

Источники ориентиров и допущения

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Цены назначены автором концепции для демонстрационного каталога на 10.09.2026. Это собственные бюджетные ориентиры с иным составом, а не пересказ коммерческого предложения поставщика.

Публичный ориентир для сопоставления

https://greenmagichomes.com/

Сопоставление рынка: двухэтажный дом / комплектации

https://krasnogorsk.xhaus.ru/project/trend-p-150/

Стоимость тёплого контура нельзя приравнивать к оснащённому дому под ключ.

Сопоставление рынка: тёплый склад / состав работ

https://www.avnsk.ru/calk_sclad

Укрупнённая оценка другого региона не является сметой этого объекта в Московской области.

Ссылки приведены для контекста рынка. Геометрия создана специально для NOWSEE; модели, изображения и чертежи поставщиков не копировались. Климат, логистика, оборудование и налоговый состав уточняются в договоре.

Лист передачи и согласования

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Передаётся авторская концепция Тихие холмы версии 4.0. Заказчик получает доступ к одной странице с актуальным комплектом; рабочая документация подключается после её выпуска проектировщиками.

Проверка при передаче	Отметка / ссылка
Имена проекта и редакция в модели, PDF и реестре совпадают	_____
ZIP распакован; Blender, GLB, DXF и CSV открываются	_____
Допущения, бюджет и исключения обсуждены	_____
Определены ответственные за изыскания, АР, КР и инженерию	_____
Согласована версия документов, которую можно выдавать строителям	_____

Передал _____ Дата _____

Принял _____ Дата _____

Замечания / следующая редакция _____