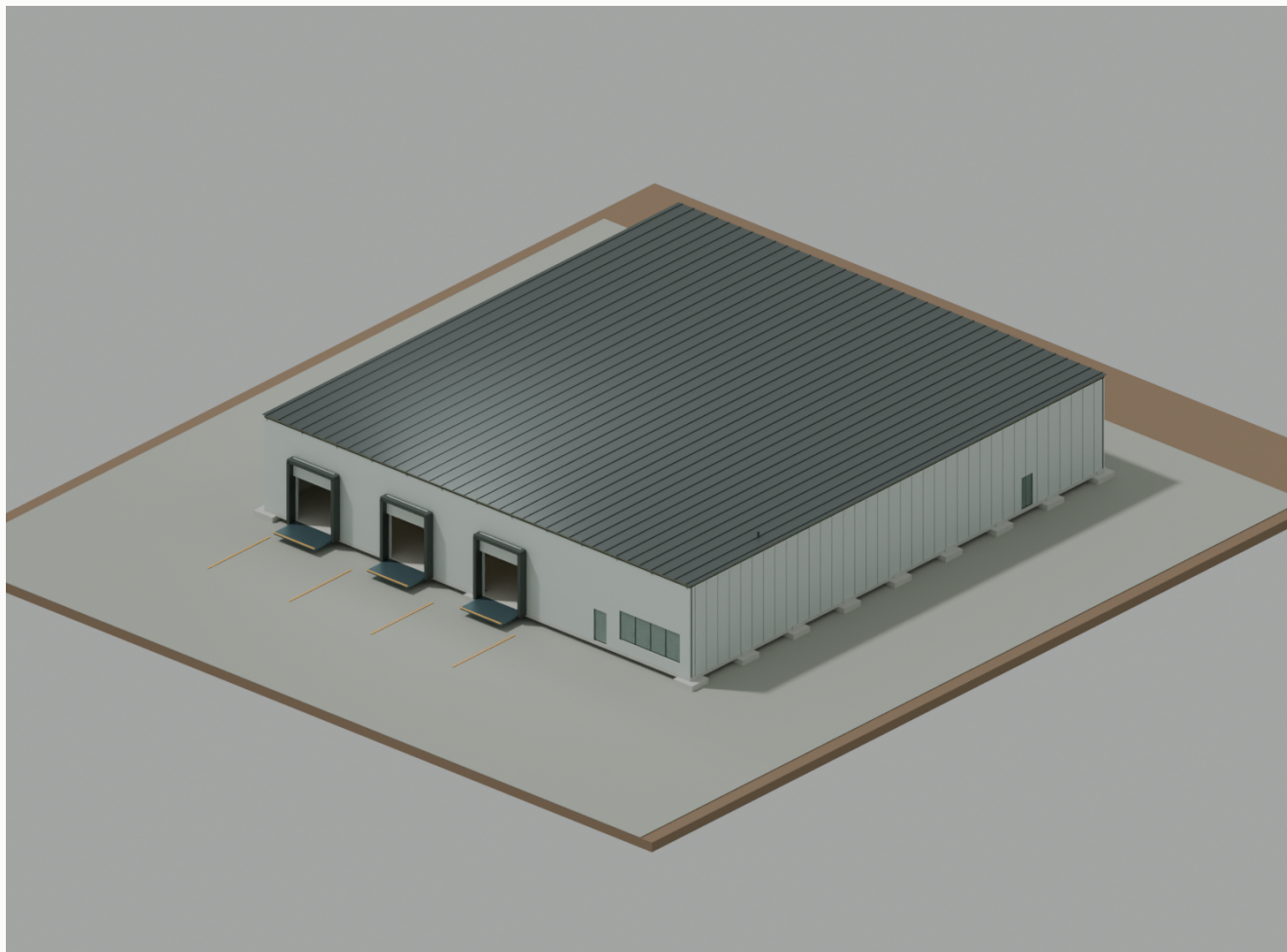


Поток 1460

AP-00 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026



Тёплый склад и деловая инфраструктура

1 460 м² под одной кровлей: стеллажное хранение, приёмка, комплектация и компактный офисный блок. Три погрузочных портала, отдельный вход для команды и понятные маршруты между рабочими зонами.

87 600 000 руб.

Предварительный бюджет

План: 240 дней

Вся Московская область

Авторская демонстрационная концепция. Не выпущено для производства работ.

Карта комплекта и единая версия

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

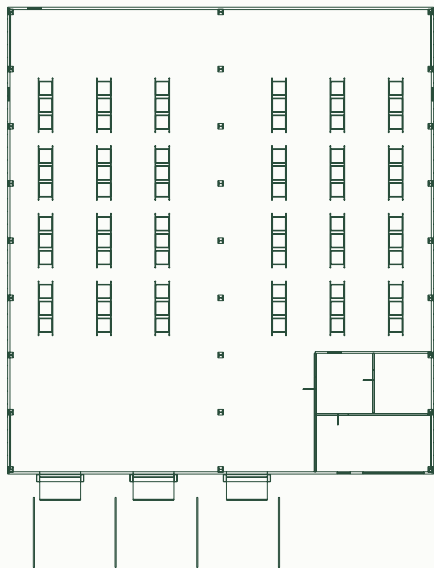
Раздел	Файл	Назначение
Архитектура	album.pdf; plan.svg	Габариты, зоны, фасады и сечение геометрии
Этапы 01–06	Листы ЭТ-01...ЭТ-06 этого альбома	Последовательность и точки контроля
Материалы	materials.csv; component-cutlist.csv	Формулы, резерв и размеры элементов модели
Редактируемая геометрия	model-lines.dxf; model/scene.glb; model/*.blend	Пространственные рёбра и авторская 3D-сцена
Версии	spec.json; register.csv; package-manifest.json	Исходные размеры и контрольные суммы
Передача	Лист ПЕР-01; START-HERE.txt	Условия проектирования и шаблон согласования

Локальные координаты: X вправо на плане, Y вверх, Z по высоте. Единицы CAD и Blender — метры. Посадка на конкретный участок отсутствует. SHA-256 исходника: 772669da8e890fc1ec1e1a4fdf843c836a25252425985f1834983dc0550d2040

План 1-го уровня и экспликация

AP-01.0 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

План из координат текущей модели



Габарит выбранных элементов: 36.53 × 48.00 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

№ / Зона	Размеры, м	Площадь, м²
1 / Стеллажное хранение	36.10 × 29.30	1057.73
2 / Приёмка и комплектация	26.05 × 10.15	264.41
3 / Офис	9.85 × 4.80	47.28
4 / Комната команды	4.80 × 5.15	24.72
5 / Санузел и техблок	4.85 × 5.15	24.98

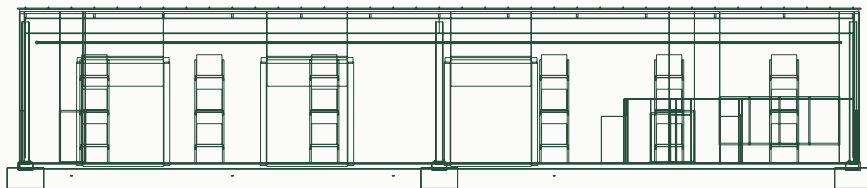
Наружный габарит: 36.5 × 40 м. Зоны уровня: 1419.12 м².

Бюджетный ориентир — 60 000 Р/м² наружной площади. В модели 27 колонн по сетке 3 × 9 и два поперечных пролёта; отметка низа основных балок около 6,2 м. Категория по пожарной опасности, нагрузки пола, стеллажей и конструкций, эвакуация и системы пожарной защиты не назначены без технологического задания.

Фасады и высотные габариты

AP-02 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

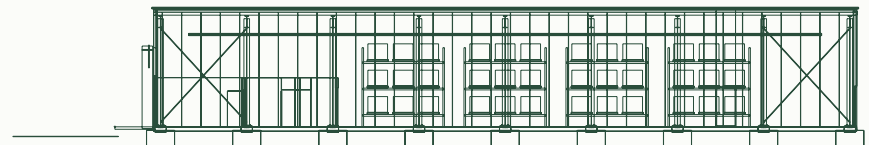
Вид по оси Y



Габарит выбранных элементов: 37.60 × 7.90 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Вид по оси X



Габарит выбранных элементов: 48.40 × 7.90 м

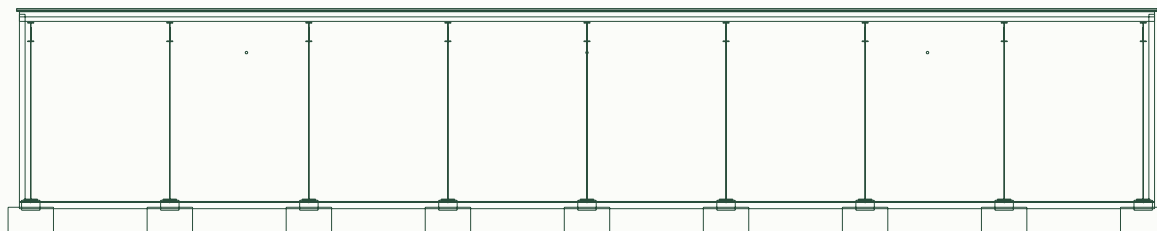
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Линии извлечены из текущей модели. Внешние и внутренние рёбра показаны без удаления невидимых линий; это координационный чертёж, не рабочий фасад.

Сечение геометрии $X = 0$ м

АР-03 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников плоскостью $X=0$



Габарит выбранных элементов: 40.80 × 7.90 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Реальное сечение

Контур получен пересечением плоскости и треугольников GLB, а не условной линией поверх картинке.

Назначение

Показывает расположение слоёв, отметки и взаимную координацию элементов.

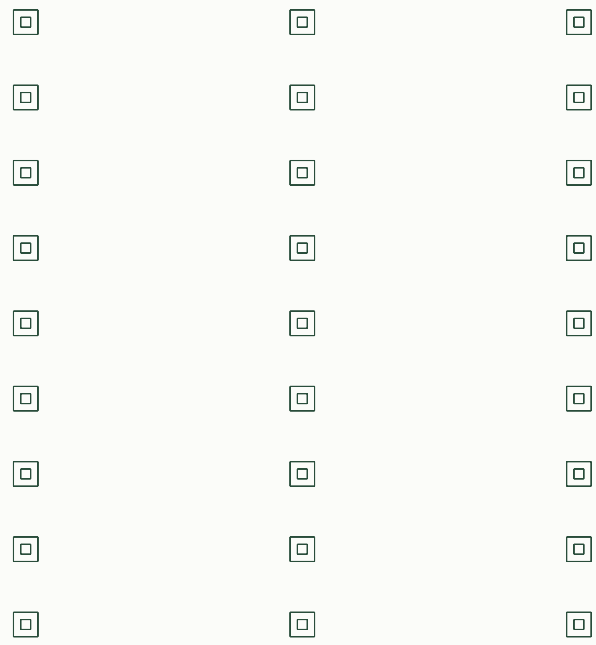
До рабочих чертежей

Не заданы расчётное армирование, крепёж, узлы, допуски и монтажные зазоры. Нельзя назначать их по картинке.

01 / Изыскания и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

План этапа



Габарит выбранных элементов: 37.60 × 40.80 м
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

Контроль перед переходом

Подтвердить геологию, посадку, отметки и
рабочее решение основания.

Состав модели

Основание

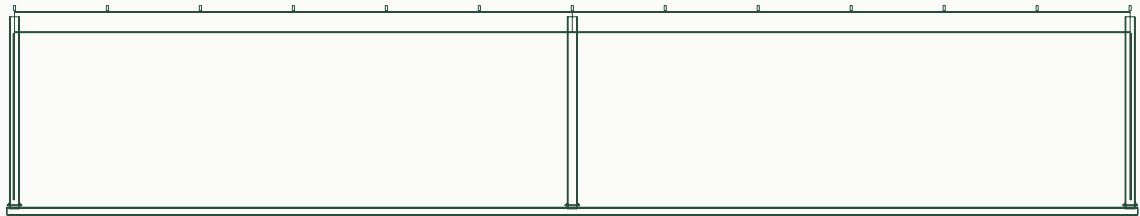
Бюджет этапа

17 800 000 руб.

02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 36.50 × 6.76 м
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

Контроль перед переходом

Проверить опирание, соединения, геометрию и скрытые работы по КР.

Состав модели

Стальной каркас, Балки и прогоны покрытия, Пол и настил

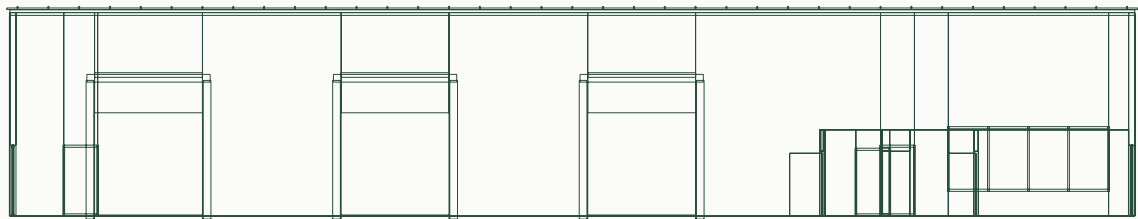
Бюджет этапа

22 600 000 руб.

03 / Оболочка и покрытия

ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 36.70 × 6.94 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____

Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

Контроль перед переходом

Принять проёмы, герметичность, примыкания и водоотвод по рабочим узлам.

Состав модели

Внешнее покрытие, Изоляционные слои, Внутренние перегородки, Окна и двери, Наружные стены, Погрузочные порталы

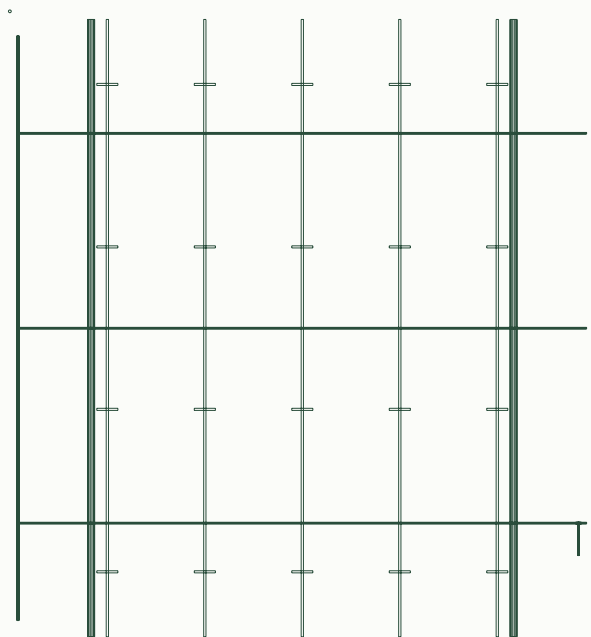
Бюджет этапа

18 900 000 руб.

04 / Инженерная координация

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

План этапа



Габарит выбранных элементов: 36.18 × 38.59 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

Контроль перед переходом

Проверить проекты ОВ, ВК, ЭОМ и результаты испытаний систем.

Состав модели

Электрика и свет, Пожарная координация, Вода и водоотведение, Воздухообмен

Бюджет этапа

15 600 000 руб.

05 / Оснащение и отделка

ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Контроль перед переходом

Сверить размеры проходов, спецификации изделий и качество отделки.

Состав модели

Стеллажи и паллеты, Мебель и оборудование, Терраса и ступени

Бюджет этапа

8 400 000 руб.

Габарит выбранных элементов: 33.88 × 5.28 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

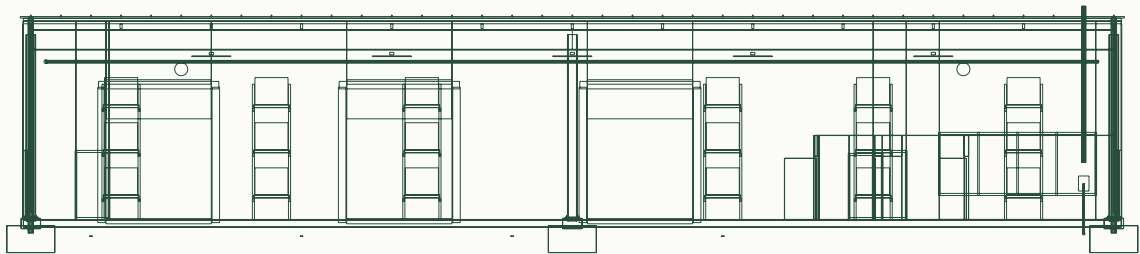
Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____

Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

06 / Проверка и передача

ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 37.60 × 8.20 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____

Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

Контроль перед переходом

Передать исполнительные схемы, протоколы, инструкции и ведомость замечаний.

Состав модели

Вода и водоотведение, Основание, Пожарная координация, Внутренние перегородки, Электрика и свет, Воздухообмен, Балки и прогоны покрытия, Терраса и ступени, Внешнее покрытие, Изоляционные слои, Пол и настил, Стеллажи и паллеты, Окна и двери, Стальной каркас, Наружные стены, Погрузочные порталы

Бюджет этапа

4 300 000 руб.

Ведомость материалов и основание расчёта

ВМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	С резервом	Основание
Покрытия по экспликации	1419.12 м²	1518.4584 м²	Сумма прямоугольных зон всех уровней; лестничные зоны считаются отдельно при подборе отделки
Площадь здания по наружному контуру	1460.0 м²	1460.0 м²	36,5 × 40 = 1 460; офис включён в эту площадь
Колонны каркаса	27 шт	27 шт	3 оси по X × 9 осей по Y. Рабочие профили и масса не назначены
Фундаментные блоки, геометрия	62.208 м³	62.208 м³	27 × 1,6 × 1,6 × 0,9; размеры только иллюстративные
Промышленная плита, геометрия	335.8 м³	335.8 м³	1 460 × 0,23; толщина, армирование и швы по будущему расчёту
Покрытие кровли	1475.34 м²	1578.6138 м²	36,7 × 40,2; без нахлёстов и фасонных элементов

Резерв закупки — предварительное допущение, не оптимизированный раскрой. Сечения, изделия, нахлёсты, упаковки и коэффициенты уплотнения уточняются после рабочего проекта. Суммировать объёмы разных визуальных слоёв как один материал нельзя.

Ведомость материалов и основание расчёта

ВМ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	С резервом	Основание
Утепление кровли	262.8 м³	281.196 м³	36,5 × 40 × 0,18; не спецификация готовых панелей
Погрузочные порталы	3 шт	3 шт	Три проёма 3,5 × 4,5 м; комплект ворот и платформ по технологии
Стеллажные секции	24 шт	24 шт	6 рядов × 4 секции; нагрузки, анкеровка и проходы не утверждены
Вода и водоотведение — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте
Воздухообмен — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте
Электрика и свет — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте

Резерв закупки — предварительное допущение, не оптимизированный раскрой. Сечения, изделия, нахлёсты, упаковки и коэффициенты уплотнения уточняются после рабочего проекта. Суммировать объёмы разных визуальных слоёв как один материал нельзя.

Ведомость материалов и основание расчёта

ВМ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	С резервом	Основание
Пожарная координация — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте

Резерв закупки — предварительное допущение, не оптимизированный раскрой. Сечения, изделия, нахлёсты, упаковки и коэффициенты уплотнения уточняются после рабочего проекта. Суммировать объёмы разных визуальных слоёв как один материал нельзя.

Бюджет, состав и календарный ориентир

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Этап	Предварительно, руб.
Изыскания и основание	17 800 000 руб.
Несущая конструкция	22 600 000 руб.
Оболочка и покрытия	18 900 000 руб.
Инженерная координация	15 600 000 руб.
Оснащение и отделка	8 400 000 руб.
Проверка и передача	4 300 000 руб.
ИТОГО	87 600 000 руб.

В ориентире: Основания, промышленный пол и стальной каркас в наружном габарите 1 460 м²; Утеплённые ограждения, три погрузочных портала, офисный блок; Предварительный резерв на внутренние сети и противопожарные решения; базовое стеллажное оснащение.

Отдельно: Земля, дороги и сети за границами площадки, получение технических условий; Холодильные камеры, опасные грузы, автоматизация склада и погрузчики; Нестандартные нагрузки, согласования и разрешения; окончательный налоговый состав договора.

Срок 240 дней после готовности документации, доступа и поставок; календарный график уточняется.

Готовность к проектированию и строительству

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Раздел	Сейчас	Что необходимо выпустить
АР / архитектура	Концепция	Привязка к участку, точные изделия, рабочие планы и узлы
КР / конструктив	НЕ рассчитан	Геология, нагрузки, сечения, соединения; для бетона — армирование
ОВ / ВК / ЭОМ	Схемы координации	Расходы, мощности, подбор оборудования, трассы и спецификации
Генплан и высоты	Условное окружение	Топосъёмка, отступы, вертикальная планировка и выпуск воды
Пожарная безопасность	Требует проверки	Назначение объекта, оборудование и действующие требования
Специальные свойства	Не подтверждены	Для склада: технологическое задание и пожарная категория; для зелёной кровли: вода и нагрузка грунта
Выпуск в работу	НЕ выпущено	Подписанный комплект специалистов и согласование заказчика

Публичный кабинет демонстрирует взаимодействие команды. Его статусы оплаты и приёмки не являются доказательством реального платежа, фактических работ или подписанного акта.

Источники ориентиров и допущения

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Цены назначены автором концепции для демонстрационного каталога на 10.09.2026. Это собственные бюджетные ориентиры с иным составом, а не пересказ коммерческого предложения поставщика.

Публичный ориентир для сопоставления

https://www.avnsk.ru/calk_sclad

Сопоставление рынка: двухэтажный дом / комплектации

<https://krasnogorsk.xhaus.ru/project/trend-p-150/>

Стоимость тёплого контура нельзя приравнивать к оснащённому дому под ключ.

Сопоставление рынка: тёплый склад / состав работ

https://www.avnsk.ru/calk_sclad

Укрупнённая оценка другого региона не является сметой этого объекта в Московской области.

Ссылки приведены для контекста рынка. Геометрия создана специально для NOWSEE; модели, изображения и чертежи поставщиков не копировались. Климат, логистика, оборудование и налоговый состав уточняются в договоре.

Лист передачи и согласования

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Передаётся авторская концепция Поток 1460 версии 4.0. Заказчик получает доступ к одной странице с актуальным комплектом; рабочая документация подключается после её выпуска проектировщиками.

Проверка при передаче	Отметка / ссылка
Имена проекта и редакция в модели, PDF и реестре совпадают	_____
ZIP распакован; Blender, GLB, DXF и CSV открываются	_____
Допущения, бюджет и исключения обсуждены	_____
Определены ответственные за изыскания, АР, КР и инженерию	_____
Согласована версия документов, которую можно выдавать строителям	_____

Передал _____ Дата _____

Принял _____ Дата _____

Замечания / следующая редакция _____