

Мастерская 240

AP-00 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



От заготовки до готового изделия.

16 800 000 руб.

Предварительный бюджет
Сборка и лёгкое производство
150 дней строительства

Авторская концепция. Рабочая документация
и расчёты ещё не выпущены.

Паспорт и карта комплекта

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

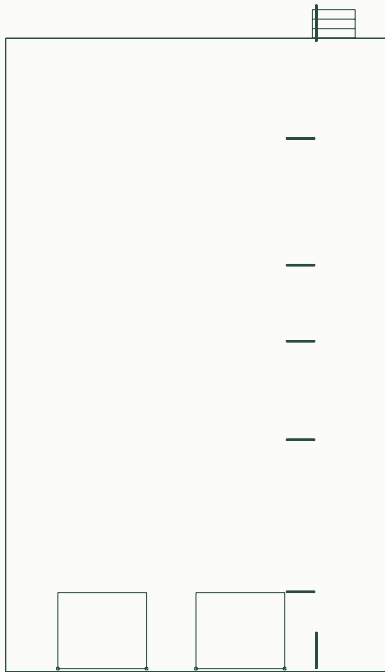
Параметр	Значение
Наружный контур	12 × 20 м / 240 м²
Чистые зоны / отдельно террасы	222.2336 м² / 0 м²
Материал стен	Стальной каркас и панели
Геометрия	scene.glb; scene-mobile.glb; model/*.blend; model-lines.dxf
Ведомости	materials.csv; component-cutlist.csv; geometry-volumes.csv; openings.csv
Контроль версии	spec.json; register.csv; package-manifest.json; SHA-256

Последовательность: приёмка, хранение, сборка, контроль, упаковка, выдача. Все вспомогательные площади находятся внутри 240 м². Нет кран-балки, сварки, окраски, химического производства и заявлений о допустимых нагрузках.

Посадка, входы и наружные зоны

ГП-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Условная посадка: местная система координат



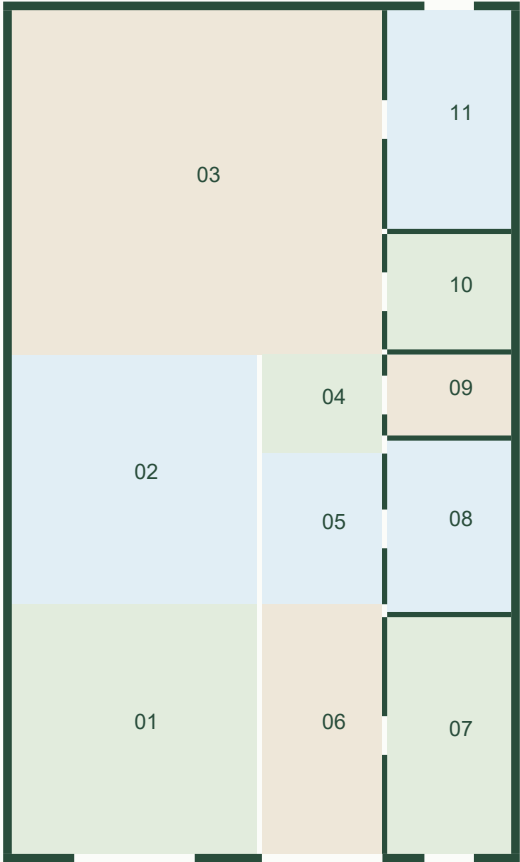
Участок условный. Оси X/Y/Z в метрах. Геология, границы, отступы, высотные отметки, подъезд пожарной техники и выпуск дренажа не определены. Внешние сети и благоустройство считаются отдельно.

Габарит выбранных элементов: 12.00 × 21.05 м
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Террасы и площадки не увеличивают наружную площадь основного здания. До привязки на участок этот лист является схемой взаимного расположения.

План с реальными проёмами

АР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



12.00 м × 20.00 м / 240 м² по наружному контуру

Экспликация чистых зон

AP-01.1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

№ / Зона	Чистые размеры, м	Площадь, м²	Назначение
01 / 01 / Приёмка	5.70 × 5.80	33.0600	receipt
02 / 02 / Хранение	5.70 × 5.80	33.0600	store
03 / 03 / Подготовка и сборка	8.60 × 8.00	68.8000	workshop
04 / 04 / Контроль качества	2.78 × 2.30	6.3940	quality
05 / 05 / Упаковка	2.78 × 3.50	9.7300	packing
06 / 06 / Выдача	2.78 × 5.80	16.1240	dispatch
07 / Офис	2.88 × 5.50	15.8400	office
08 / Персонал	2.88 × 3.98	11.4624	utility
09 / WC	2.88 × 1.88	5.4144	wc

Сумма без округления по зонам: 222.2336 м². В подписях округлено до сотых. Пороги, стеновые полосы и террасы не входят. Это не официальная кадастровая площадь.

Экспликация чистых зон

AP-01.2 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

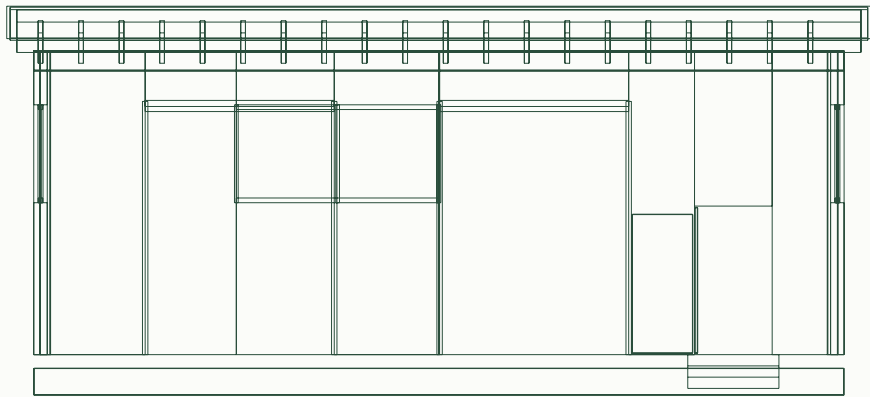
№ / Зона	Чистые размеры, м	Площадь, м²	Назначение
10 / Техническая	2.88 × 2.68	7.7184	utility
11 / Сервисный проход	2.88 × 5.08	14.6304	hall

Сумма без округления по зонам: 222.2336 м². В подписях округлено до сотых. Пороги, стеновые полосы и террасы не входят. Это не официальная кадастровая площадь.

Фасады и высоты

AP-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Фасад по оси Y



Габарит выбранных элементов: 12.80 × 5.76 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Фасад по оси X



Габарит выбранных элементов: 21.45 × 5.76 м

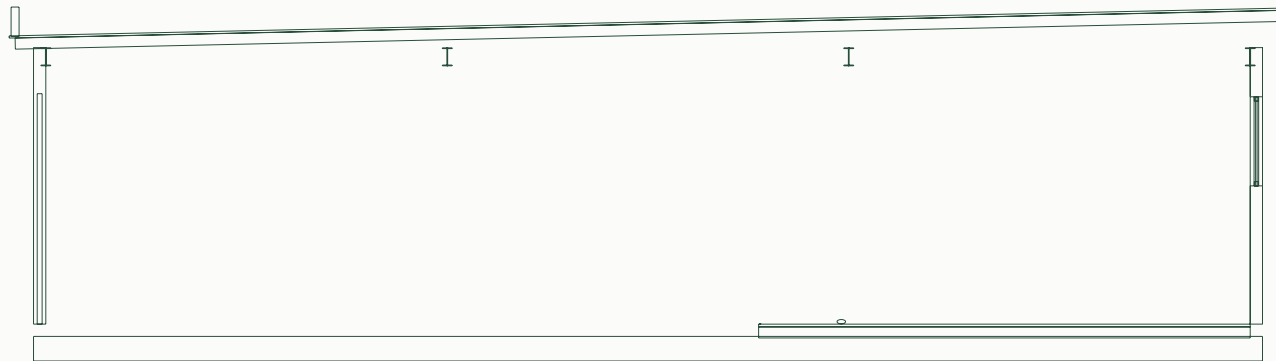
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Проекции извлечены из текущей модели без удаления невидимых рёбер. Отметка пола +0,50 м, высота основного помещения 4.5 м.

Сечение через здание / $X = 0$

AP-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников GLB плоскостью



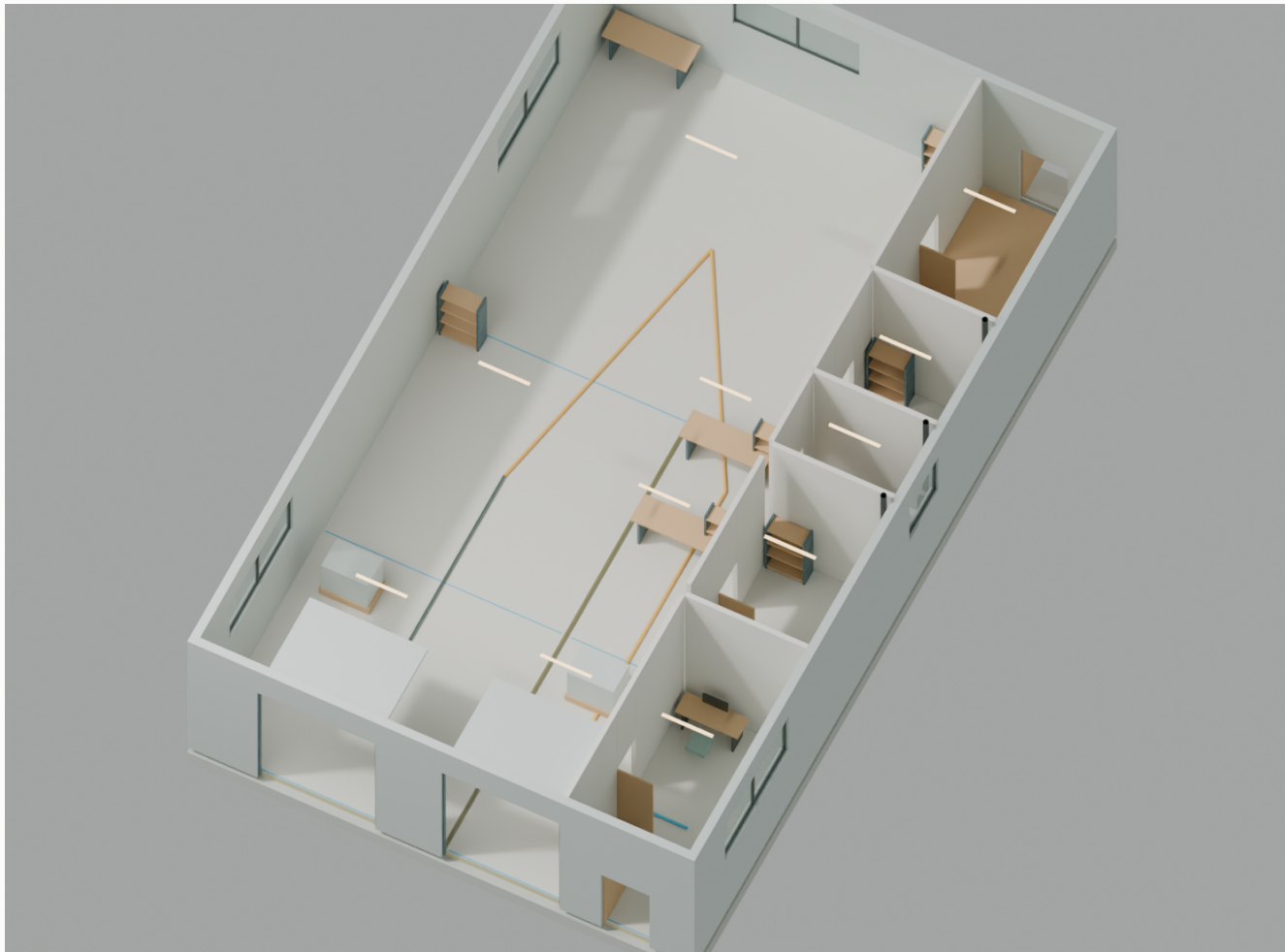
Разрез построен по треугольникам модели. Показывает взаимное положение пола, стен, покрытия и оборудования. Армирование, расчётные сечения, крепления и узлы примыканий не заданы.

Габарит выбранных элементов: 20.80 × 5.76 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Интерьер и функциональный сценарий

ТХ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

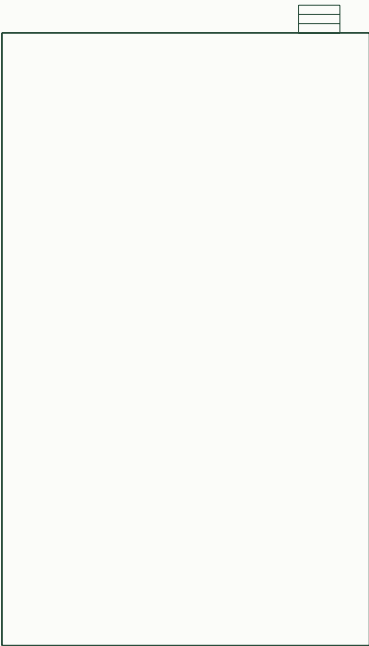


Последовательность: приёмка, хранение, сборка, контроль, упаковка, выдача. Все вспомогательные площади находятся внутри 240 м². Нет кран-балки, сварки, окраски, химического производства и заявлений о допустимых нагрузках.

01 / Подготовка и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Посадка и основание по геологии; оси и скрытые работы.

2 688 000 руб.

План этапа: 22 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 12.00 × 20.90 м

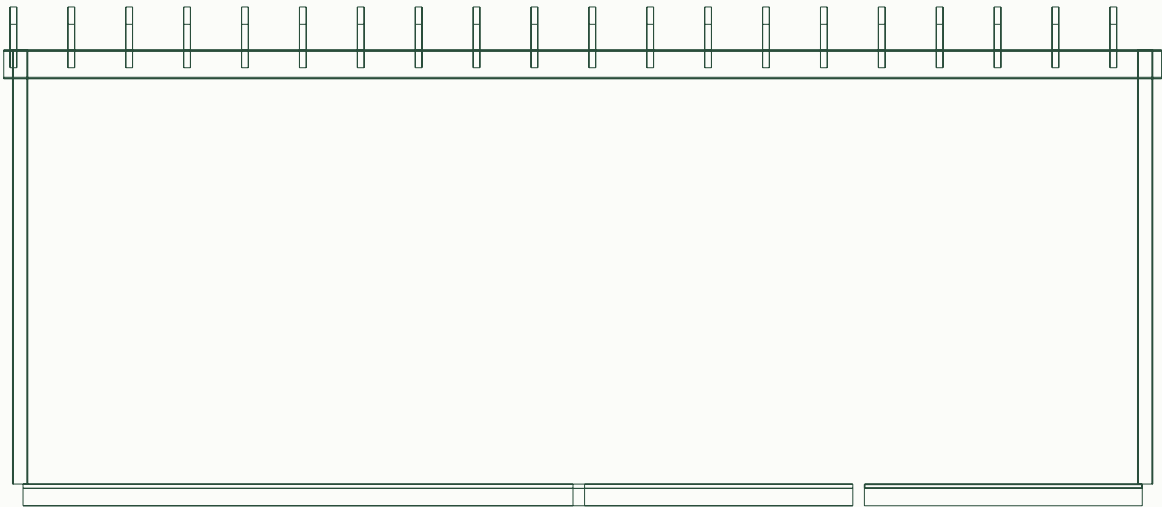
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Опираение, связи и соединения по КР;
контроль геометрии.

4 032 000 руб.

План этапа: 38 дней. Ответственный назначается при
заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 12.00 × 5.17 м

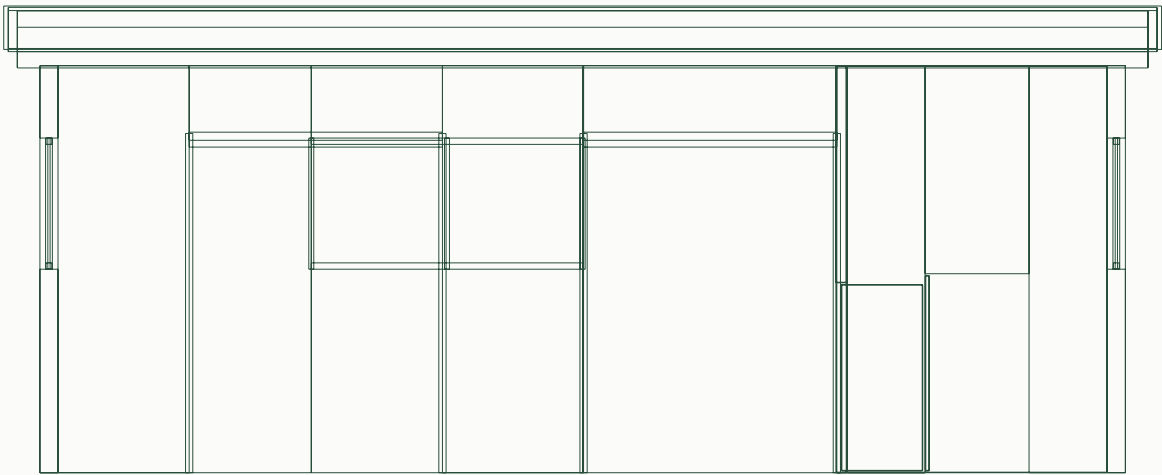
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

03 / Закрытие контура

ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Проёмы, герметичность, кровля и отведение осадков.

3 696 000 руб.

План этапа: 30 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 12.80 × 5.16 м

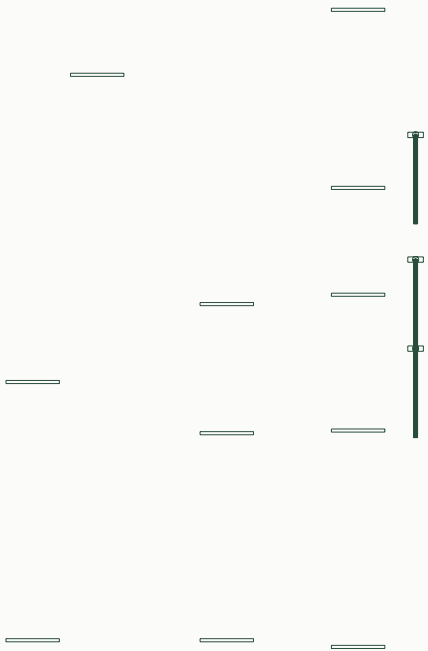
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

04 / Инженерные системы

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Испытания, мощности и паспорта
оборудования по профильным проектам.

2 520 000 руб.

План этапа: 27 дней. Ответственный назначается при
заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 9.38 × 14.38 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

05 / Отделка и оснащение

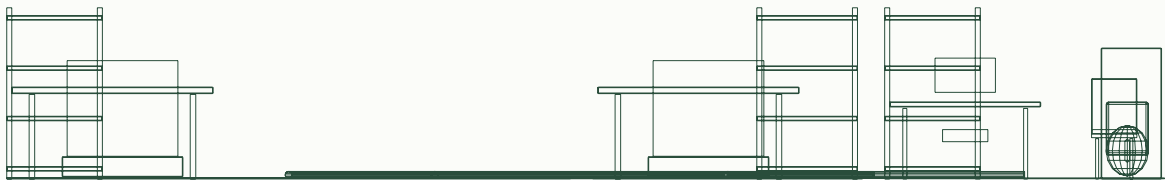
ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели

Свободные проходы, размеры изделий, покрытия и комплектность.

3 192 000 руб.

План этапа: 26 дней. Ответственный назначается при заключении договора.



Габарит выбранных элементов: 11.50 × 1.70 м

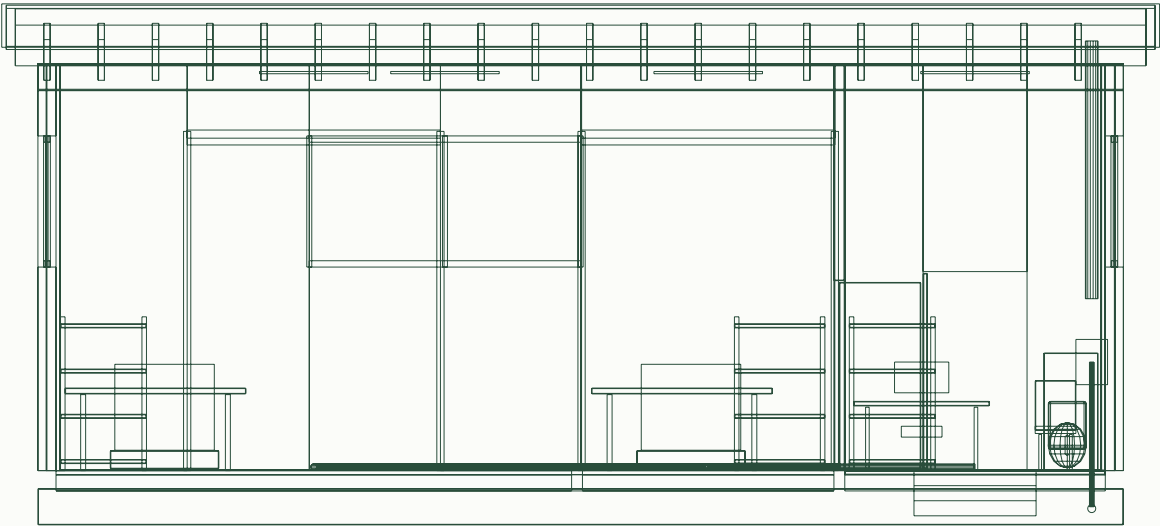
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

06 / Проверка и передача

ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Исполнительные схемы, протоколы и замечания; согласование редакции.

672 000 руб.

План этапа: 7 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 12.80 × 5.76 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

Материалы: объём, формула, резерв

BM-1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Чистые зоны пола	222.2336 м²	237.79 м² / 7.0%	Сумма (X2-X1) × (Y2-Y1) из rooms; пороги и стеновые полосы отдельно
Наружные стены без проёмов	239.779 м²	256.5635 м² / 7.0%	Σ длина непересекающихся стен × высота – Σ ширина × высота проёма
Объём наружной стеновой системы	47.9558 м³	47.9558 м³ / 0%	Σ чистая площадь каждой стены × её толщину; состав слоёв уточняется
Перегородки, чистый объём	15.1524 м³	16.2131 м³ / 7.0%	Общие стены по одному сегменту; вычет дверей. Не суммировать как наружную стену
Утепление покрытия	46.35 м³	49.5945 м³ / 7.0%	Сумма размеров отдельных слоёв модели; теплотехнический расчёт требуется
Кровельное покрытие	257.5 м²	288.4 м² / 12.0%	Площадь наклонных панелей покрытия без примыканий; нахлёсты резервом 12%

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-2 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Проёмы дверей и ворот	9 шт	9 шт / 0%	По массиву openings; размеры и тип каждой позиции в openings.csv
Окна	5 шт	5 шт / 0%	По массиву проёмов; площадь и размеры не подменены габаритами стен
Стальные элементы: только объём геометрии	5.7136 м³	5.7136 м³ / 0%	Сумма прямоугольных заготовок; сталь не переводится в тоннаж, соединения не рассчитаны

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Бюджет и календарь

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Этап	Дни	Бюджет
Подготовка и основание	22	2 688 000 руб.
Несущая конструкция	38	4 032 000 руб.
Закрытие контура	30	3 696 000 руб.
Инженерные системы	27	2 520 000 руб.
Отделка и оснащение	26	3 192 000 руб.
Проверка и передача	7	672 000 руб.
ИТОГО	150	16 800 000 руб.

До строительства: проектирование ориентировочно 45 дней; поставка 45 дней. Сроки подготовки не включены в дни строительства; совмещение поставки и подготовки согласуется отдельно.

Включено: основание по принятой концепции; тёплый контур и монтаж; базовая отделка; резерв на внутреннюю инженерию; доставка в пределах Московской области и сборка.

Отдельно: земля и внешние сети; изыскания и рабочее проектирование; разрешения и согласования; декоративная мебель и свободностоящая техника; непредвиденные грунтовые условия.

Рыночные ориентиры и состав цены

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Дата проверки ориентиров: 10.09.2026. Бюджет NOWSEE назначен для собственной концепции и не является предложением подрядчика по ссылке. Сравнение «коробка / под ключ / оборудование» приведено в PRICE_RESEARCH_EVERGREEN_10.md.

https://vyborg.fulcrum-spb.ru/stroitelstvo-zdaniy/proizvodstvennye-zdaniya/ceha/proizvodstvennyy_tsekh_iz_metalloprofilya/

Фулкрум: 20×12, 240 м², высота 5 м; от 38 591 руб./м², от 6 месяцев. Выборг и иной состав. Наш календарь 150 дней после подготовки — авторский ориентир, не срок этого подрядчика.

<https://sikapora.ru/stati/skolko-stoit-ceh-pod-klyuch>

ОПОРА: основа от 12 000, здание под ключ от 31 000 руб./м² с внутренними сетями, без производственного оборудования. NOWSEE отдельно учитывает вспомогательные помещения и резерв комплектации.

Регион NOWSEE: Московская область. Монтаж и доставка заложены укрупнённо; внешние сети, мебель и специальные технологические комплекты согласуются отдельно. Налоговый состав фиксируется договором, ставка не предполагается автоматически.

Что требуется для выпуска в работу

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

- ГИ: геология, топосъёмка, посадка и вертикальные отметки
- АР: рабочие планы, изделия, узлы и ведомость отделки
- КР: нагрузки, основание, сечения, соединения и армирование
- ОВ/ВК/ЭОМ: мощности, расходы, трассы, изделия и испытания
- ПБ: пожарные требования, пути выхода и категория по фактическому назначению
- ТХ: технологическое задание, движение посетителей и работников, оборудование и обслуживание
- Доступность: рабочие решения входа, проёмов, санитарных помещений и маршрута

Статусы оплаты и приёмки на демонстрационном сайте не подтверждают реальные платежи, работы и подписанные акты.

Передача и согласование версии

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Проверка	Подпись / документ
Версия, габариты, модель, PDF и ведомости совпадают	_____
Проёмы и маршруты проверены по выбранным изделиям	_____
Разработаны и подписаны АР / КР / ОВ / ВК / ЭОМ / ТХ	_____
Подтверждены смета, сроки, состав и исключения	_____
Выпущен отдельный комплект для производства работ	_____

Передал _____ Принял _____ Дата _____

Следующая редакция / замечания _____

Этот альбом передаётся как концепция, а не разрешение начинать строительство.