Орбита 18

АР-00 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026



Капсульный дом 6 × 3 м

Перламутровая оболочка, графитовое панорамное стекло и тонкие линии голубого света. На шести метрах длины помещаются кровать, кухня, душевая с туалетом, хранение и рабочая консоль. Умный свет и климат собраны в отдельную инженерную группу.

3 900 000 руб.

Предварительный бюджет
План: 60 дней
Вся Московская область

Авторская демонстрационная концепция. Не выпущено для производства работ.

Карта комплекта и единая версия

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

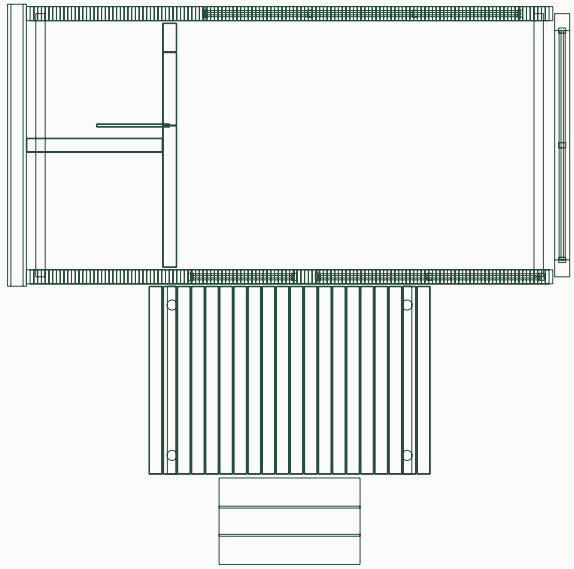
Раздел	Файл	Назначение
Архитектура	album.pdf; plan.svg	Габариты, зоны, фасады и сечение геометрии
Этапы 01–06	Листы ЭТ-01…ЭТ-06 этого альбома	Последовательность и точки контроля
Материалы	materials.csv; component-cutlist.csv	Формулы, резерв и размеры элементов модели
Редактируемая геометрия	model-lines.dxf; model/scene.glb; model/*.blend	Пространственные рёбра и авторская 3D-сцена
Версии	spec.json; register.csv; package-manifest.json	Исходные размеры и контрольные суммы
Передача	Лист ПЕР-01; START-HERE.txt	Условия проектирования и шаблон согласования

Локальные координаты: X вправо на плане, Y вверх, Z по высоте. Единицы CAD и Blender — метры. Посадка на конкретный участок отсутствует. SHA-256 исходника: a7ebf6ae1314b8aa9c5419877530428924c88a4f3371e41961f78e1e3e3bde53

План 1-го уровня и экспликация

АР-01.0 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

План из координат текущей модели



Габарит выбранных элементов: 5.98 × 5.96 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

№ / Зона	Размеры, м	Площадь, м²
1 / Панорамная спальня	2.40 × 2.60	6.24
2 / Кухня / вход / рабочее место	1.60 × 2.60	4.16
3 / Душевая и WC	1.45 × 1.23	1.78
4 / Хранение и техниша	1.45 × 1.23	1.78

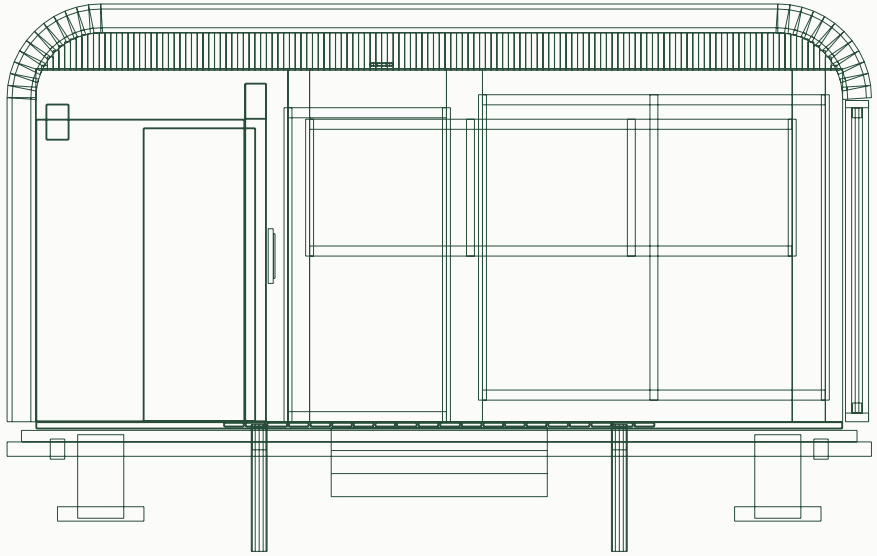
Наружный габарит: 6 × 3 м. Зоны уровня: 13.96 м².

18 м² — наружные габариты; внутренний прямоугольник 5,6 × 2,6 м = 14,56 м² до перегородок. Кровать 1,6 × 2,0 м, душевая 0,8 × 0,8 м. Умные сценарии показаны в демо; автономное водоснабжение и энергоснабжение в базу не входят.

Фасады и высотные габариты

АР-02 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

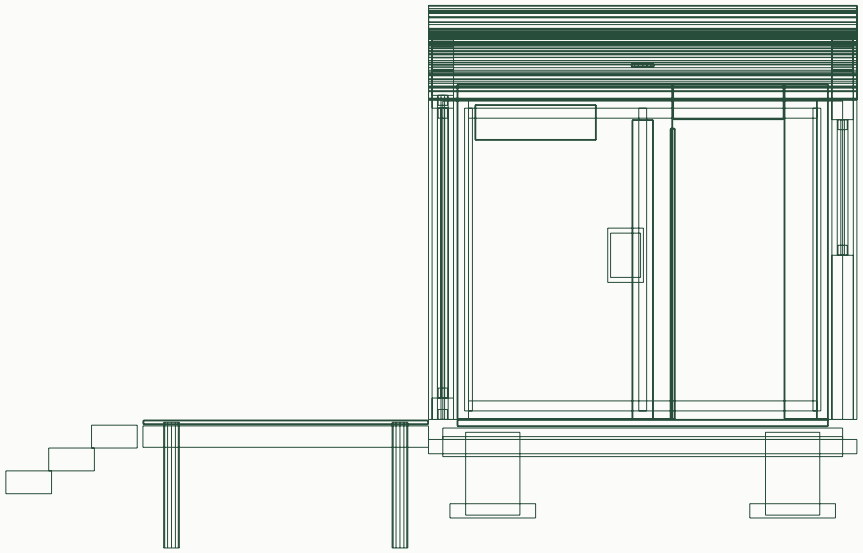
Вид по оси Y



Габарит выбранных элементов: 6.00 × 3.80 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Вид по оси X



Габарит выбранных элементов: 5.96 × 3.80 м

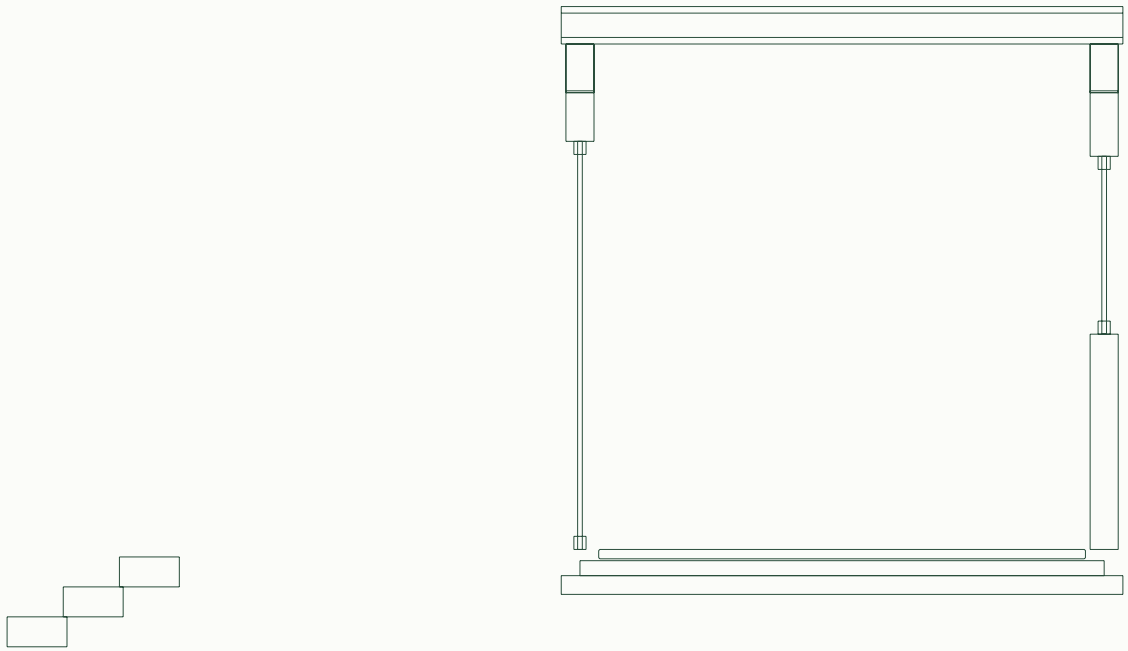
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Линии извлечены из текущей модели. Внешние и внутренние рёбра показаны без удаления невидимых линий; это координационный чертёж, не рабочий фасад.

Сечение геометрии X = 0 м

АР-03 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников плоскостью X=0



Габарит выбранных элементов: 5.96 × 3.42 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Реальное сечение

Контур получен пересечением плоскости и треугольников GLB, а не условной линией поверх картинки.

Назначение

Показывает расположение слоёв, отметки и взаимную координацию элементов.

До рабочих чертежей

Не заданы расчётное армирование, крепёж, узлы, допуски и монтажные зазоры. Нельзя назначать их по картинке.

01 / Изыскания и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

План этапа



Габарит выбранных элементов: 5.30 × 2.70 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Подтвердить геологию, посадку, отметки и рабочее решение основания.

Состав модели

Основание

Бюджет этапа

320 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 6.00 × 2.51 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Проверить опирание, соединения, геометрию и скрытые работы по КР.

Состав модели

Несущий каркас, Пол и настил

Бюджет этапа

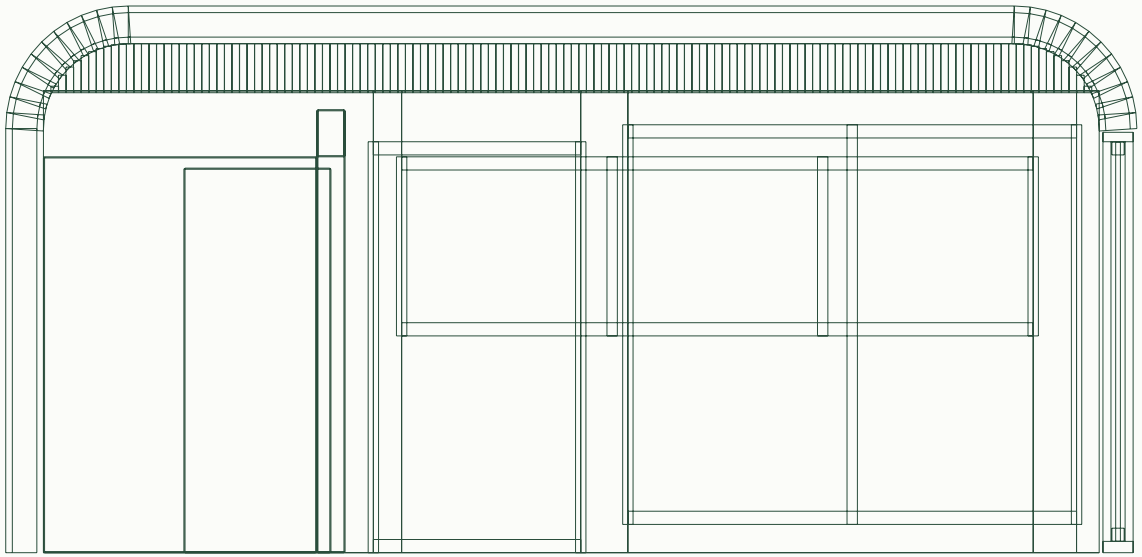
940 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

03 / Оболочка и покрытия

ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 6.00 × 2.90 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Принять проёмы, герметичность, примыкания и водоотвод по рабочим узлам.

Состав модели

Внешнее покрытие, Изоляционные слои, Внутренние перегородки, Окна и двери, Наружные стены, Конструкция покрытия

Бюджет этапа

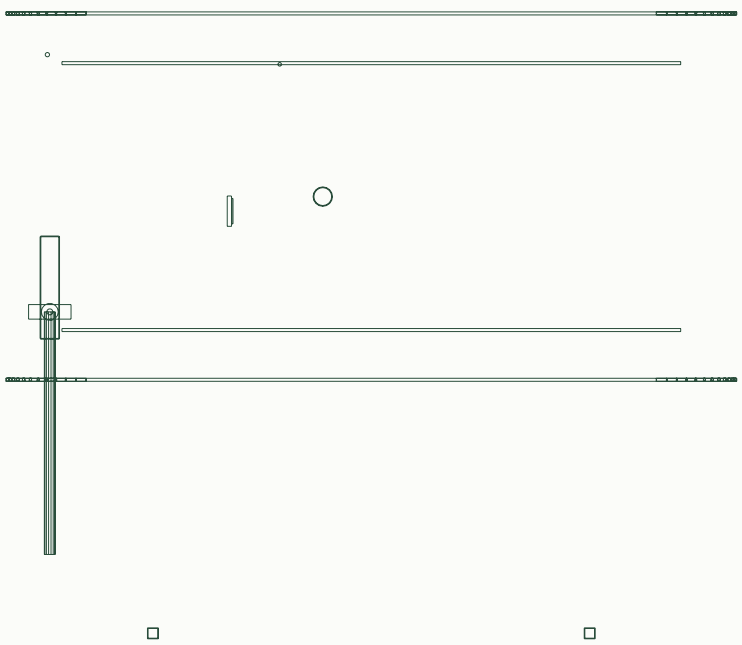
880 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

04 / Инженерная координация

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

План этапа



Габарит выбранных элементов: 6.03 × 5.17 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Проверить проекты ОВ, ВК, ЭОМ и результаты испытаний систем.

Состав модели

Электрика и свет, Умный дом и управление, Вода и водоотведение, Воздухообмен

Бюджет этапа

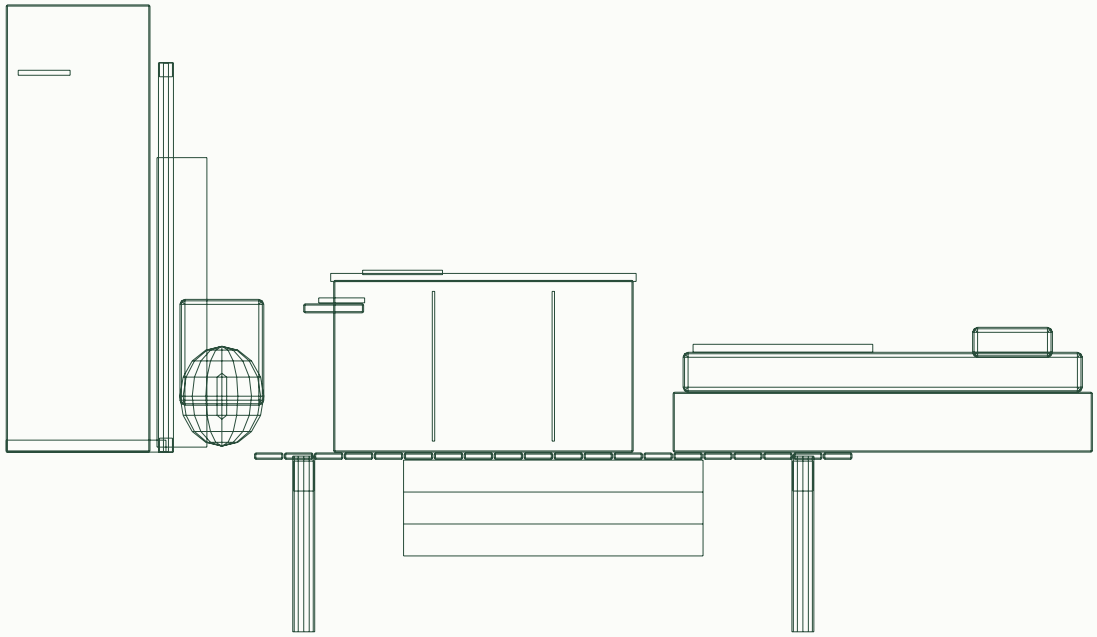
620 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

05 / Оснащение и отделка

ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 5.44 × 3.14 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Сверить размеры проходов, спецификации изделий и качество отделки.

Состав модели

Мебель и оборудование, Терраса и ступени

Бюджет этапа

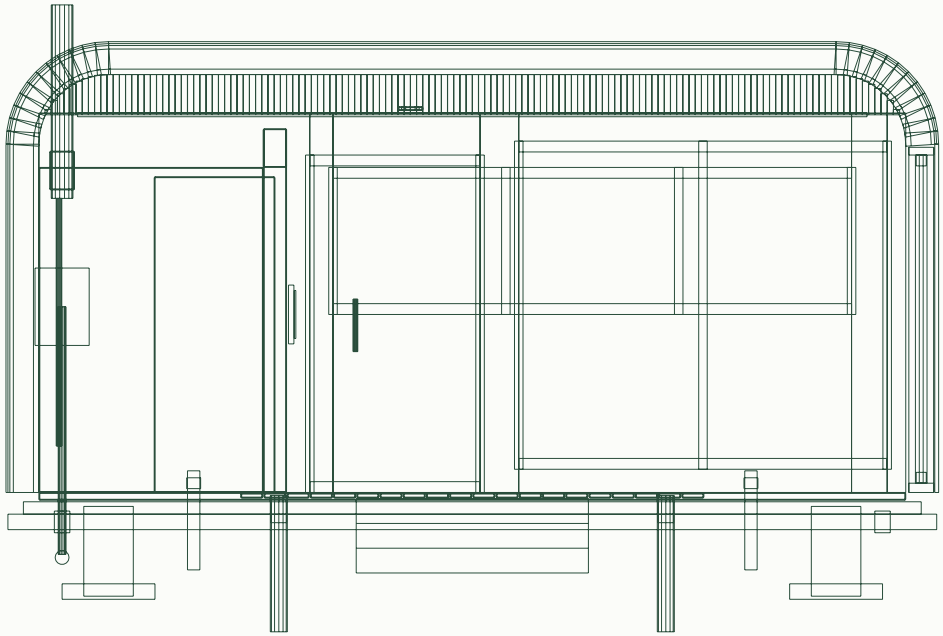
940 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

06 / Проверка и передача

ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 6.03 × 4.05 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Передать исполнительные схемы, протоколы, инструкции и ведомость замечаний.

Состав модели

Вода и водоотведение, Внешнее покрытие, Основание, Изоляционные слои, Внутренние перегородки, Пол и настил, Электрика и свет, Умный дом и управление, Окна и двери, Воздухообмен, Несущий каркас, Наружные стены, Конструкция покрытия, Терраса и ступени

Бюджет этапа

200 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

Ведомость материалов и основание расчёта

ВМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	С резервом	Основание
Покрытия по экспликации	13.96 м²	14.9372 м²	Сумма прямоугольных зон всех уровней; лестничные зоны считаются отдельно при подборе отделки
Настил террас	6 м²	6.42 м²	3 × 2
Опоры модуля	4 шт	4 шт	Две поперечные оси по 2 опоры; основание после геологии
Внутренний пол до перегородок	14.56 м²	14.56 м²	5,6 × 2,6 = 14,56; полезные зоны после вычета перегородок
Утепление пола	1.2992 м³	1.3901 м³	5,8 × 2,8 × 0,08; теплотехнический расчёт отдельно
Кровать	1 шт	1 шт	Спальное место 1,6 × 2,0 м, основание 1,7 × 2,1 м

Резерв закупки — предварительное допущение, не оптимизированный раскрой. Сечения, изделия, нахлёсты, упаковки и коэффициенты уплотнения уточняются после рабочего проекта. Суммировать объёмы разных визуальных слоёв как один материал нельзя.

Ведомость материалов и основание расчёта

ВМ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	С резервом	Основание
Душевой поддон	1 шт	1 шт	0,8 × 0,8 м; изделие и гидроизоляция по комплектации
Заводская оболочка	1 компл	1 компл	Точное разбиение, гибка, транспортные стыки и вес выпускаются изготовителем
Вода и водоотведение — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте
Воздухообмен — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте
Электрика и свет — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте
Умный дом и управление — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте

Резерв закупки — предварительное допущение, не оптимизированный раскрой. Сечения, изделия, нахлёсты, упаковки и коэффициенты уплотнения уточняются после рабочего проекта. Суммировать объёмы разных визуальных слоёв как один материал нельзя.

Бюджет, состав и календарный ориентир

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Этап	Предварительно, руб.
Изыскания и основание	320 000 руб.
Несущая конструкция	940 000 руб.
Оболочка и покрытия	880 000 руб.
Инженерная координация	620 000 руб.
Оснащение и отделка	940 000 руб.
Проверка и передача	200 000 руб.
ИТОГО	3 900 000 руб.

В ориентире: Заводской модуль 6 × 3 м, опоры и небольшая входная площадка; Тёплая оболочка, панорамное стекло и полный компактный интерьер; Санузел, мини-кухня, мебель, климат и сценарии освещения в согласованном лимите.
Отдельно: Участок, септик, скважина и внешние подключения; Батареи, солнечная станция и обещание автономности; Негабаритная доставка, кран и сложный подъезд уточняются отдельно.
Срок 60 дней после готовности документации, доступа и поставок; календарный график уточняется.

Готовность к проектированию и строительству

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Раздел	Сейчас	Что необходимо выпустить
АР / архитектура	Концепция	Привязка к участку, точные изделия, рабочие планы и узлы
КР / конструктив	НЕ рассчитан	Геология, нагрузки, сечения, соединения; для бетона — армирование
ОВ / ВК / ЭОМ	Схемы координации	Расходы, мощности, подбор оборудования, трассы и спецификации
Генплан и высоты	Условное окружение	Топосъёмка, отступы, вертикальная планировка и выпуск воды
Пожарная безопасность	Требует проверки	Назначение объекта, оборудование и действующие требования
Специальные свойства	Не подтверждены	Для склада: технологическое задание и пожарная категория; для зелёной кровли: вода и нагрузка грунта
Выпуск в работу	НЕ выпущено	Подписанный комплект специалистов и согласование заказчика

Публичный кабинет демонстрирует взаимодействие команды. Его статусы оплаты и приёмки не являются доказательством реального платежа, фактических работ или подписанного акта.

Источники ориентиров и допущения

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Цены назначены автором концепции для демонстрационного каталога на 10.09.2026. Это собственные бюджетные ориентиры с иным составом, а не пересказ коммерческого предложения поставщика.

Публичный ориентир для сопоставления

https://voyagerhouse.ru/house/a3/

Сопоставление рынка: двухэтажный дом / комплектации

https://krasnogorsk.xhaus.ru/project/trend-p-150/

Стоимость тёплого контура нельзя приравнивать к оснащённому дому под ключ.

Сопоставление рынка: тёплый склад / состав работ

https://www.avnsk.ru/calk_sclad

Укрупнённая оценка другого региона не является сметой этого объекта в Московской области.

Ссылки приведены для контекста рынка. Геометрия создана специально для NOWSEE; модели, изображения и чертежи поставщиков не копировались. Климат, логистика, оборудование и налоговый состав уточняются в договоре.

Лист передачи и согласования

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 4.0 / 10.09.2026

Передаётся авторская концепция Орбита 18 версии 4.0. Заказчик получает доступ к одной странице с актуальным комплектом; рабочая документация подключается после её выпуска проектировщиками.

Проверка при передаче	Отметка / ссылка
Имена проекта и редакция в модели, PDF и реестре совпадают	_____
ZIP распакован; Blender, GLB, DXF и CSV открываются	_____
Допущения, бюджет и исключения обсуждены	_____
Определены ответственные за изыскания, АР, КР и инженерию	_____
Согласована версия документов, которую можно выдавать строителям	_____

Передал _____ Дата _____

Принял _____ Дата _____

Замечания / следующая редакция _____