Линия сада 24

АР-00 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026



Беседка-павильон

Открытая гостиная на участке: тонкая графитовая кровля, ритм деревянных реек и стол на шесть человек. Зона сервировки и мягкая скамья обращены к саду.

1 350 000 руб.

Предварительный бюджет
План: 25 дней
Вся Московская область

Авторская демонстрационная концепция. Не выпущено для производства работ.

Карта комплекта и единая версия

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

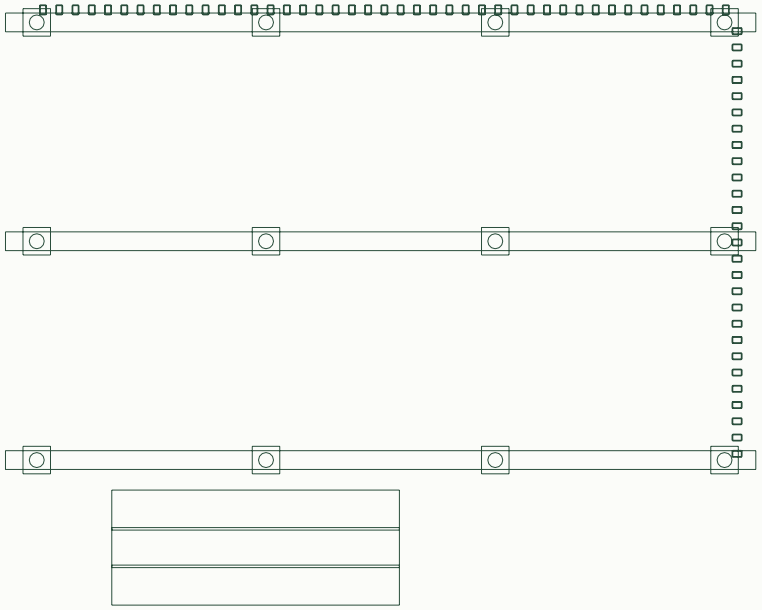
Раздел	Файл	Назначение
Архитектура	album.pdf; plan.svg	Габариты, зоны, фасады и сечение геометрии
Этапы 01–06	Листы ЭТ-01…ЭТ-06 этого альбома	Последовательность и точки контроля
Материалы	materials.csv; component-cutlist.csv	Формулы, резерв и размеры элементов модели
Редактируемая геометрия	model-lines.dxf; model/scene.glb; model/*.blend	Пространственные рёбра и авторская 3D-сцена
Версии	spec.json; register.csv; package-manifest.json	Исходные размеры и контрольные суммы
Передача	Лист ПЕР-01; START-HERE.txt	Условия проектирования и шаблон согласования

Локальные координаты: X вправо на плане, Y вверх, Z по высоте. Единицы CAD и Blender — метры. Посадка на конкретный участок отсутствует. SHA-256 исходника: 68112497932f5006da2aa5b9fd27a0fee4407d842374822828723d864f00d592

План и экспликация зон

АР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

План из геометрии GLB



Габарит выбранных элементов: 6.00 × 4.80 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

№ / Зона	Размеры, м	Площадь, м²
1 / Обеденная зона	3.80 × 3.60	13.68
2 / Сервировка и отдых	1.65 × 3.60	5.94

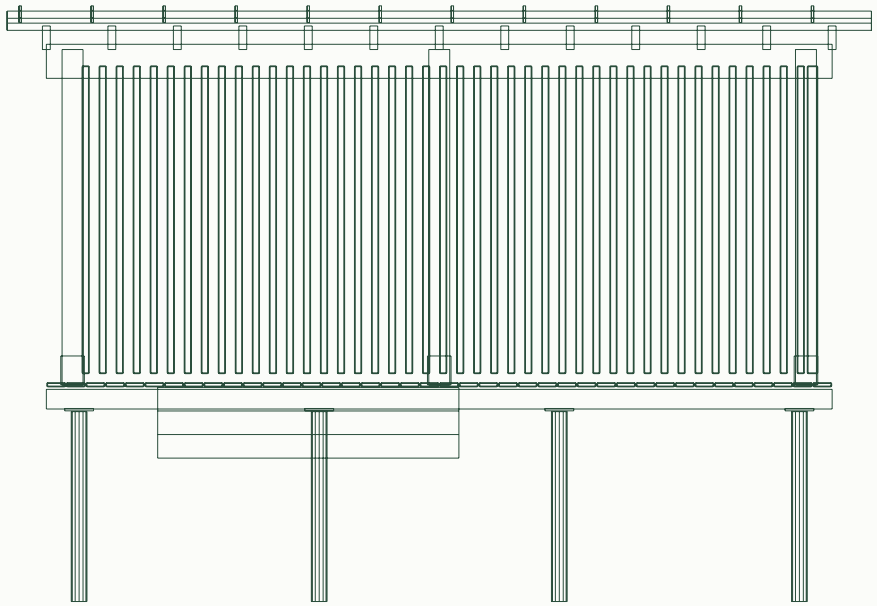
Габарит концепции: 6 × 4 м. площадь настила. Площадь: 24 м².

Под деревянной кровлей нет открытого огня. Модуль сервировки — без газового и дровяного оборудования.

Фасады и высотные габариты

АР-02 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

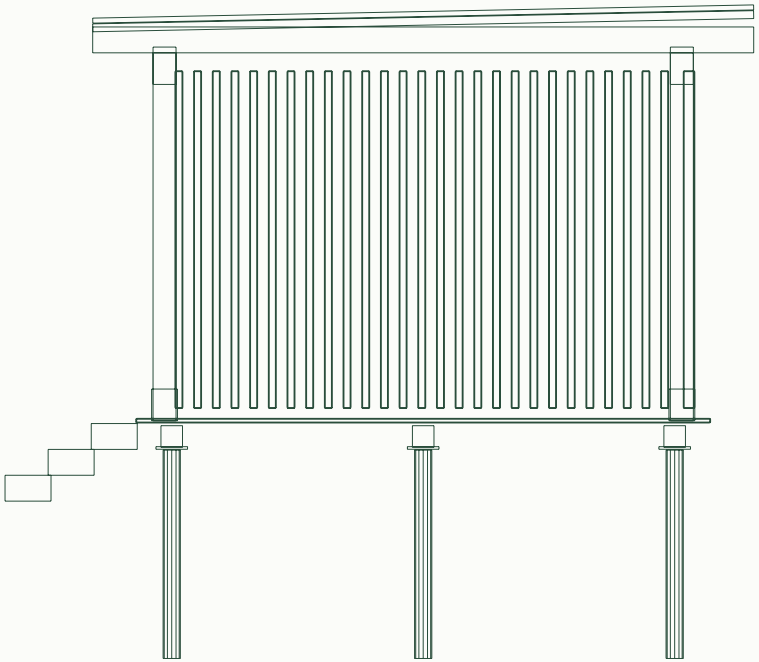
Вид по оси Y



Габарит выбранных элементов: 6.60 × 4.55 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Вид по оси X



Габарит выбранных элементов: 5.21 × 4.55 м

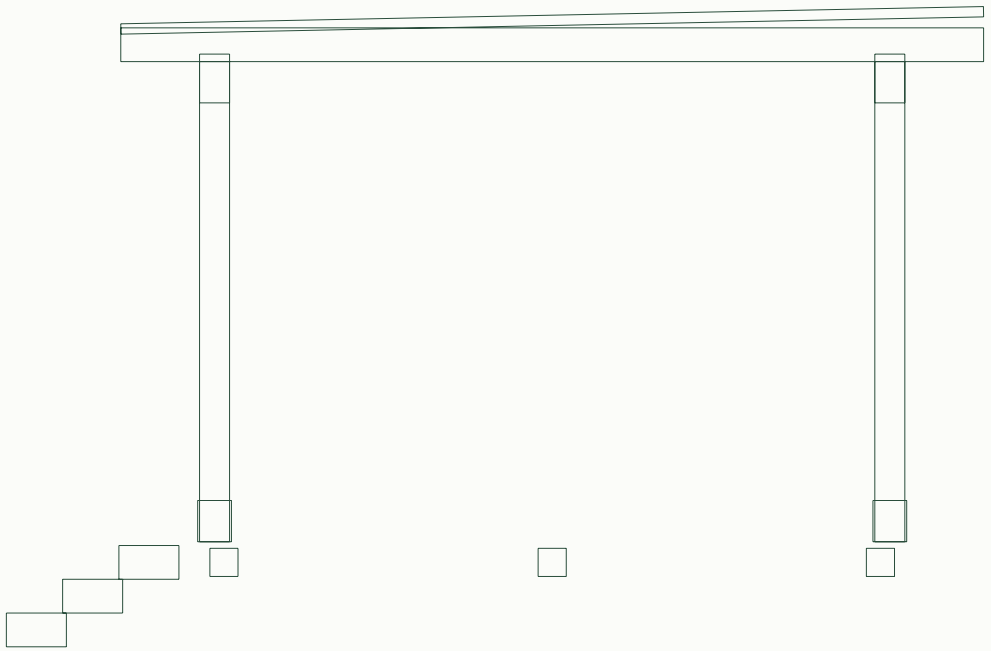
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Линии извлечены из текущей модели. Внешние и внутренние рёбра показаны без удаления невидимых линий; это координационный чертёж, не рабочий фасад.

Сечение геометрии X = 0

АР-03 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников плоскостью X=0



Габарит выбранных элементов: 5.21 × 3.41 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Реальное сечение

Контур получен пересечением плоскости и треугольников GLB, а не условной линией поверх картинки.

Назначение

Показывает расположение слоёв, отметки и взаимную координацию элементов.

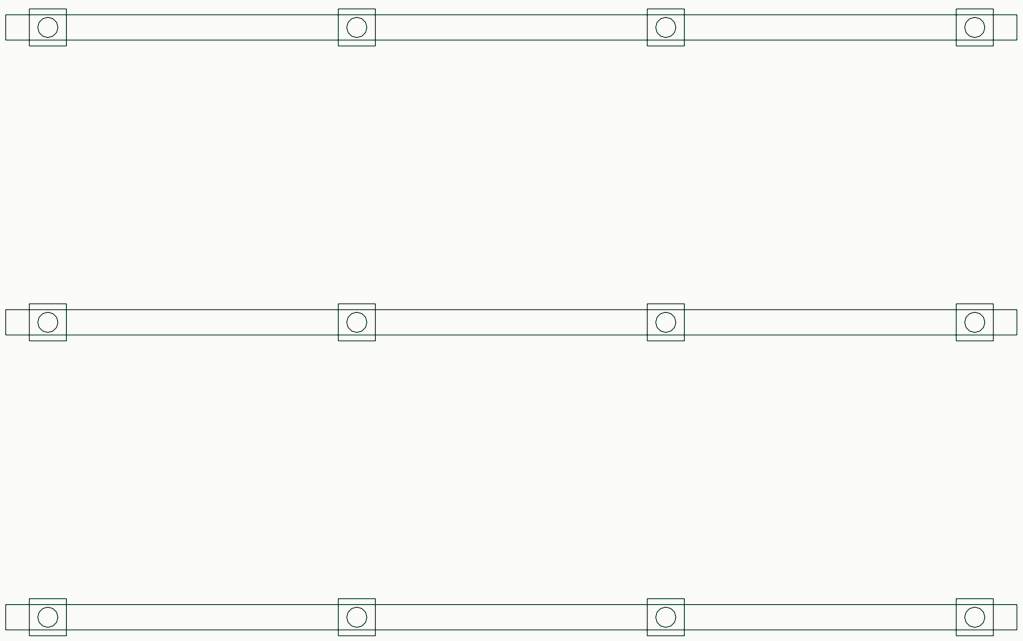
До рабочих чертежей

Не заданы расчётное армирование, крепёж, узлы, допуски и монтажные зазоры. Нельзя назначать их по картинке.

01 / Изыскания и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

План этапа



Габарит выбранных элементов: 6.00 × 3.72 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Согласовать геологию, топосъёмку, посадку и рабочее решение основания.

Состав модели

Основание

Бюджет этапа

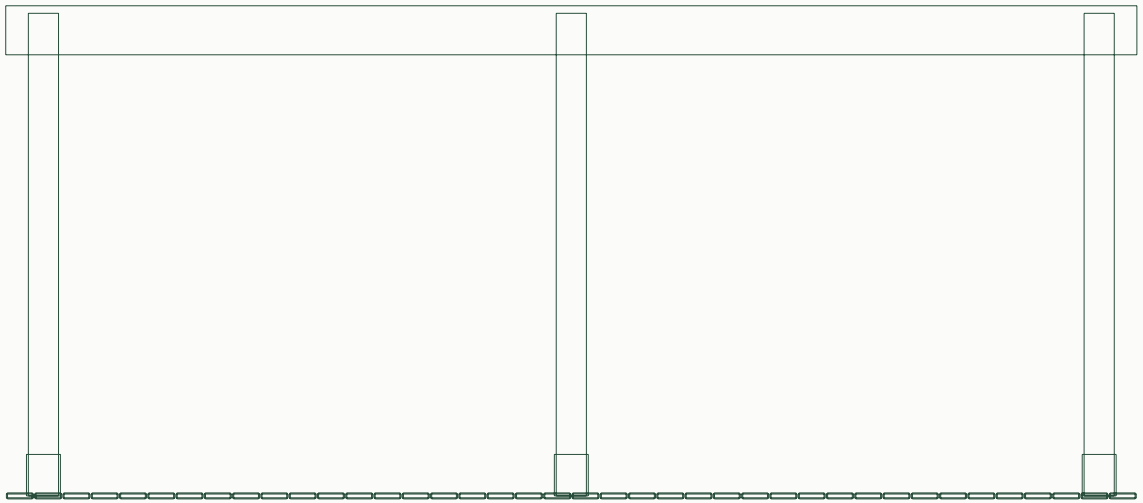
180 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 6.00 × 2.62 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Проверить геометрию, опирание, соединения и фиксацию скрытых работ.

Состав модели

Пол и настил, Несущий каркас

Бюджет этапа

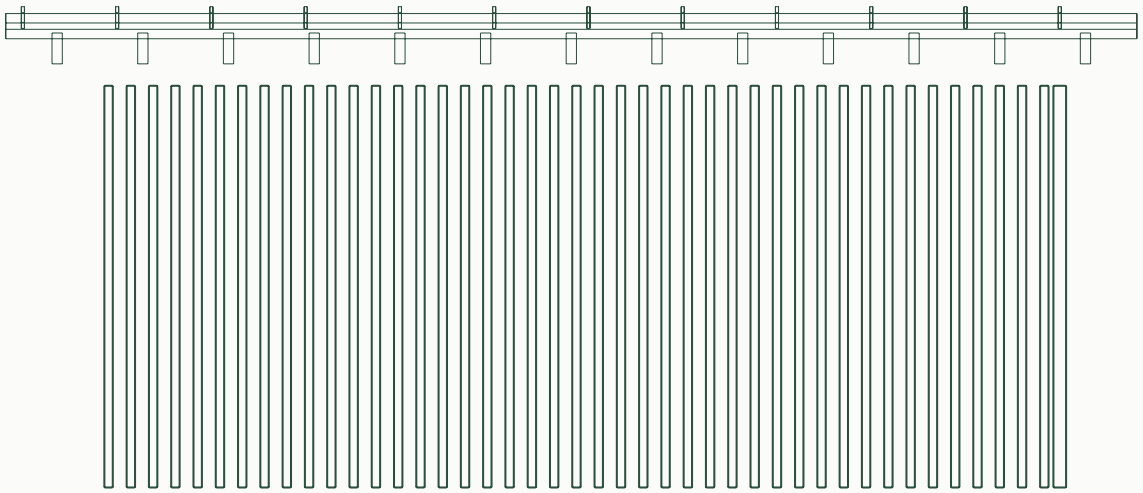
370 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

03 / Оболочка и покрытия

ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 6.60 × 2.81 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Принять примыкания, проёмы, гидроизоляцию и непрерывность слоёв.

Состав модели

Наружные стены, Конструкция покрытия, Внешнее покрытие

Бюджет этапа

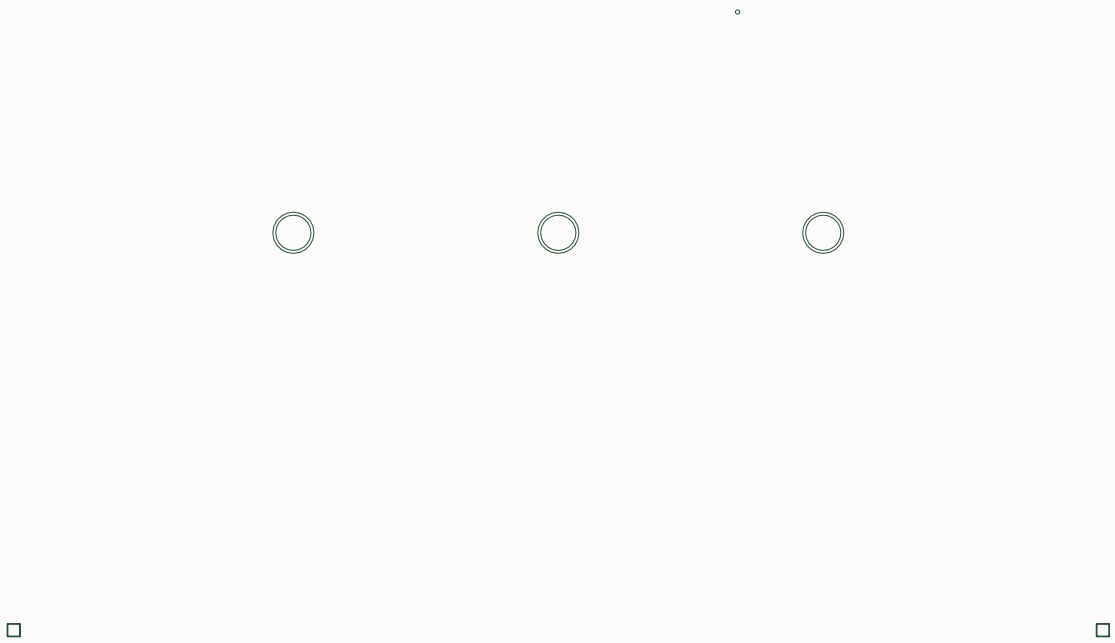
240 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

04 / Инженерная координация

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

План этапа



Габарит выбранных элементов: 7.49 × 4.26 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Согласовать трассы и оборудование; выполнить испытания по рабочей документации.

Состав модели

Электрика и свет, Вода и водоотведение

Бюджет этапа

100 000 руб.

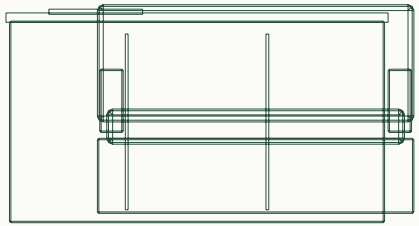
Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

05 / Оснащение и отделка

ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа





Габарит выбранных элементов: 4.83 × 1.49 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Сверить спецификацию, отделку, размеры проходов и комплектность.

Состав модели

Мебель и оборудование, Терраса и ступени

Бюджет этапа

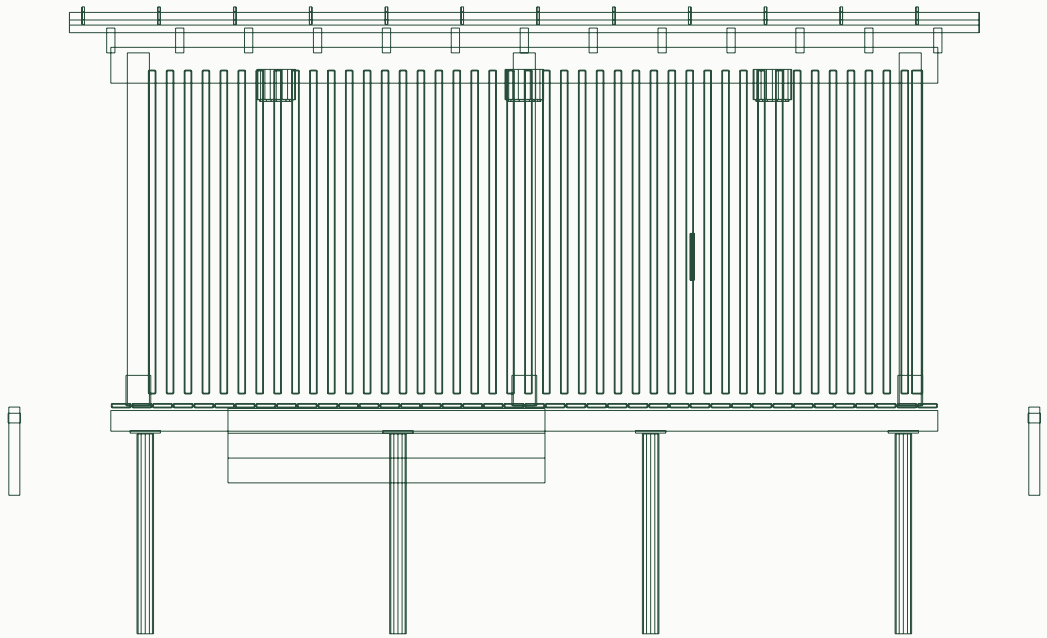
330 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

06 / Проверка и передача

ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 7.49 × 4.55 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Собрать исполнительные схемы, протоколы, инструкции и ведомость замечаний.

Состав модели

Терраса и ступени, Конструкция покрытия, Внешнее покрытие, Основание, Пол и настил, Несущий каркас, Электрика и свет, Вода и водоотведение, Наружные стены

Бюджет этапа

130 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

Ведомость материалов и основание расчёта

ВМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	С резервом	Основание
Опоры основания	12 шт	12 шт	4 × 3 точки модели; тип и число подтверждает конструктор
Настил павильона	24 м²	25.68 м²	6 × 4
Кровельное покрытие	30.36 м²	32.4852 м²	6,6 × 4,6; без нахлёстов и фасонных элементов
Дерево каркаса по замкнутой геометрии	1.9433 м³	2.1376 м³	Сумма элементов Structural_Timber; соединения, сортамент и оптимизация раскроя отдельно
Вода и водоотведение — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте
Электрика и свет — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте

Резерв закупки — предварительное допущение, не оптимизированный раскрой. Сечения, изделия, нахлёсты, упаковки и коэффициенты уплотнения уточняются после рабочего проекта. Суммировать объёмы разных визуальных слоёв как один материал нельзя.

Бюджет, состав и календарный ориентир

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Этап	Предварительно, руб.
Изыскания и основание	180 000 руб.
Несущая конструкция	370 000 руб.
Оболочка и покрытия	240 000 руб.
Инженерная координация	100 000 руб.
Оснащение и отделка	330 000 руб.
Проверка и передача	130 000 руб.
ИТОГО	1 350 000 руб.

В ориентире: Опоры, каркас, настил и кровля; Реечные экраны, стол, скамьи и модуль сервировки; Декоративный свет и внутренние электрические точки.
Отдельно: Зимнее остекление и отопление; Мангал, дымоход и газовое оборудование; Подвод внешних коммуникаций.
Срок 25 дней после готовности документации, доступа и поставок; календарный график уточняется.

Готовность к проектированию и строительству

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Раздел	Сейчас	Что необходимо выпустить
АР / архитектура	Концепция	Привязка к участку, точные изделия, рабочие планы и узлы
КР / конструктив	НЕ рассчитан	Геология, нагрузки, сечения, соединения; для бетона — армирование
ОВ / ВК / ЭОМ	Схемы координации	Расходы, мощности, подбор оборудования, трассы и спецификации
Генплан и высоты	Условное окружение	Топосъёмка, отступы, вертикальная планировка и выпуск воды
Пожарная безопасность	Требует проверки	Назначение объекта, оборудование и действующие требования
Специальные свойства	Не подтверждены	Для укрытия: защита, автономность, гидрогеология и эвакуация — профильный расчёт
Выпуск в работу	НЕ выпущено	Подписанный комплект специалистов и согласование заказчика

Публичный кабинет демонстрирует взаимодействие команды. Его статусы оплаты и приёмки не являются доказательством реального платежа, фактических работ или подписанного акта.

Источники ориентиров и допущения

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Цены назначены автором концепции для демонстрационного каталога на 10.09.2026. Это собственные бюджетные ориентиры с иным составом, а не пересказ коммерческого предложения поставщика.

Публичный ориентир для сопоставления

https://www.vbesedki.ru/prod/zakrytaya-dachnaya-besedka-s-panoramnymy-oknami-2625/

МЧС России: использование мангала и несгораемых ёмкостей

https://49.mchs.gov.ru/deyatelnost/press-centr/novosti/5511282

Правила для приготовления пищи нельзя автоматически переносить на любой декоративный костёр.

МЧС России: понятие аварийного выхода

https://mchs.gov.ru/ministerstvo/o-ministerstve/terminy-mchs-rossii/term/1

Резервный выход не заменяет расчёт требуемых эвакуационных путей.

Для печи, вентиляции, электрооборудования и специальных систем используются паспорта выбранных изделий и профильные проекты. Модель не содержит подтверждённых защитных характеристик и не заменяет документацию изготовителя.

Лист передачи и согласования

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Передаётся авторская концепция Линия сада 24 версии 3.0. Заказчик получает доступ к одной странице с актуальным комплектом; рабочая документация подключается после её выпуска проектировщиками.

Проверка при передаче	Отметка / ссылка
Имена проекта и редакция в модели, PDF и реестре совпадают	_____
ZIP распакован; Blender, GLB, DXF и CSV открываются	_____
Допущения, бюджет и исключения обсуждены	_____
Определены ответственные за изыскания, АР, КР и инженерию	_____
Согласована версия документов, которую можно выдавать строителям	_____

Передал _____ Дата _____

Принял _____ Дата _____

Замечания / следующая редакция _____