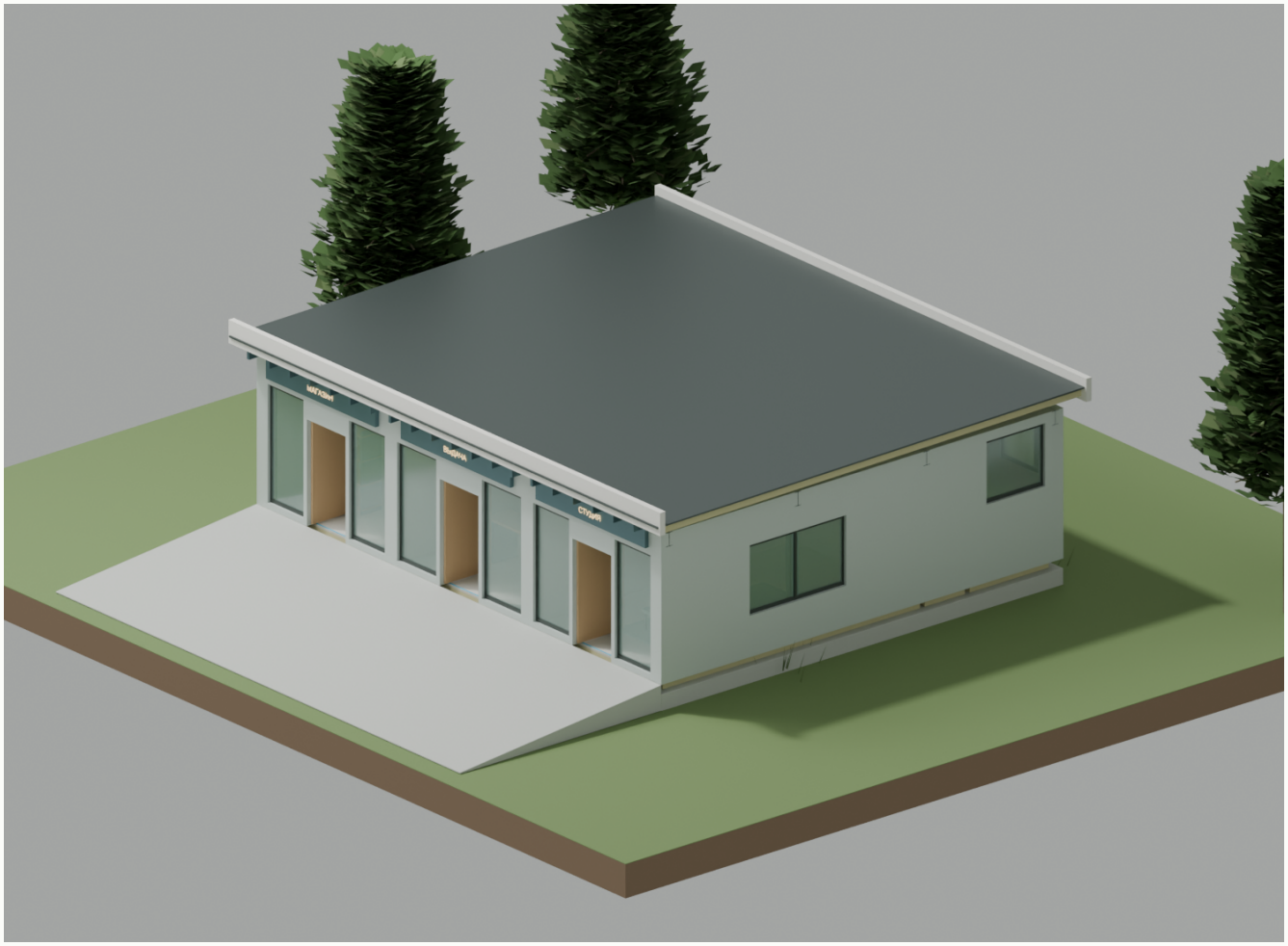
Квартал 120

АР-00 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



Один адрес. Три повода зайти.

10 800 000 руб.

Предварительный бюджет
Три независимых арендатора
120 дней строительства

Авторская концепция. Рабочая документация и расчёты ещё не выпущены.

Паспорт и карта комплекта

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

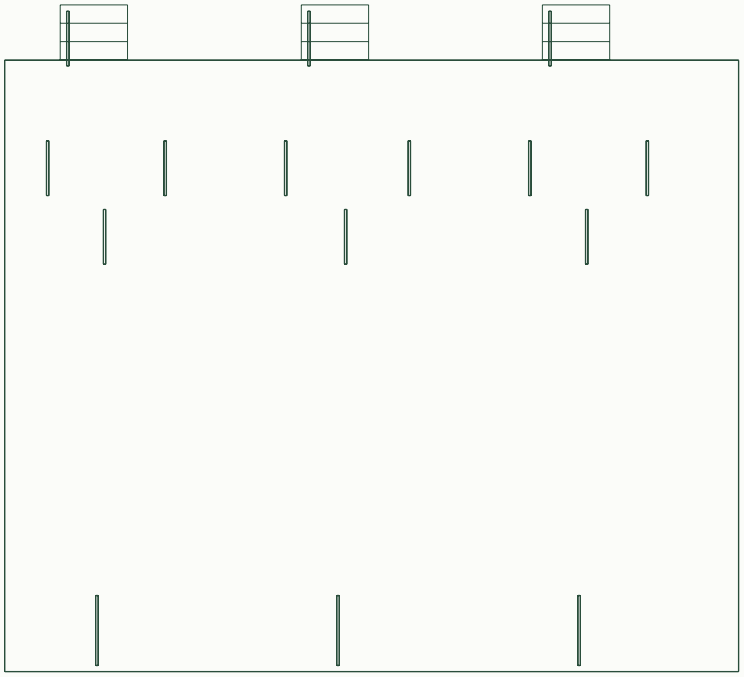
Параметр	Значение
Наружный контур	12 × 10 м / 120 м²
Чистые зоны / отдельно террасы	105.6240 м² / 0 м²
Материал стен	Стальной каркас и панели
Геометрия	scene.glb; scene-mobile.glb; model/*.blend; model-lines.dxf
Ведомости	materials.csv; component-cutlist.csv; geometry-volumes.csv; openings.csv
Контроль версии	spec.json; register.csv; package-manifest.json; SHA-256

Три независимых помещения с входами, запасом и собственными WC. Разгрузка с задней стороны. Для студии доступны две расстановки: консультация и занятие. Названия нейтральные, без связи с франшизами.

Посадка, входы и наружные зоны

ГП-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Условная посадка: местная система координат



Участок условный. Оси X/Y/Z в метрах. Геология, границы, отступы, высотные отметки, подъезд пожарной техники и выпуск дренажа не определены. Внешние сети и благоустройство считаются отдельно.

Габарит выбранных элементов: 12.00 × 10.90 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Террасы и площадки не увеличивают наружную площадь основного здания. До привязки на участок этот лист является схемой взаимного расположения.

План с реальными проёмами

АР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026



12.00 м × 10.00 м / 120 м² по наружному контуру

Экспликация чистых зон

АР-01.1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

№ / Зона	Чистые размеры, м	Площадь, м²	Назначение
01 / Магазин	3.72 × 6.40	23.8080	shop
02 / Сервисный проход А	3.72 × 1.00	3.7200	hall
03 / Запас А	1.86 × 1.96	3.6456	store
04 / WC А	1.74 × 1.96	3.4104	wc
05 / Пункт выдачи	3.92 × 6.40	25.0880	pickup
06 / Сервисный проход В	3.92 × 1.00	3.9200	hall
07 / Запас В	1.96 × 1.96	3.8416	store
08 / WC В	1.84 × 1.96	3.6064	wc
09 / Студия услуг	3.72 × 6.40	23.8080	studio

Сумма без округления по зонам: 105.624 м². В подписях округлено до сотых. Пороги, стеновые полосы и террасы не входят. Это не официальная кадастровая площадь.

Экспликация чистых зон

АР-01.2 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

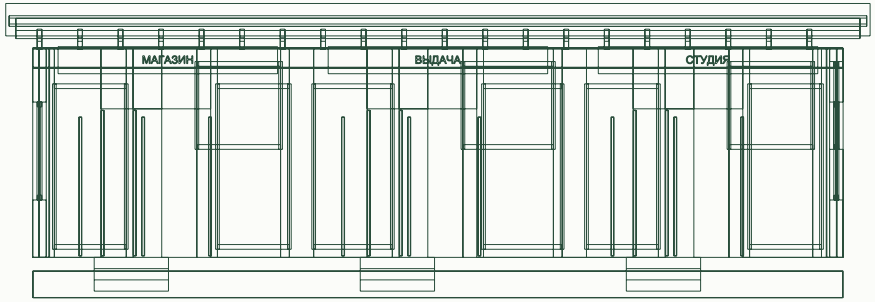
№ / Зона	Чистые размеры, м	Площадь, м²	Назначение
10 / Сервисный проход С	3.72 × 1.00	3.7200	hall
11 / Запас С	1.86 × 1.96	3.6456	store
12 / WC С	1.74 × 1.96	3.4104	wc

Сумма без округления по зонам: 105.624 м². В подписях округлено до сотых. Пороги, стеновые полосы и террасы не входят. Это не официальная кадастровая площадь.

Фасады и высоты

АР-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

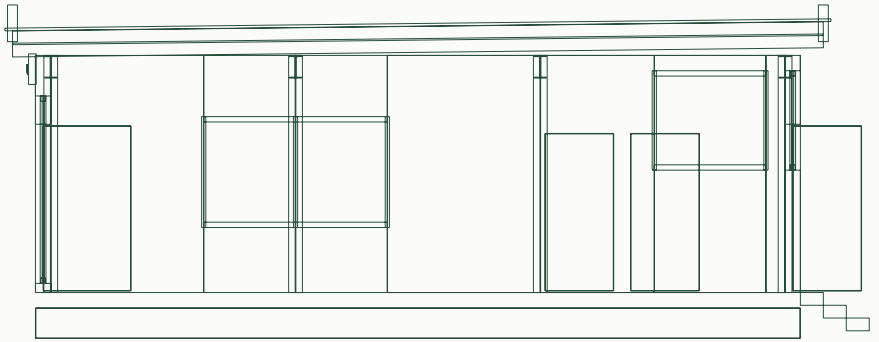
Фасад по оси Y



Габарит выбранных элементов: 12.80 × 4.36 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Фасад по оси X



Габарит выбранных элементов: 11.30 × 4.36 м

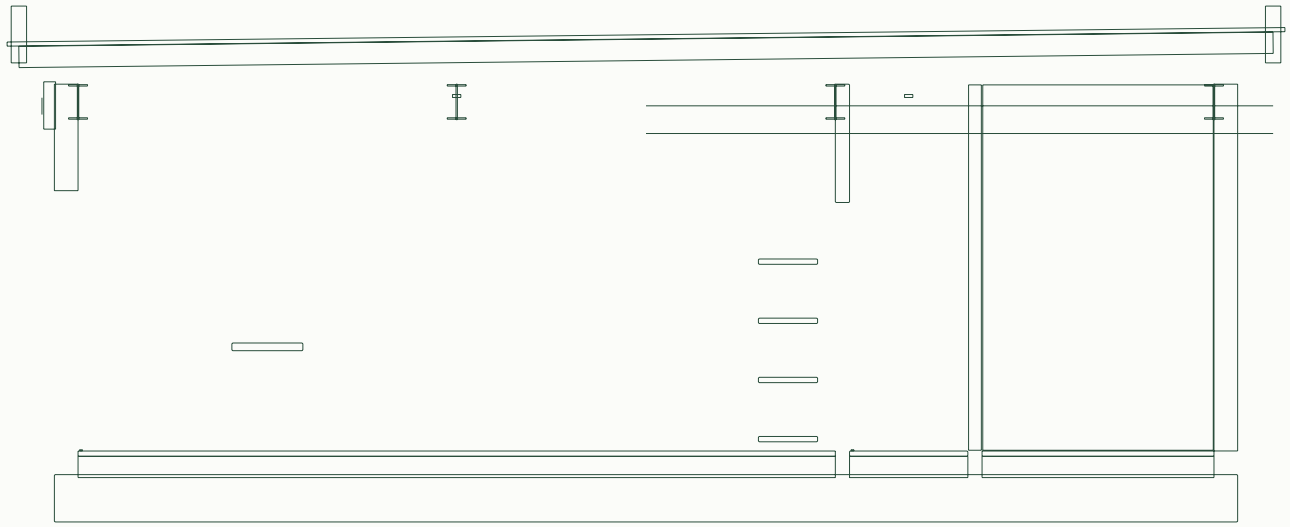
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Проекции извлечены из текущей модели без удаления невидимых рёбер. Отметка пола +0,50 м, высота основного помещения 3.1 м.

Сечение через здание / X = 0

АР-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников GLB плоскостью



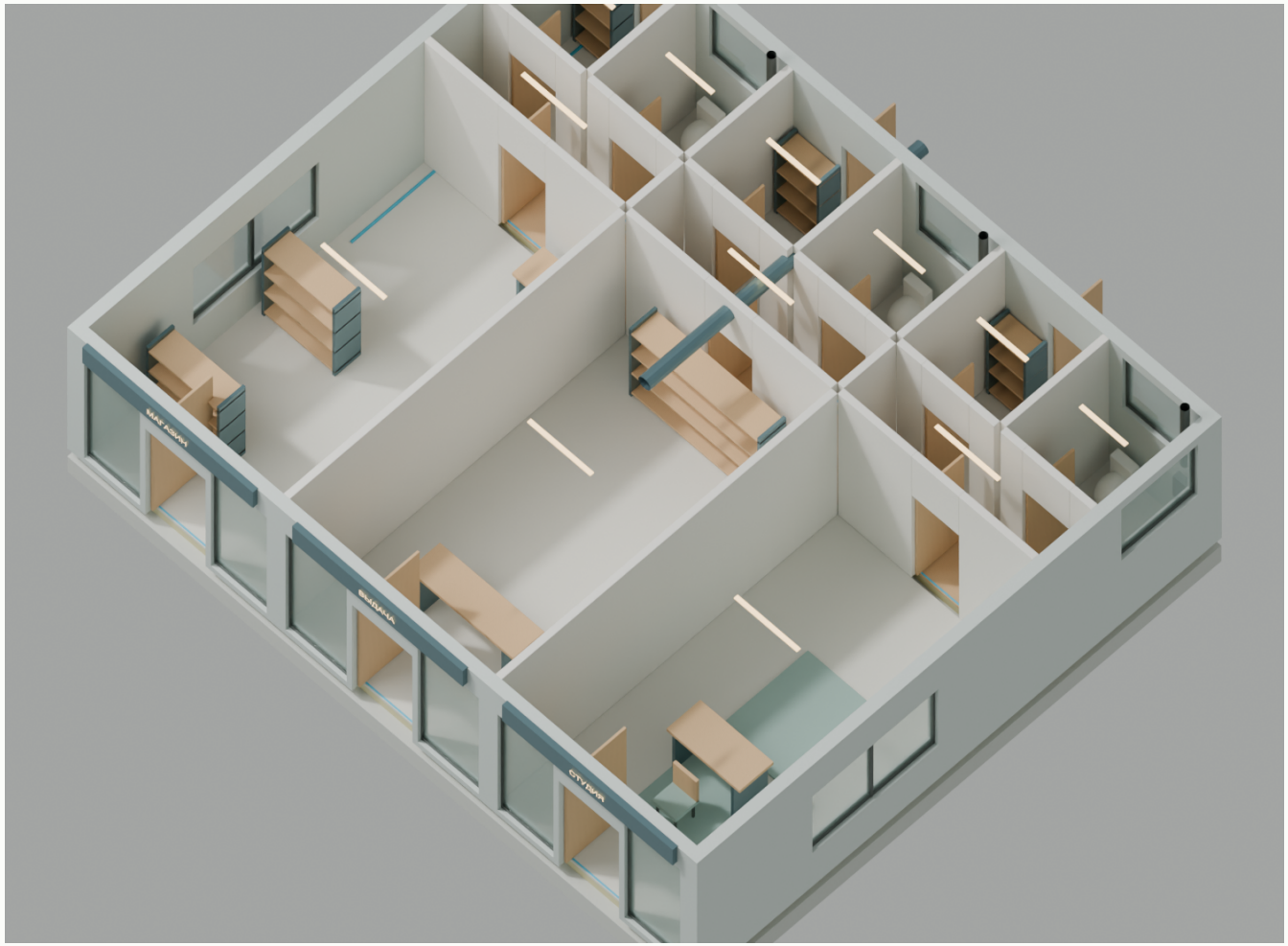
Разрез построен по треугольникам модели. Показывает взаимное положение пола, стен, покрытия и оборудования. Армирование, расчётные сечения, крепления и узлы примыканий не заданы.

Габарит выбранных элементов: 10.80 × 4.36 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Интерьер и функциональный сценарий

ТХ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

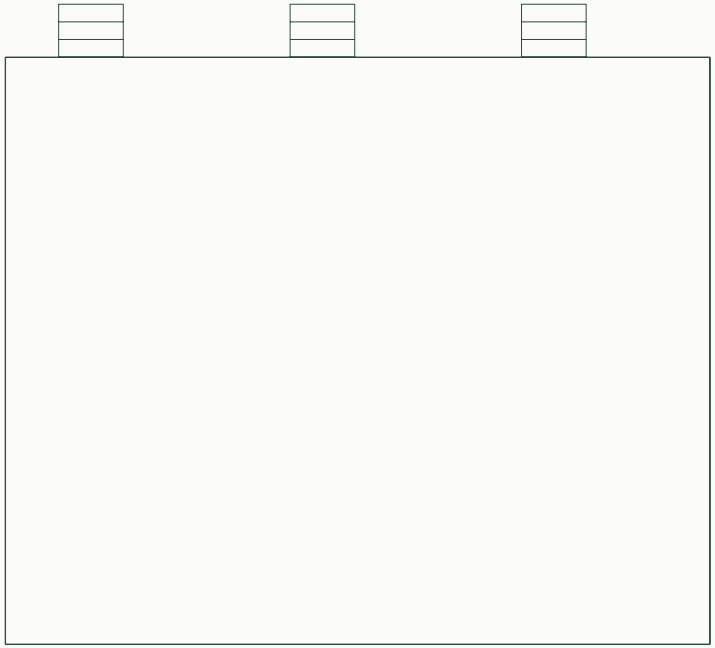


Три независимых помещения с входами, запасом и собственными WC. Разгрузка с задней стороны. Для студии доступны две расстановки: консультация и занятие. Названия нейтральные, без связи с франшизами.

01 / Подготовка и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Габарит выбранных элементов: 12.00 × 10.90 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Посадка и основание по геологии; оси и скрытые работы.

1 728 000 руб.

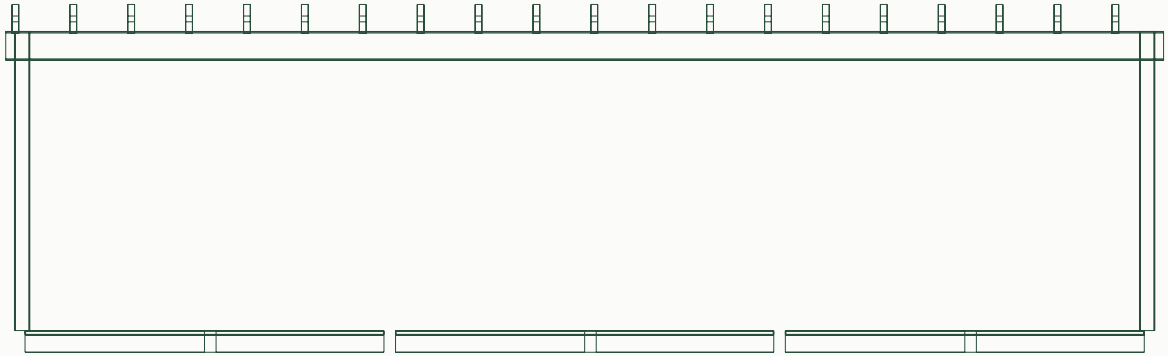
План этапа: 18 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Опирание, связи и соединения по КР; контроль геометрии.

2 592 000 руб.

План этапа: 30 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 12.00 × 3.60 м

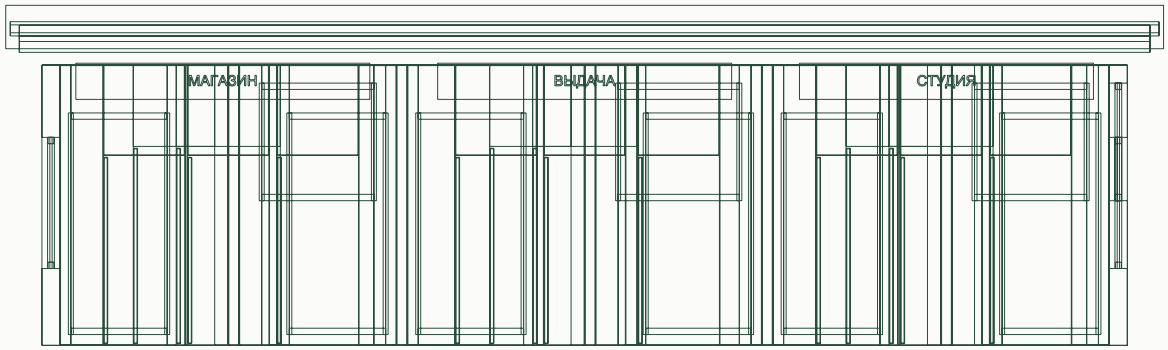
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

03 / Закрытие контура

ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Габарит выбранных элементов: 12.80 × 3.76 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Проёмы, герметичность, кровля и отведение осадков.

2 376 000 руб.

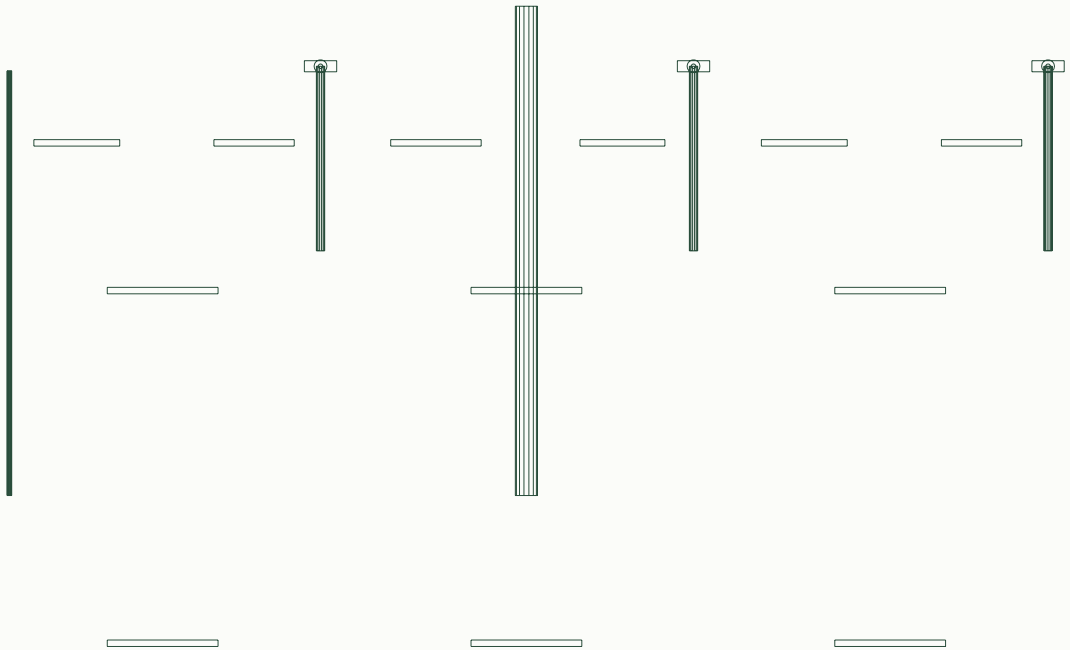
План этапа: 24 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

04 / Инженерные системы

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Габарит выбранных элементов: 11.45 × 6.93 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Испытания, мощности и паспорта оборудования по профильным проектам.

1 620 000 руб.

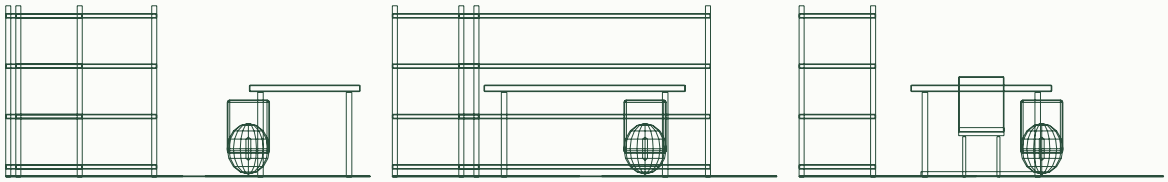
План этапа: 22 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

05 / Отделка и оснащение

ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Свободные проходы, размеры изделий, покрытия и комплектность.

2 052 000 руб.

План этапа: 20 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Габарит выбранных элементов: 11.50 × 1.70 м

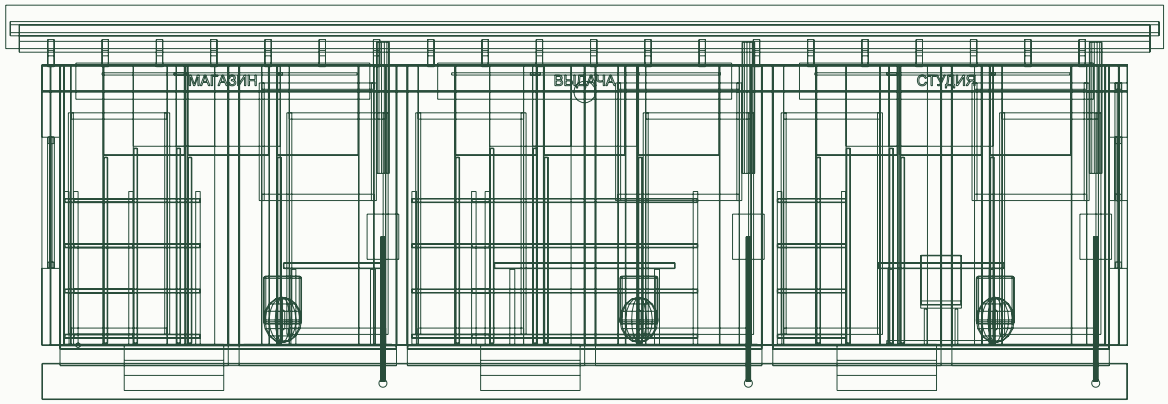
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

06 / Проверка и передача

ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Состав этапа по модели



Габарит выбранных элементов: 12.80 × 4.36 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Исполнительные схемы, протоколы и замечания; согласование редакции.

432 000 руб.

План этапа: 6 дней. Ответственный назначается при заключении договора.

Дата _____ Ответственный _____ Документ / акт _____
Замечания _____ Ссылка на фото _____

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-1 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Чистые зоны пола	105.624 м²	113.0177 м² / 7.0%	Сумма (X2−X1) × (Y2−Y1) из rooms; пороги и стеновые полосы отдельно
Наружные стены без проёмов	90.4205 м²	96.7499 м² / 7.0%	Σ длина непересекающихся стен × высота − Σ ширина × высота проёма
Объём наружной стеновой системы	18.0841 м³	18.0841 м³ / 0%	Σ чистая площадь каждой стены × её толщину; состав слоёв уточняется
Перегородки, чистый объём	15.4279 м³	16.5079 м³ / 7.0%	Общие стены по одному сегменту; вычет дверей. Не суммировать как наружную стену
Утепление покрытия	23.85 м³	25.5195 м³ / 7.0%	Сумма размеров отдельных слоёв модели; теплотехнический расчёт требуется
Кровельное покрытие	132.5 м²	148.4 м² / 12.0%	Площадь наклонных панелей покрытия без примыканий; нахлёсты резервом 12%

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Материалы: объём, формула, резерв

ВМ-2 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	Закупочный ориентир	Формула
Проёмы дверей и ворот	15 шт	15 шт / 0%	По массиву openings; размеры и тип каждой позиции в openings.csv
Окна	12 шт	12 шт / 0%	По массиву проёмов; площадь и размеры не подменены габаритами стен
Стальные элементы: только объём геометрии	3.1422 м³	3.1422 м³ / 0%	Сумма прямоугольных заготовок; сталь не переводится в тоннаж, соединения не рассчитаны
Инженерный комплект секции A	1 компл	1 компл / 0%	Отдельные щит, вводы и обслуживание; приборы и мощности по ОВ/ВК/ЭОМ
Инженерный комплект секции B	1 компл	1 компл / 0%	Отдельные щит, вводы и обслуживание; приборы и мощности по ОВ/ВК/ЭОМ
Инженерный комплект секции C	1 компл	1 компл / 0%	Отдельные щит, вводы и обслуживание; приборы и мощности по ОВ/ВК/ЭОМ

Резерв не является оптимизированным раскроем. Крепёж, запилы, упаковки, стыки и специальные изделия уточняет проектировщик и изготовитель.

Бюджет и календарь

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Этап	Дни	Бюджет
Подготовка и основание	18	1 728 000 руб.
Несущая конструкция	30	2 592 000 руб.
Закрытие контура	24	2 376 000 руб.
Инженерные системы	22	1 620 000 руб.
Отделка и оснащение	20	2 052 000 руб.
Проверка и передача	6	432 000 руб.
ИТОГО	120	10 800 000 руб.

До строительства: проектирование ориентировочно 45 дней; поставка 45 дней. Сроки подготовки не включены в дни строительства; совмещение поставки и подготовки согласуется отдельно.
Включено: основание по принятой концепции; тёплый контур и монтаж; базовая отделка; резерв на внутреннюю инженерию; доставка в пределах Московской области и сборка.
Отдельно: земля и внешние сети; изыскания и рабочее проектирование; разрешения и согласования; декоративная мебель и свободностоящая техника; непредвиденные грунтовые условия.

Рыночные ориентиры и состав цены

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Дата проверки ориентиров: 10.09.2026. Бюджет NOWSEE назначен для собственной концепции и не является предложением подрядчика по ссылке. Сравнение «коробка / под ключ / оборудование» приведено в PRICE_RESEARCH_EVERGREEN_10.md.

https://kiock.pro/product/torgovyj-pavilon-kod-3/

LBC GROUP: 120 м² от 29 000 руб./м², изготовление 18 дней; сварной каркас, панели. Три арендатора и оборудование отдельно согласуются.

https://modul-tehno.ru/katalog/torgovyie-pavilonyi/torgovyij-pavilon-120-kv.m

Модуль Техно: павильон 120 м² (20×6×3), от 2 940 000 руб., изготовление 16 дней. Иная форма, оснащение и отделка; сроки изготовления не срок готовности бизнеса.

Регион NOWSEE: Московская область. Монтаж и доставка заложены укрупнённо; внешние сети, мебель и специальные технологические комплекты согласуются отдельно. Налоговый состав фиксируется договором, ставка не предполагается автоматически.

Что требуется для выпуска в работу

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

- ГИ: геология, топосъёмка, посадка и вертикальные отметки
- АР: рабочие планы, изделия, узлы и ведомость отделки
- КР: нагрузки, основание, сечения, соединения и армирование
- ОВ/ВК/ЭОМ: мощности, расходы, трассы, изделия и испытания
- ПБ: пожарные требования, пути выхода и категория по фактическому назначению
- ТХ: технологическое задание, движение посетителей и работников, оборудование и обслуживание
- Доступность: рабочие решения входа, проёмов, санитарных помещений и маршрута

Статусы оплаты и приёмки на демонстрационном сайте не подтверждают реальные платежи, работы и подписанные акты.

Передача и согласование версии

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 5.0 / 10.09.2026

Проверка	Подпись / документ
Версия, габариты, модель, PDF и ведомости совпадают	_____
Проёмы и маршруты проверены по выбранным изделиям	_____
Разработаны и подписаны АР / КР / ОВ / ВК / ЭОМ / ТХ	_____
Подтверждены смета, сроки, состав и исключения	_____
Выпущен отдельный комплект для производства работ	_____

Передал _____ Принял _____ Дата _____

Следующая редакция / замечания _____

Этот альбом передаётся как концепция, а не разрешение начинать строительство.