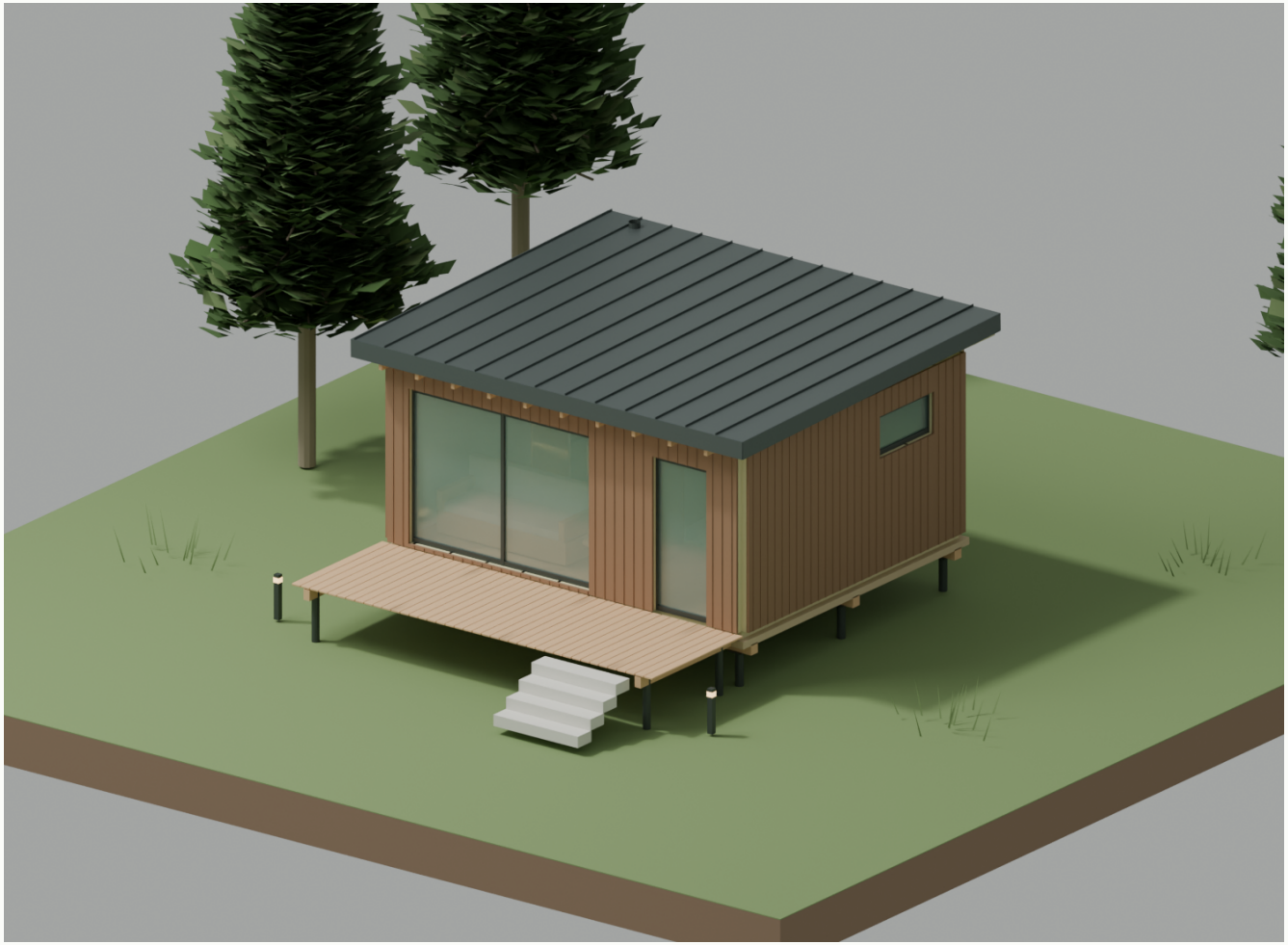
Тёплый пар 30

АР-00 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026



Баня с террасой

Тёплое дерево, мягкий свет и панорамная комната отдыха. Парная, душевая и отдельный санузел собраны в компактный объём с широкой террасой.

2 400 000 руб.

Предварительный бюджет
План: 45 дней
Вся Московская область

Авторская демонстрационная концепция. Не выпущено для производства работ.

Карта комплекта и единая версия

ОБЩ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

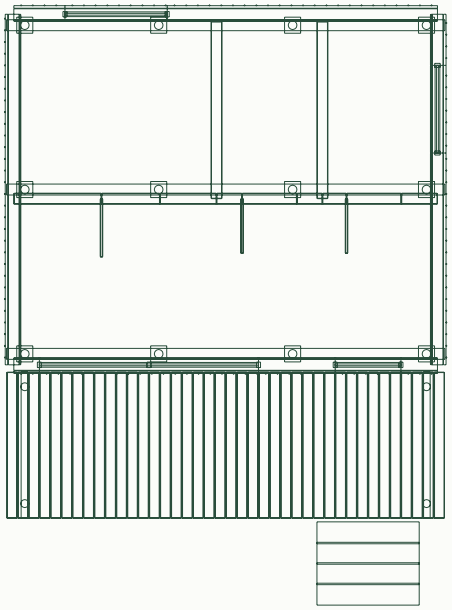
Раздел	Файл	Назначение
Архитектура	album.pdf; plan.svg	Габариты, зоны, фасады и сечение геометрии
Этапы 01–06	Листы ЭТ-01…ЭТ-06 этого альбома	Последовательность и точки контроля
Материалы	materials.csv; component-cutlist.csv	Формулы, резерв и размеры элементов модели
Редактируемая геометрия	model-lines.dxf; model/scene.glb; model/*.blend	Пространственные рёбра и авторская 3D-сцена
Версии	spec.json; register.csv; package-manifest.json	Исходные размеры и контрольные суммы
Передача	Лист ПЕР-01; START-HERE.txt	Условия проектирования и шаблон согласования

Локальные координаты: X вправо на плане, Y вверх, Z по высоте. Единицы CAD и Blender — метры. Посадка на конкретный участок отсутствует. SHA-256 исходника: a2837555a44f73080c502f3ba52cc901022f2d0a3be4741474c675e9cc30d365

План и экспликация зон

АР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

План из геометрии GLB



Габарит выбранных элементов: 6.06 × 8.22 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

№ / Зона	Размеры, м	Площадь, м²
1 / Комната отдыха	5.60 × 2.10	11.76
2 / Парная	2.60 × 2.35	6.11
3 / Душевая	1.30 × 2.35	3.05
4 / Санузел	1.40 × 2.35	3.29

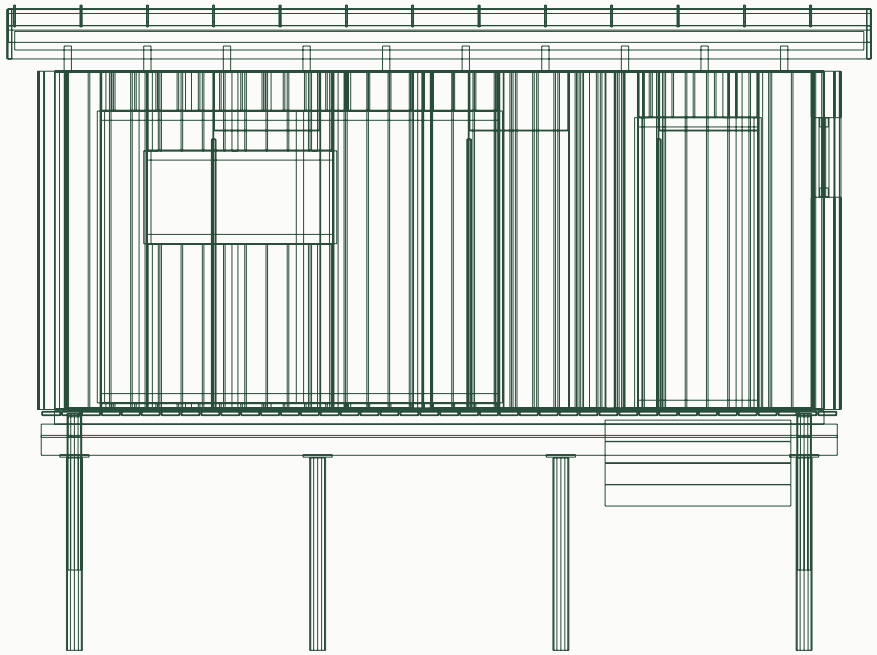
Габарит концепции: 6 × 5 м. по наружным габаритам.
Площадь: 30 м².

Электрокаменка показана условно. Монтажные расстояния, экраны и вентиляция — по паспорту выбранной печи и профильному проекту.

Фасады и высотные габариты

АР-02 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

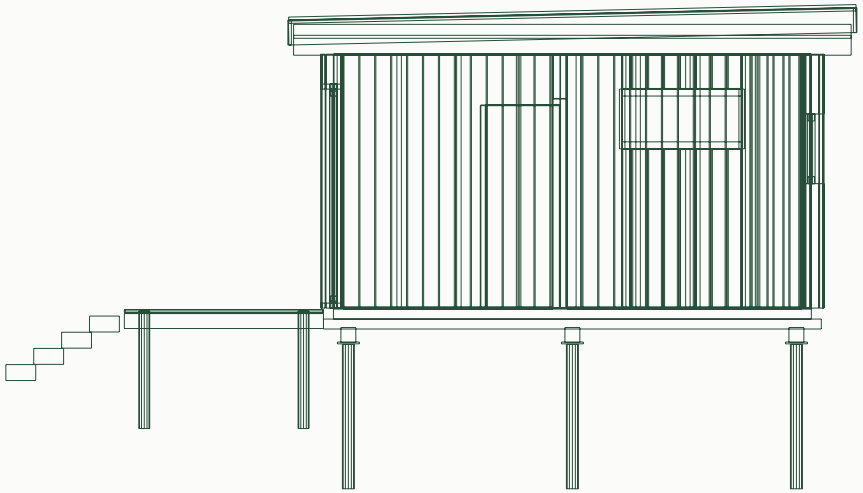
Вид по оси Y



Габарит выбранных элементов: 6.51 × 4.86 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Вид по оси X



Габарит выбранных элементов: 8.55 × 4.86 м

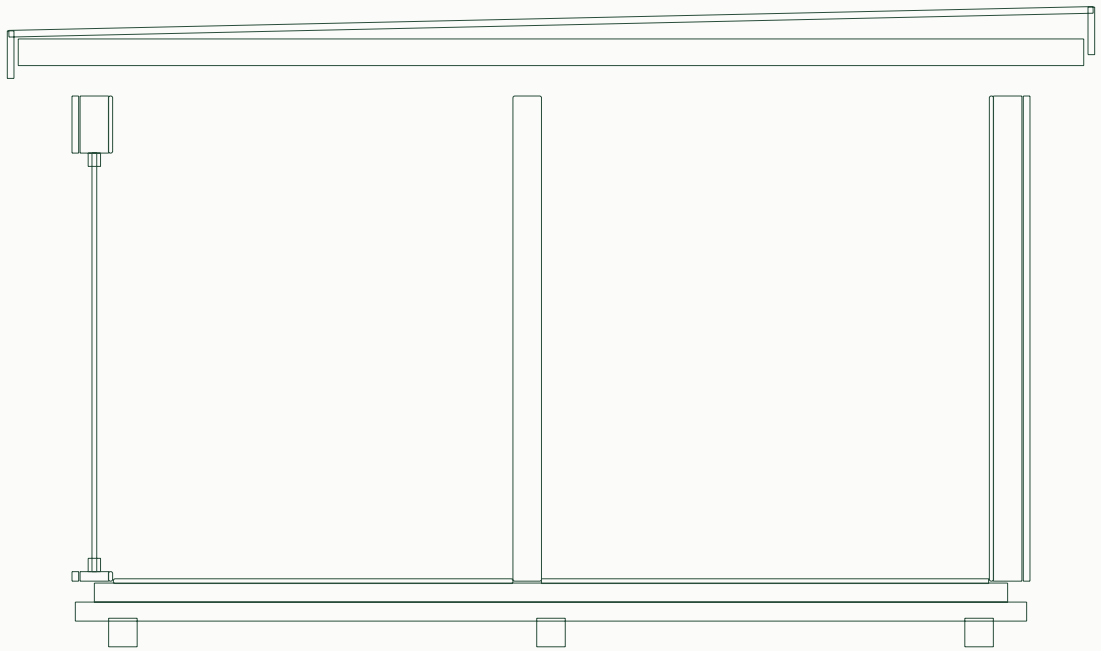
Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Линии извлечены из текущей модели. Внешние и внутренние рёбра показаны без удаления невидимых линий; это координационный чертёж, не рабочий фасад.

Сечение геометрии X = 0

АР-03 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Пересечение треугольников плоскостью X=0



Габарит выбранных элементов: 5.71 × 3.37 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Реальное сечение

Контур получен пересечением плоскости и треугольников GLB, а не условной линией поверх картинки.

Назначение

Показывает расположение слоёв, отметки и взаимную координацию элементов.

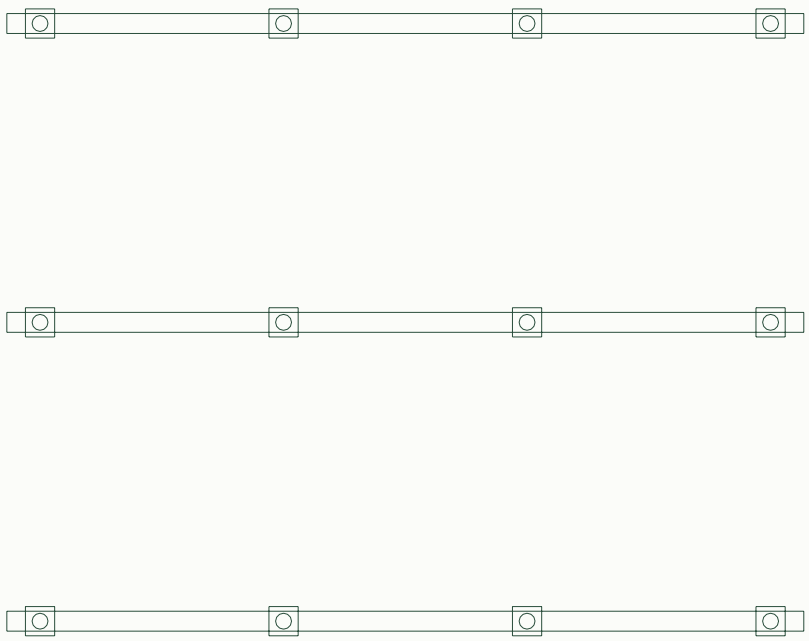
До рабочих чертежей

Не заданы расчётное армирование, крепёж, узлы, допуски и монтажные зазоры. Нельзя назначать их по картинке.

01 / Изыскания и основание

ЭТ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

План этапа



Габарит выбранных элементов: 6.00 × 4.72 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Согласовать геологию, топосъёмку, посадку и рабочее решение основания.

Состав модели

Основание

Бюджет этапа

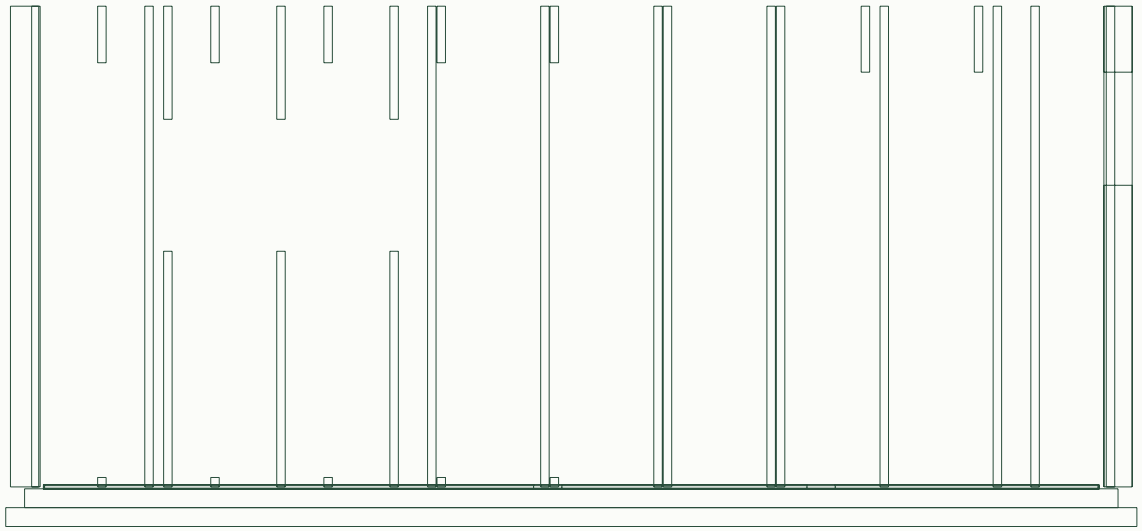
280 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

02 / Несущая конструкция

ЭТ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 6.00 × 2.76 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Проверить геометрию, опирание, соединения и фиксацию скрытых работ.

Состав модели

Пол и настил, Несущий каркас

Бюджет этапа

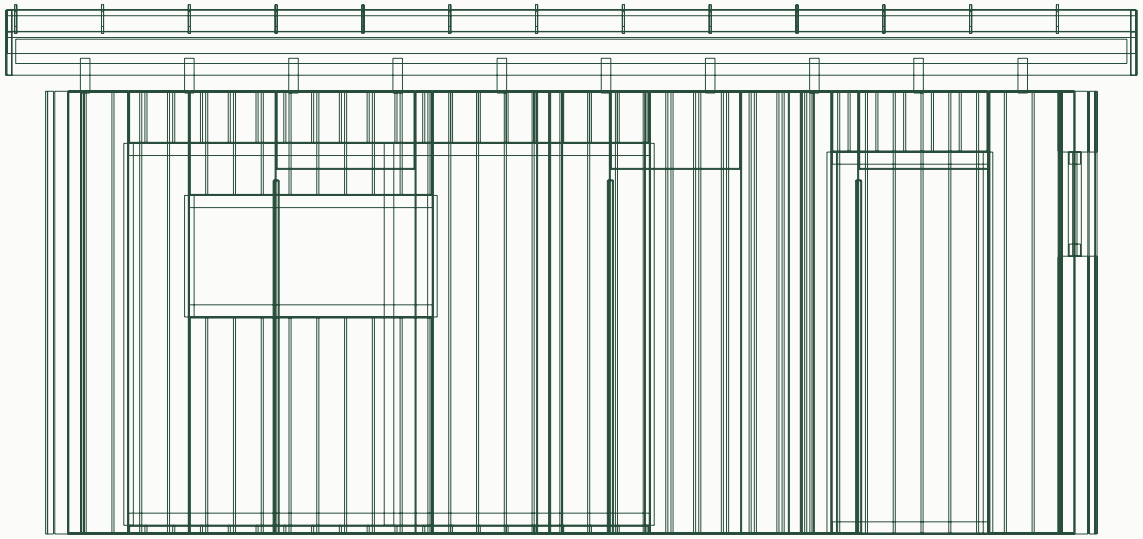
530 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

03 / Оболочка и покрытия

ЭТ-03 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 6.51 × 3.05 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Принять примыкания, проёмы, гидроизоляцию и непрерывность слоёв.

Состав модели

Конструкция покрытия, Изоляционные слои, Внешнее покрытие, Наружные стены, Окна и двери, Внутренние перегородки

Бюджет этапа

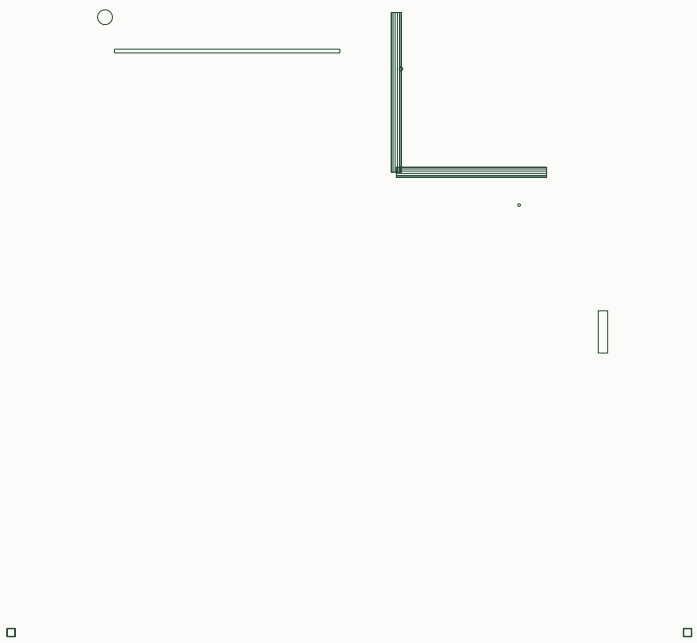
510 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

04 / Инженерная координация

ЭТ-04 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

План этапа



Габарит выбранных элементов: 7.29 × 6.67 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Согласовать трассы и оборудование; выполнить испытания по рабочей документации.

Состав модели

Электрика и свет, Вода и водоотведение, Воздухообмен

Бюджет этапа

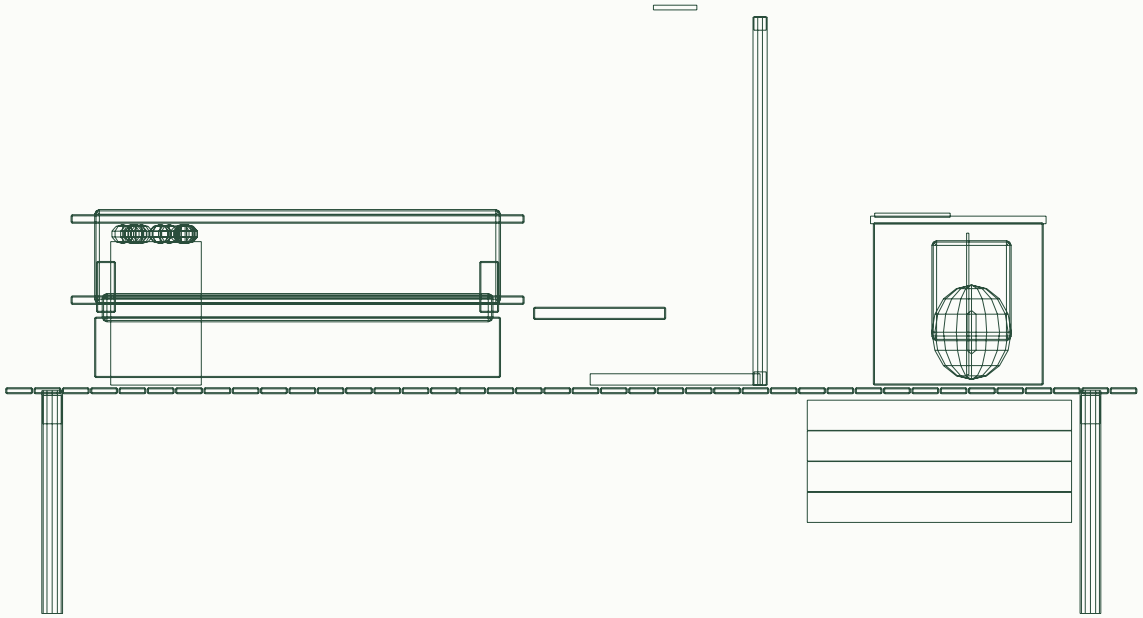
410 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

05 / Оснащение и отделка

ЭТ-05 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 5.99 × 3.22 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Сверить спецификацию, отделку, размеры проходов и комплектность.

Состав модели

Терраса и ступени, Мебель и оборудование

Бюджет этапа

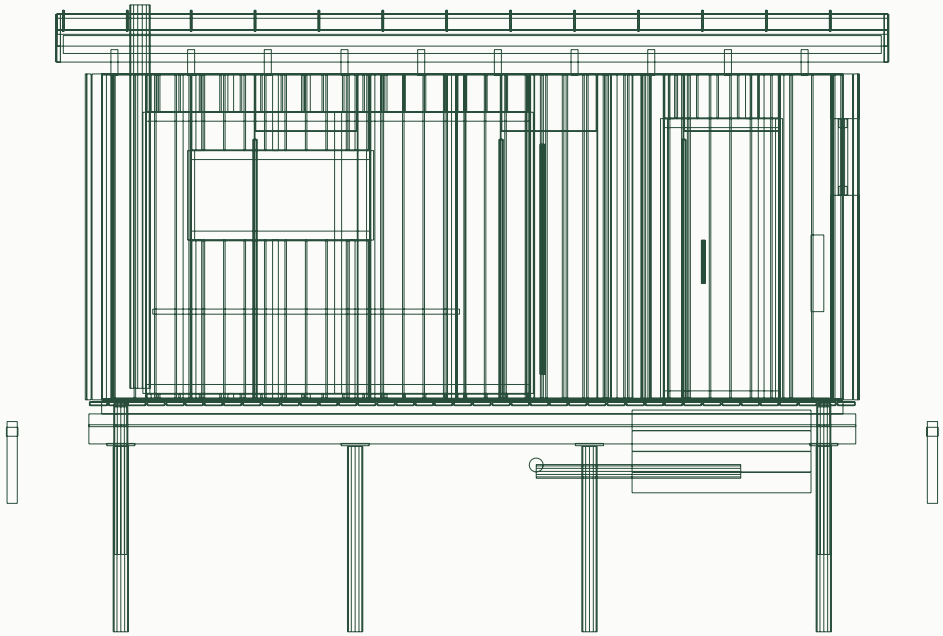
430 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

06 / Проверка и передача

ЭТ-06 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Проекция элементов этапа



Габарит выбранных элементов: 7.29 × 4.90 м

Размеры в метрах. Использовать числа, не масштаб печати.

Контроль перед переходом

Собрать исполнительные схемы, протоколы, инструкции и ведомость замечаний.

Состав модели

Конструкция покрытия, Изоляционные слои, Вода и водоотведение, Основание, Воздухообмен, Пол и настил, Наружные стены, Окна и двери, Внешнее покрытие, Внутренние перегородки, Терраса и ступени, Электрика и свет, Несущий каркас

Бюджет этапа

240 000 руб.

Запись контроля: дата _____ ответственный _____ документ / акт _____
Фото / исполнительная схема _____ замечания _____

Ведомость материалов и основание расчёта

ВМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	С резервом	Основание
Опоры основания	12 шт	12 шт	4 × 3 точки модели; тип и число подтверждает конструктор
Чистовой пол по зонам	24.21 м²	25.9047 м²	Сумма прямоугольников экспликации
Настил террасы	12 м²	12.84 м²	6 × 2; без ступеней
Утепление пола	2.784 м³	2.9789 м³	5,8 × 4,8 × 0,10; стойки и крепёж отдельно
Кровельное покрытие	37.05 м²	39.6435 м²	6,5 × 5,7; геометрия полотна без нахлёстов
Дерево каркаса по замкнутой геометрии	1.5833 м³	1.7416 м³	Сумма элементов Structural_Timber; соединения, сортамент и оптимизация раскроя отдельно

Резерв закупки — предварительное допущение, не оптимизированный раскрой. Сечения, изделия, нахлёсты, упаковки и коэффициенты уплотнения уточняются после рабочего проекта. Суммировать объёмы разных визуальных слоёв как один материал нельзя.

Ведомость материалов и основание расчёта

ВМ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Позиция	Без запаса	С резервом	Основание
Вода и водоотведение — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте
Воздухообмен — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте
Электрика и свет — инженерный комплект	1 компл	1 компл	Количество систем условное. Оборудование, мощности и трассы назначаются в рабочем проекте

Резерв закупки — предварительное допущение, не оптимизированный раскрой. Сечения, изделия, нахлёсты, упаковки и коэффициенты уплотнения уточняются после рабочего проекта. Суммировать объёмы разных визуальных слоёв как один материал нельзя.

Бюджет, состав и календарный ориентир

СМ-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Этап	Предварительно, руб.
Изыскания и основание	280 000 руб.
Несущая конструкция	530 000 руб.
Оболочка и покрытия	510 000 руб.
Инженерная координация	410 000 руб.
Оснащение и отделка	430 000 руб.
Проверка и передача	240 000 руб.
ИТОГО	2 400 000 руб.

В ориентире: Основание, утеплённый контур и графитовая кровля; Терраса 12 м², отделка, полки и мебель; Резерв на электрокаменку, внутреннюю воду, вентиляцию и электрику.
Отдельно: Скважина, септик и внешние сети; Увеличение выделенной электрической мощности; Сложные грунты, подпорные сооружения и доставка вне согласованной зоны.
Срок 45 дней после готовности документации, доступа и поставок; календарный график уточняется.

Готовность к проектированию и строительству

РЕЕСТР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Раздел	Сейчас	Что необходимо выпустить
АР / архитектура	Концепция	Привязка к участку, точные изделия, рабочие планы и узлы
КР / конструктив	НЕ рассчитан	Геология, нагрузки, сечения, соединения; для бетона — армирование
ОВ / ВК / ЭОМ	Схемы координации	Расходы, мощности, подбор оборудования, трассы и спецификации
Генплан и высоты	Условное окружение	Топосъёмка, отступы, вертикальная планировка и выпуск воды
Пожарная безопасность	Требует проверки	Назначение объекта, оборудование и действующие требования
Специальные свойства	Не подтверждены	Для укрытия: защита, автономность, гидрогеология и эвакуация — профильный расчёт
Выпуск в работу	НЕ выпущено	Подписанный комплект специалистов и согласование заказчика

Публичный кабинет демонстрирует взаимодействие команды. Его статусы оплаты и приёмки не являются доказательством реального платежа, фактических работ или подписанного акта.

Источники ориентиров и допущения

ОБЩ-02 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Цены назначены автором концепции для демонстрационного каталога на 10.09.2026. Это собственные бюджетные ориентиры с иным составом, а не пересказ коммерческого предложения поставщика.

Публичный ориентир для сопоставления

https://msk.bani-ka.ru/projects/46-kb-9.html

МЧС России: использование мангала и несгораемых ёмкостей

https://49.mchs.gov.ru/deyatelnost/press-centr/novosti/5511282

Правила для приготовления пищи нельзя автоматически переносить на любой декоративный костёр.

МЧС России: понятие аварийного выхода

https://mchs.gov.ru/ministerstvo/o-ministerstve/terminy-mchs-rossii/term/1

Резервный выход не заменяет расчёт требуемых эвакуационных путей.

Для печи, вентиляции, электрооборудования и специальных систем используются паспорта выбранных изделий и профильные проекты. Модель не содержит подтверждённых защитных характеристик и не заменяет документацию изготовителя.

Лист передачи и согласования

ПЕР-01 / КОНЦЕПЦИЯ 3.0 / 10.09.2026

Передаётся авторская концепция Тёплый пар 30 версии 3.0. Заказчик получает доступ к одной странице с актуальным комплектом; рабочая документация подключается после её выпуска проектировщиками.

Проверка при передаче	Отметка / ссылка
Имена проекта и редакция в модели, PDF и реестре совпадают	_____
ZIP распакован; Blender, GLB, DXF и CSV открываются	_____
Допущения, бюджет и исключения обсуждены	_____
Определены ответственные за изыскания, АР, КР и инженерию	_____
Согласована версия документов, которую можно выдавать строителям	_____

Передал _____ Дата _____

Принял _____ Дата _____

Замечания / следующая редакция _____