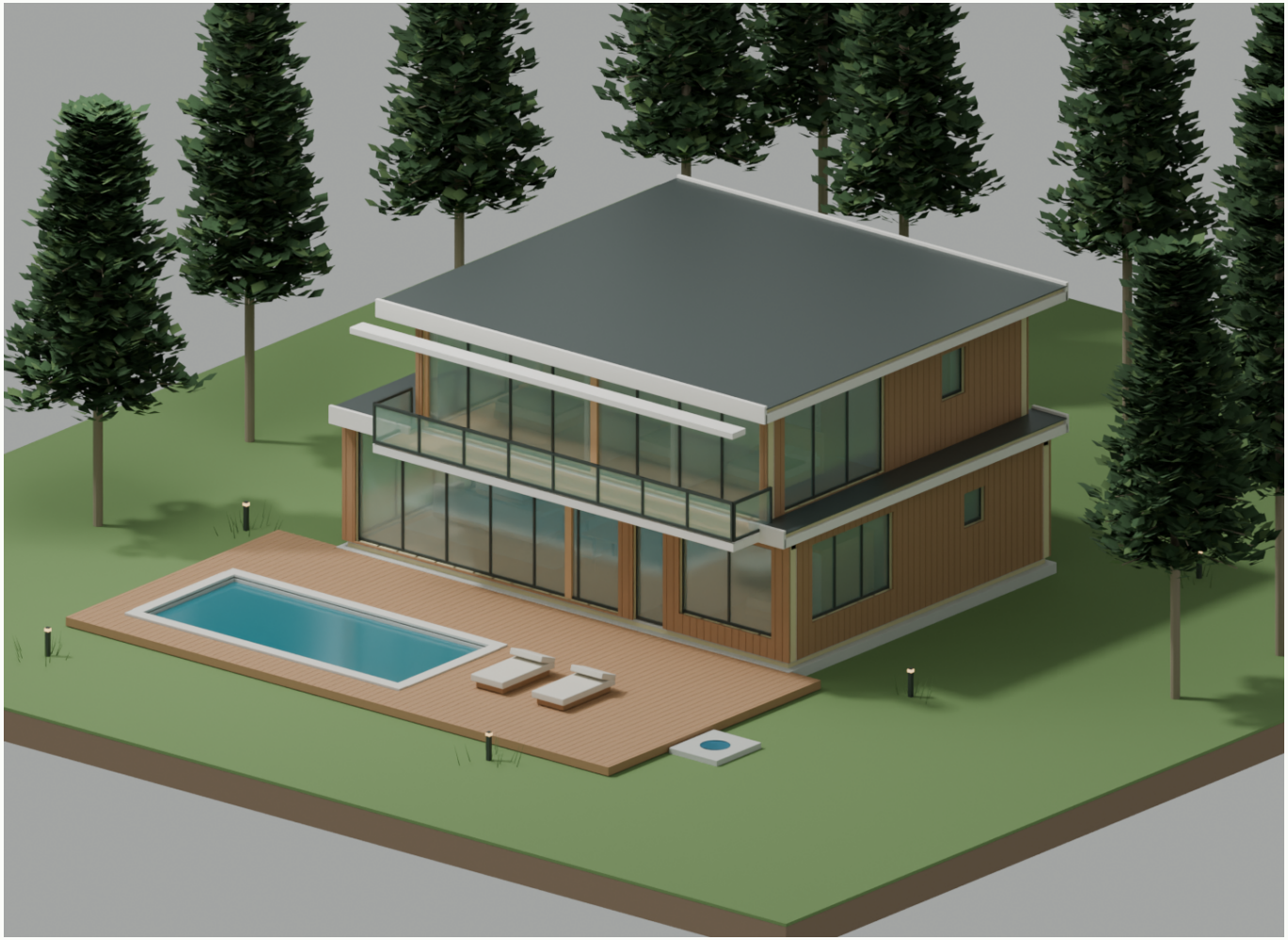
Лесная резиденция 250

АРХИТЕКТУРА / КОНСТРУКЦИИ / МАТЕРИАЛЫ / ЭТАПЫ



250 м²

2 этажа / 4 спальни

Бассейн 8×3,5 м

От 15 000 000 ₽

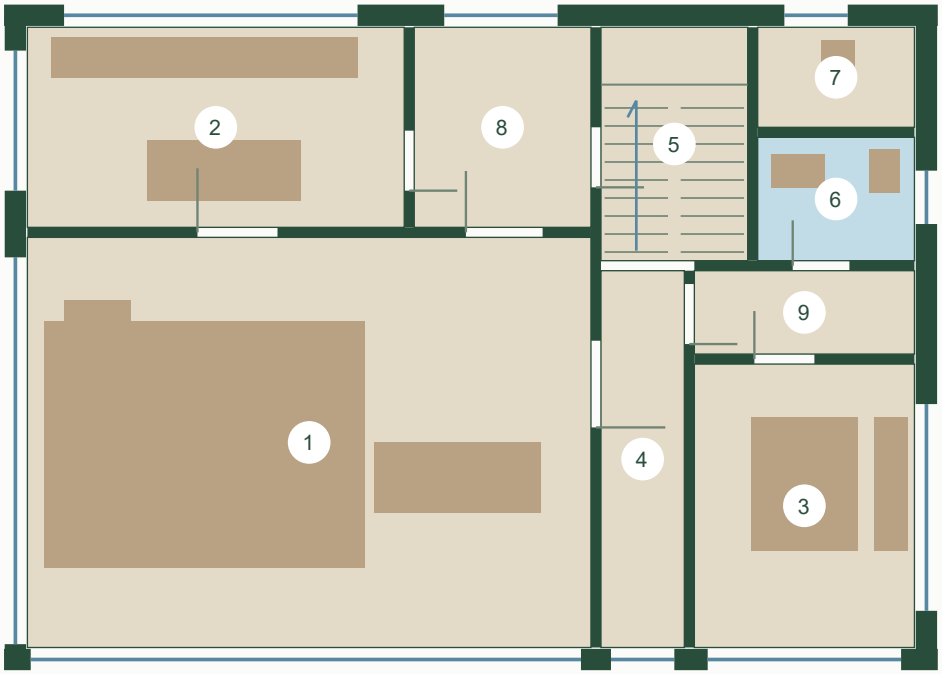
План — 6 месяцев

Бригады работают по всей Московской области. Цена и комплектация фиксируются после оценки участка.

Стилистический ориентир — лесная архитектура из «Сумерек». Это собственная концепция, не чертежи дома из фильма.

План 1 этажа

ПОМЕЩЕНИЯ / НУМЕРАЦИЯ СВЯЗАНА С 3D

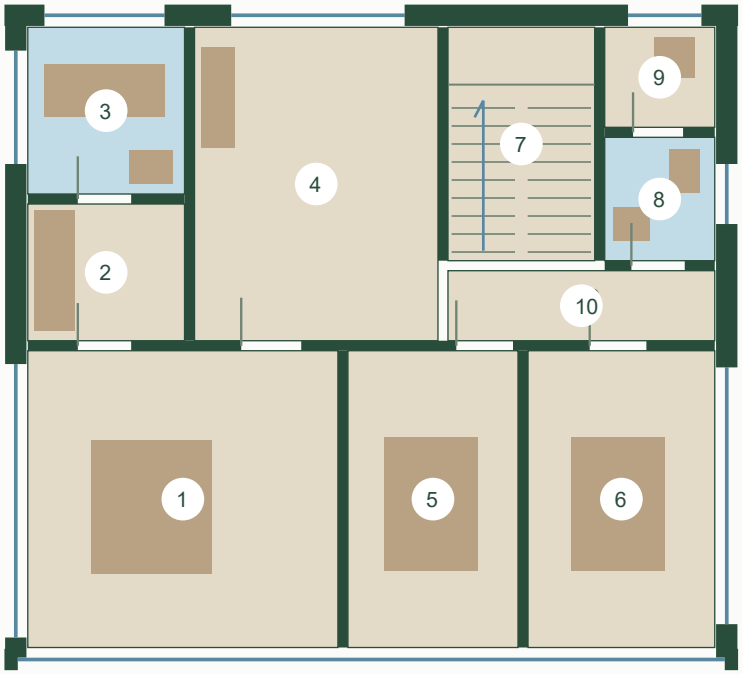


№	Помещение	м²
1	Гостиная и столовая	51.97
2	Кухня с островом	16.95
3	Гостевая / кабинет	14.03
4	Входной холл	7.06
5	Лестничный холл	7.7
6	Санузел	4.35
7	Техническая	3.53
8	Галерея кухни	7.95
9	Гостевой холл	4.13

Общая площадь по наружным граням перекрытий: 140 + 110 м². Чистая площадь помещений считается отдельно, лестничный проём исключён. Террасы, балкон и бассейн отдельно. Чистые помещения: 199.76 м².

План 2 этажа

ПОМЕЩЕНИЯ / НУМЕРАЦИЯ СВЯЗАНА С 3D

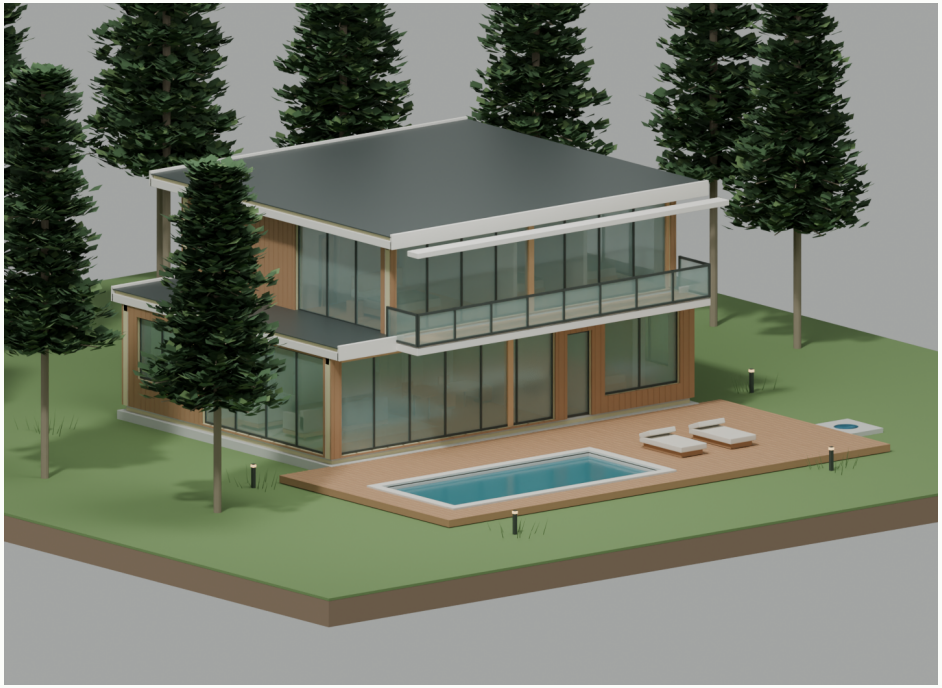


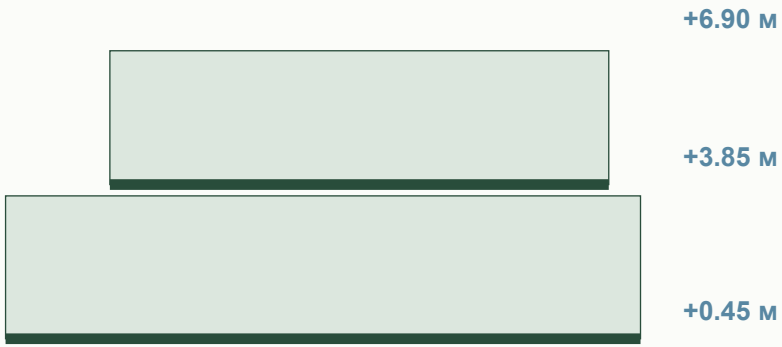
№	Помещение	м²
1	Главная спальня	20.69
2	Гардеробная	4.82
3	Ванная главной спальни	5.88
4	Семейная галерея	17.16
5	Спальня 2	11.35
6	Спальня 3	12.46
7	Лестничный проём	7.7 / проём
8	Санузел этажа	3.05
9	Постирочная	2.48
10	Холл спален	4.2

Общая площадь по наружным граням перекрытий: 140 + 110 м². Чистая площадь помещений считается отдельно, лестничный проём исключён. Террасы, балкон и бассейн отдельно. Чистые помещения: 199.76 м².

Фасад и пространственный разрез

СХЕМА ОБЪЁМОВ / ПЕРЕКРЫТИЯ И КРОВЛЯ





Два уровня: 140 и 110 м² по наружным граням. Отметки чистого пола +0,45 и +3,85 м. Балкон и кровля разнесены по группам. Несущие элементы, вылеты, узлы и армирование требуют расчёта конструктора.

Бассейн и инженерный состав

КОНЦЕПЦИЯ ЧАШИ / ОБОРУДОВАНИЕ УТОЧНЯЕТСЯ

Параметр	Принято в концепции
Зеркало воды	8,0 × 3,5 м = 28 м²
Условная глубина	1,50 м
Геометрический объём воды	42 м³; фактический рабочий объём зависит от уровней и ступеней
Отдельные 3D-группы	Чаша, отделка, вода, технический узел, трубопровод
Для рабочего проекта	Расчёт чаши, гидроизоляция, фильтрация, подогрев, водоподготовка, защита электрооборудования и безопасность доступа

Отопление, вентиляция, электрика, водоснабжение и канализация дома входят в обсуждение комплектации. Их трассы и расчёты не разработаны в этом демонстрационном альбоме.

Ведомость материалов / 1

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЁМЫ / ЗАПАС ВЫНЕСЕН ОТДЕЛЬНО

Позиция	Чисто	С запасом	Основание
Бетон плиты основания	50.69 м³	53.23 м³	Геометрия основания 14,2×10,2×0,35 м. Армирование и состав — по расчёту.
Бетон межэтажного перекрытия	25.57 м³	26.85 м³	Из модели, лестничный проём исключён.
Деревянные элементы несущей схемы	6.84 м³	7.87 м³	Сумма показанных колонн, балок и стоек. Не оптимизированный раскрой.
Утеплитель наружных стен	25.89 м³	28.47 м³	Объём показанных стеновых панелей, без вычета стоек.
Теплоизоляция кровли	20.63 м³	22.69 м³	Геометрический объём слоёв модели. Толщина — после теплотехнического расчёта.
Остекление фасадов	140.79 м²	145.01 м²	Площадь стеклянных панелей в 3D, без балконных ограждений.
Деревянные элементы фасада	5.88 м³	6.76 м³	Фасадные детали из модели; профиль и расход согласуются с поставщиком.
Чистовые полы помещений	199.76 м²	219.74 м²	Сумма комнат, лестничный проём исключён.

Крепёж, узлы, ленты, комплектующие и номенклатура выбранных инженерных систем уточняются в рабочем проекте. CSV позволяет проверить расчёт и подготовить запрос поставщику после согласования.

Ведомость материалов / 2

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЁМЫ / ЗАПАС ВЫНЕСЕН ОТДЕЛЬНО

Позиция	Чисто	С запасом	Основание
Стены и дно чаши бассейна	15.3 м³	16.06 м³	Геометрический бетон модели, не назначение армирования.
Зеркало воды бассейна	28 м²	28 м²	8×3,5 м. Эксплуатационная вода около 42 м³ при глубине 1,5 м.
Водоподготовка бассейна	1 компл.	1 компл.	Подбор фильтра, насоса, обвязки и управления выполняется отдельно.
Балконное остекление	14.28 м²	14.71 м²	Площадь панелей ограждения в модели, систему креплений рассчитывают.
Финишное покрытие террасы	101.58 м²	111.74 м²	Сумма четырёх прямоугольников настила вокруг чаши, без шезлонгов.
Лестница	18 шт.	18 шт.	Ступени двух маршей; высота между этажами 3,40 м. Площадка отдельно.
Комплект инженерии дома	1 компл.	1 компл.	Отопление, вентиляция, электрика, вода и канализация. Трассы не разработаны.

Крепёж, узлы, ленты, комплектующие и номенклатура выбранных инженерных систем уточняются в рабочем проекте. CSV позволяет проверить расчёт и подготовить запрос поставщику после согласования.

Стартовый бюджет от 15 млн ₽

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОНЦЕПЦИИ / НЕ ПОДПИСАННАЯ СМЕТА

Раздел	Рубли
Фундамент	1 350 000
Каркас и перекрытия	3 100 000
Кровля	950 000
Фасад и остекление	2 400 000
Инженерия дома	1 700 000
Внутренняя отделка	2 300 000
Бассейн базовой комплектации	1 800 000
Террасы и балкон	650 000
Доставка и резерв	750 000
ИТОГО	15 000 000

Стартовое предложение по заданию владельца: дом под ключ и базовый бассейн. Земля, внешние сети и благоустройство отдельно. Окончательный состав, цена и сроки фиксируются после оценки участка.

График и контроль этапов

БРИГАДЫ / ВСЯ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Период	Работы	Проверка перед переходом
1 месяц	Подготовка и фундамент	Геометрия, бетон, гидроизоляция, вводы коммуникаций.
2 месяц	Каркас и перекрытия	Несущая схема, лестница, проёмы и закладные.
3 месяц	Тёплый контур	Кровля, окна, фасад и наружные двери.
4 месяц	Инженерия и бассейн	Электрика, отопление, вентиляция, вода и оборудование чаши.
5 месяц	Отделка и террасы	Внутренние поверхности, сантехника, настилы и ограждения.
6 месяц	Проверки и передача	Пусконаладка, испытания, замечания, приёмка.

Проверка этапа: дата _____ ответственный _____ замечания _____. Решение: принято / на доработку. Подтверждающие документы и подписанные акты хранятся в проекте; отметка на сайте не заменяет подпись.

Состав выдачи и исходные условия

КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ КОМПЛЕКТ

Что приложено

3D-модель GLB, редактируемая сцена Blender, спецификация JSON, альбом PDF, ведомость материалов CSV и инвентаризация геометрических деталей модели.

Назначение

Презентация решения, обсуждение комплектации и подготовка задания для рабочего проектирования. Это авторская концепция, не подтверждение построенного объекта.

Что необходимо до работ

Изыскания и топосъёмка, рабочий проект, расчёты конструкций и инженерии, спецификации выбранных систем, согласованная смета и график.

Онлайн-пространство

Клиент, строители и руководитель используют общие документы и статусы. Состав доступа и актуальные версии согласуются для отдельного проекта клиента.

Референсы принципов: Skylab Architecture — Hoke House (лесная архитектура); Marshalls — Concrete Block Paving Installation Guide; Wavin — AquaCell NG Product and Installation Manual. Зарубежные руководства не являются нормативным расчётом участка в Московской области.