Соло 48. Свой ритм.

АЛЬБОМ КОНЦЕПЦИИ / АРХИТЕКТУРА, КОНСТРУКЦИЯ И КОЛИЧЕСТВА



6 x 8 м

48 м² по габаритам

37,70 м² чистой площади

1 спальня / 1 этаж / 21 свая

2 500 000 ₽

Целевой бюджет под ключ

30 дней

План при готовых исходниках, материалах и согласованной бригаде.

Авторская демонстрационная модель. Не рабочий проект и не смета подрядчика.

01 / Паспорт и состав проекта

СОЛО 48 / ДОМ 6 x 8 М

Назначение

Компактный одноэтажный деревянный дом для одного человека. Кухня-гостиная, отдельная спальня, санузел с душем, терраса.

Геометрия

Наружные размеры 6 000 x 8 000 мм. Отметка чистого пола +0,800 м, высота стены 2,700 м, карниз +3,720 м, конёк +5,150 м.

Что входит

Согласованная 3D-концепция, план, фасады, схема свай, демонстрационный разрез, состав стены, ведомость материалов, проёмы и бюджет. Редактируемая модель Blender приложена отдельно в комплекте.

Что требуется для строительства

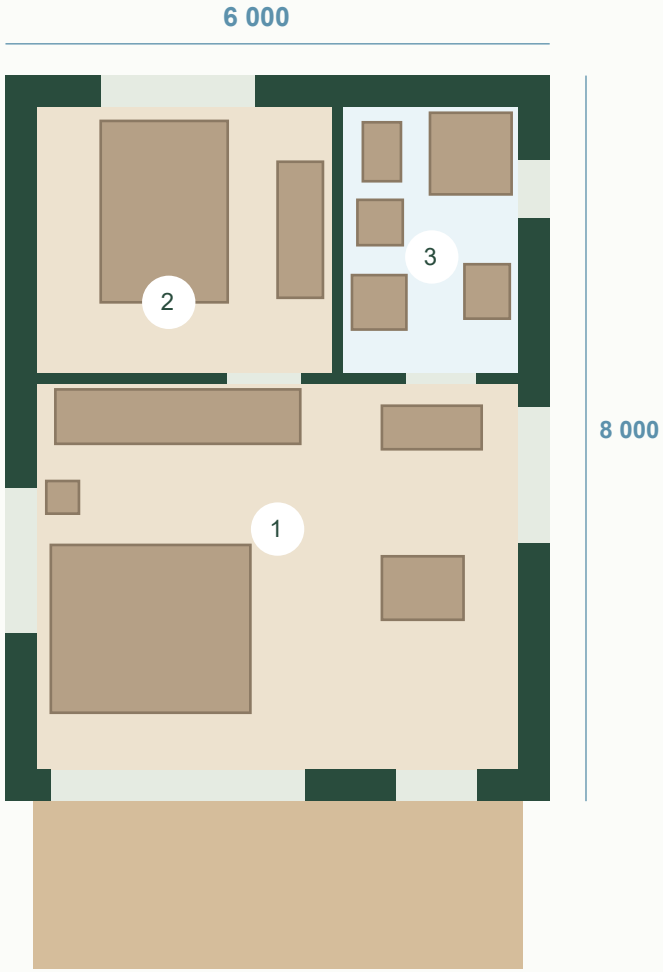
Изыскания участка и грунтов, расчёт свай и конструкций, узлы соединений, теплотехнический расчёт, инженерные трассы и схемы, пожарные и местные требования. Эти разделы не разработаны в данном демонстрационном комплекте.

Как использовать

Для презентации, обсуждения объёма и подготовки задания на рабочий проект. Перед закупкой проверить размеры, номенклатуру, раскрой и выбранные системы. По этому альбому не начинать строительные работы.

02 / План этажа и экспликация

АР-01 / ГЕОМЕТРИЯ СВЯЗАНА С ИНТЕРАКТИВНОЙ МОДЕЛЬЮ

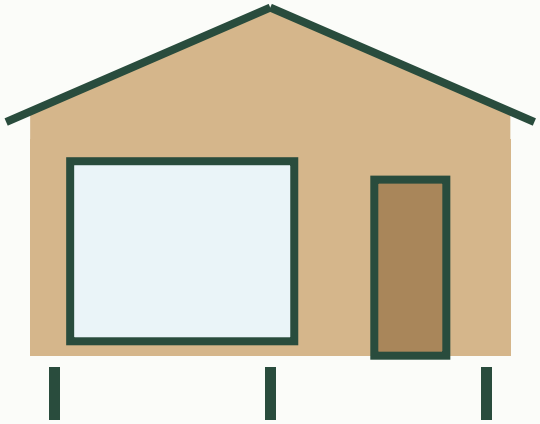


№	Помещение	м²
1	Кухня-гостиная	22.52
2	Спальня	9.52
3	Санузел и постирочная	5.65
	Чистая площадь	37,70
	Терраса отдельно	9,99

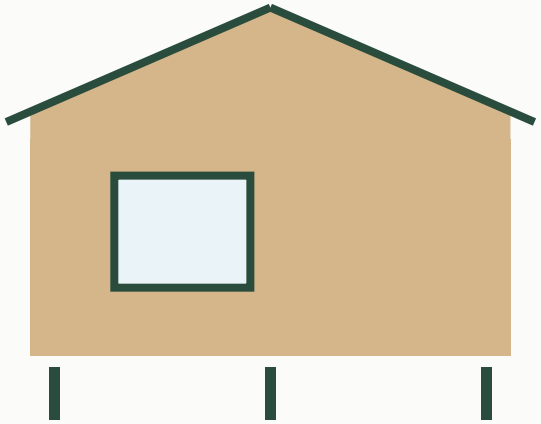
Размеры по наружным граням 6 x 8 м. Чистая площадь исключает стены и пороги. Мебель показана для оценки сценария жизни и не включена автоматически в бюджет дома.

03 / Фасады

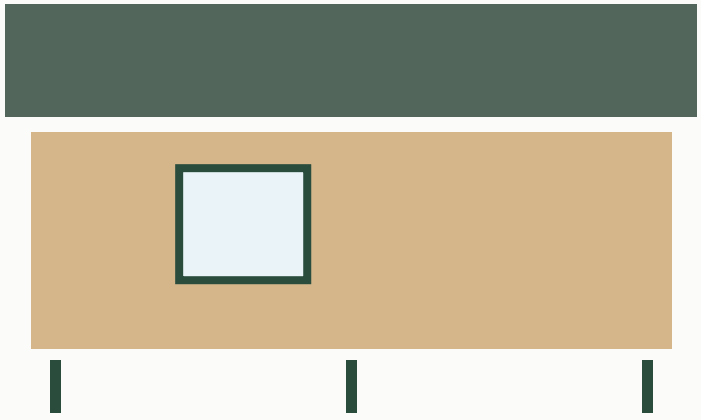
АР-02 / ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ПРОЁМЫ ИЗ СПЕЦИФИКАЦИИ



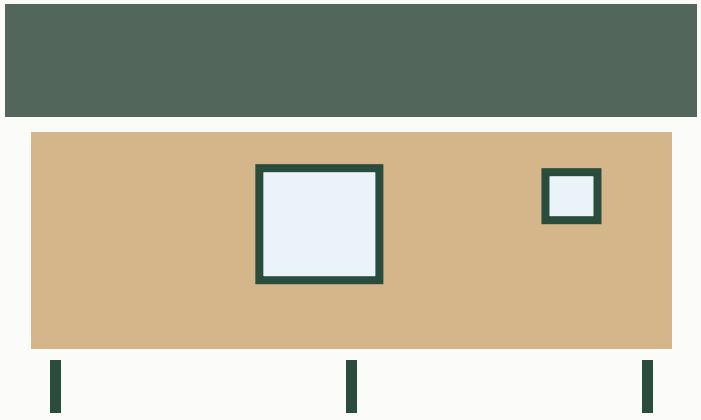
Южный / вход



Северный



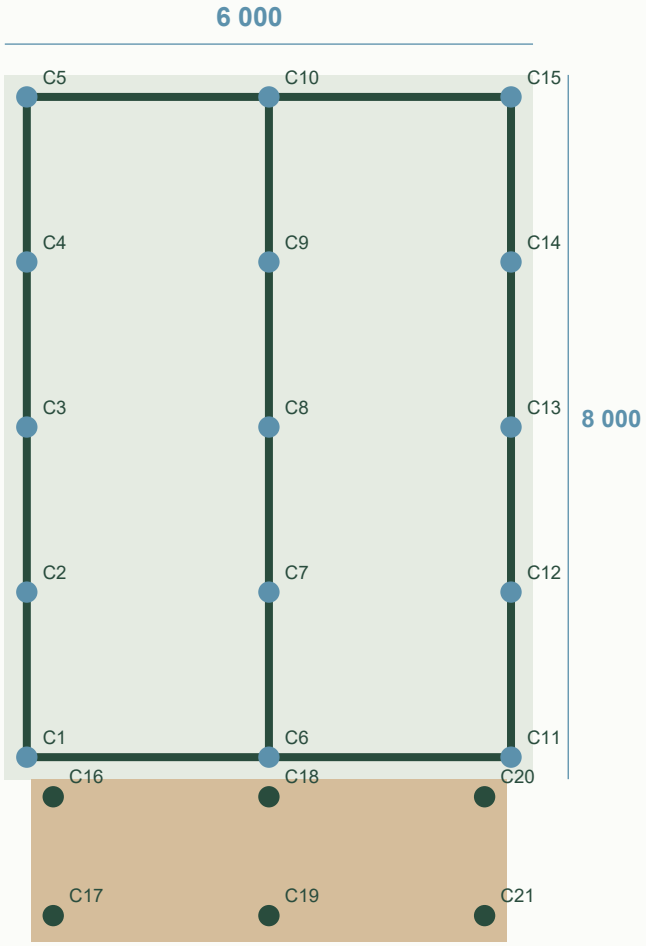
Западный



Восточный

04 / Схема свай и обвязки

КР-01 / ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РАССТАНОВКА, БЕЗ РАСЧЁТА НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ



15 + 6 опор

15 свай под домом: 3 оси по ширине, 5 по длине. Ещё 6 опор под террасой.

Шаг по модели

Поперёк дома: 2,75 + 2,75 м. Вдоль: четыре пролёта по 1,875 м. Отступы от внешних граней учтены в схеме.

Условный типоразмер

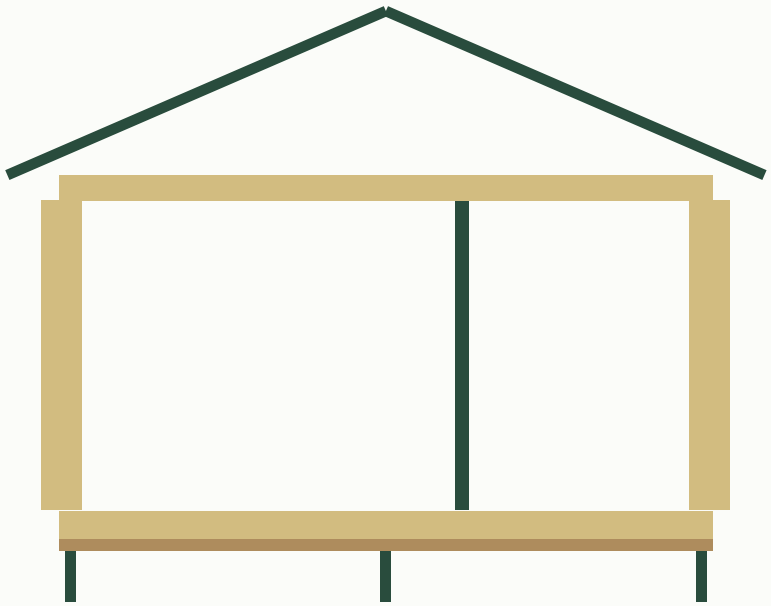
В 3D показана труба Ø108 мм, длина 2,5 м. Это визуальная предпосылка, а не назначение несущей способности.

Обязательная проверка

Длина, диаметр, лопасть, коррозионная защита, моменты затяжки и нагрузка определяются по грунту и рабочему расчёту. Брус 200x200 мм и стыки также подлежат расчёту.

05 / Разрез и состав наружной стены

КР-02 / ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ СХЕМА КОНСТРУКЦИИ



Поперечный разрез по Y = 2,0 м

Пол +0,800 / потолок +3,500 / конёк +5,150

Слой	Толщина
Внутренняя отделка	18 мм
Монтажный зазор	20 мм
Пароизоляция	По системе
Каркас + утепление в одной полости	195 мм
Наружная обшивка	12 мм
Ветрозащита	По системе
Вентиляционный зазор	38 мм
Деревянная облицовка	44 мм в модели

Каркас и утеплитель занимают одну полость: толщины не суммируются. Структурные сечения, паропроницаемость и толщина теплоизоляции требуют проверки для выбранного климата. Разрез в интерактивной модели перемещается и показывает фактическую геометрию.

06 / Ведомость материалов - часть 1

СПЕЦИФИКАЦИЯ / ЗАПАС УКАЗАН ОТДЕЛЬНО, ЗАКУПКА ПОСЛЕ ПРОВЕРКИ

Материал	Чисто	С запасом	Основание
Винтовые сваи: дом + терраса	21 шт.	21 шт. (+0%)	15 под домом + 6 под террасой. Ø108 мм, L=2,5 м показаны условно; подбор по грунту и расчёту.
Оголовки свай	21 шт.	21 шт. (+0%)	Тип и крепление определяет рабочий проект.
Брус обвязки 200×200 мм	1.38 м³	1.59 м³ (+15%)	Объём по деталям 3D-модели + 15% запаса. Сечения предварительные; раскрой не оптимизирован под длины поставщика.
Лаги пола 45×195 мм	0.7 м³	0.81 м³ (+15%)	Объём по деталям 3D-модели + 15% запаса. Сечения предварительные; раскрой не оптимизирован под длины поставщика.
Каркас наружных стен 45×195 мм	2.11 м³	2.43 м³ (+15%)	Объём по деталям 3D-модели + 15% запаса. Сечения предварительные; раскрой не оптимизирован под длины поставщика.
Стропила и связи кровли	1.5 м³	1.72 м³ (+15%)	Объём по деталям 3D-модели + 15% запаса. Сечения предварительные; раскрой не оптимизирован под длины поставщика.
Каркас перегородок 45×95 мм	0.31 м³	0.36 м³ (+15%)	Расчётное дополнение: перегородки в 3D показаны панелями.
Рейки фасада и монтажного зазора	0.29 м³	0.33 м³ (+15%)	Отдельные группы реек из 3D: фасад 45×38 мм и монтажный зазор 45×20 мм. Не включены в объём каркаса.
Минеральная вата стен, слой 195 мм	11 м³	12.1 м³ (+10%)	Чистая площадь наружных стен за вычетом проёмов × 0,195 м.

07 / Ведомость материалов - часть 2

СПЕЦИФИКАЦИЯ / ЗАПАС УКАЗАН ОТДЕЛЬНО, ЗАКУПКА ПОСЛЕ ПРОВЕРКИ

Материал	Чисто	С запасом	Основание
Утеплитель пола, слой 200 мм	8.64 м³	9.51 м³ (+10%)	Площадь 5,65 × 7,65 м × 0,20 м; без вычета лаг.
Утеплитель потолка, слой 200 мм	8.51 м³	9.36 м³ (+10%)	Площадь 5,60 × 7,60 м × 0,20 м. Требуемая толщина зависит от климата.
Обшивка стен 12 мм, лист 1,25×2,50 м	18.06 шт.	20 шт. (+10%)	Площадь стен / 3,125 м² с округлением вверх.
Плита пола 22 мм, лист 1,25×2,50 м	13.83 шт.	16 шт. (+10%)	Площадь пола / 3,125 м²; схема опирания и материал уточняются.
Ветрозащитная мембрана: стены и низ пола	99.65 м²	114.6 м² (+15%)	15% на нахлёсты, примыкания и подрезку.
Пароизоляция: стены, пол, потолок	142.21 м²	163.54 м² (+15%)	15% на нахлёсты. Ленты и герметики считаются по узлам отдельно.
Фальцевая кровля	62.22 м²	68.44 м² (+10%)	Два ската со свесами: 2 × √(3,3² + 1,43²) × 8,65.
Подкровельная мембрана	62.22 м²	71.55 м² (+15%)	С учётом нахлёстов.

08 / Ведомость материалов - часть 3

СПЕЦИФИКАЦИЯ / ЗАПАС УКАЗАН ОТДЕЛЬНО, ЗАКУПКА ПОСЛЕ ПРОВЕРКИ

Материал	Чисто	С запасом	Основание
Водосточные желоба	17.5 пог. м	18.38 пог. м (+5%)	Две стороны по 8,75 м; трубы 7,3 пог. м, фасонные детали по системе.
Деревянный фасад с фронтонами	65.79 м²	75.66 м² (+15%)	Стены за вычетом проёмов плюс оба фронтона.
Внутренняя обшивка стен	94.15 м²	103.57 м² (+10%)	Наружные стены изнутри и обе стороны перегородок, без дверей.
Напольное покрытие	37.7 м²	41.47 м² (+10%)	Чистые площади помещений; мокрая зона требует своей системы.
Отделка потолка	42.56 м²	46.82 м² (+10%)	Площадь потолка.
Террасная доска со ступенями	11.55 м²	12.71 м² (+10%)	Площадь настила и четырёх ступеней.
Оконные блоки	5 шт.	5 шт. (+0%)	Размеры см. в отдельной ведомости проёмов.
Входная + межкомнатные двери	3 шт.	3 шт. (+0%)	Входная 900×2200; межкомнатные 820×2100 и 780×2100 мм — размеры проёмов.

09 / Ведомость проёмов

АР-03 / В МИЛЛИМЕТРАХ, РАЗМЕРЫ ПРОЁМОВ

ID	Назначение	Ширина	Высота
panorama	Окно	2800	2250
entry	Входная дверь	900	2200
living_west	Окно	1600	1400
work_window	Окно	1500	1400
bedroom_north	Окно	1700	1400
bath_east	Окно	650	600
master_door	Межкомнатная дверь	820	2100
bath_door	Межкомнатная дверь	780	2100

Оконные и дверные блоки заказываются после согласования монтажных зазоров и системы установки. Полная деталировка древесины с объёмами выгружена в timber-cutlist.csv и связана с группами 3D-модели.

10 / Целевой бюджет

ЭКОНОМИКА КОНЦЕПЦИИ / НЕ КОММЕРЧЕСКАЯ СМЕТА ПОДРЯДЧИКА

Раздел	Рубли
Сваи и основание	210 000
Деревянный каркас и пол	470 000
Кровля и водосток	260 000
Окна и двери	280 000
Утепление и отделка	440 000
Базовая инженерия	280 000
Терраса и ступени	120 000
Монтаж, доставка и резерв	440 000
ИТОГО	2 500 000

Показано распределение заданного бюджета. Земля, изыскания, внешние сети, скважина/септик и свободно стоящая мебель исключены. Регион, комплектация и доставка могут изменить стоимость.